**MAL FOR ANNONSE VED VARSEL OM OPPSTART**

**Oppstart av reguleringsarbeid; *<<tittel på planen, gnr og bnr>>***

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid (*type plan*) for ovennevnte område i Ullensaker kommune.

*Kort beskrivelse av hvor planområdet ligger, størrelse på området og til hvilket formål området er avsatt til i kommune-/delplanen, evt gjeldende reguleringsformål.*

*Kort om hensikten med planarbeidet.*

*Eventuelt: Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse etter plan- og bygningsloven § 4. Det er utarbeidet et planprogram som beskriver planarbeidet og fastlegger hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart.*

# Området er avgrenset som vist på kart nedenfor

|  |
| --- |
|  |

*Oversiktskart over området med nødvendige forklaringer.*

*Eventuelt: Ihht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.*

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til *<<forslagstiller>>.*

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, ***innen <<4 / 6 uker fra annonsering>>.***

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden.