

# Avtale om forpaktning

(både bygninger og jord m.m.)

Med forbehold om kommunens godkjenning har undertegnede inngått følgende avtale:

\_\_\_\_\_ (grunneier) bortforpakter herved sin eiendom ” \_\_\_\_\_ ” gnr./bnr. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ kommune til \_\_\_\_\_ (forpakter).

## Forpaktningen omfatter:

### Arealer:

Fulldyrka jord	_____	dekar
Overflatedyrket jord	_____	dekar
Innmarksbeite	_____	dekar
Annet areal	_____	dekar
Sum	_____	dekar

### Bygninger:

A: \_\_\_\_\_  
B: \_\_\_\_\_  
C: \_\_\_\_\_  
D: \_\_\_\_\_

Tillegg eller forbehold: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Løsøre:

A: \_\_\_\_\_  
B: \_\_\_\_\_  
C: \_\_\_\_\_  
D: \_\_\_\_\_

Tillegg eller forbehold: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Husdyr:**

- Husdyr inngår ikke i kontrakten
- Husdyr inngår i kontrakten

**Forpaktningsavgift:**

Årlig forpaktning settes til \_\_\_\_\_ kr/daa, i alt kr \_\_\_\_\_ pluss eventuell merverdiavgift. Tid for betaling: \_\_\_\_\_.

Forpaktningsavgiften må ikke fastsettes på annen måte enn i penger. Dersom det ikke fastsettes tid for betaling av forpaktningsavgiften, skal den betales senest 3 mnd. før utgangen av hvert forpaktnings år.

**Forpaktningstid (må være minst 5 år):**

Forpaktningsavtalen gjelder i \_\_\_\_\_ år fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_.

**Oppsigelse:** Part som vil at forpaktningen skal slutte da forpaktningstiden er ute, må gi den andre parten skriftlig oppsigelse senest 1 år før faredag (14.april) og tidligst 2 år før forpaktningstiden er ute. Så lenge oppsigelse ikke blir gitt, blir forpaktningen forlenget med 1 år om gangen, dersom ikke annet blir avtalt.

**Tilskudd:** Alle offentlige tilskudd vedrørende bruk og drift av arealene, som det kan søkes om i avtaleperioden, tilfaller forpakter.

**Bruken av jorda:** Forpakteren skal drive jorda på en jordbruksmessig forsvarlig måte ut fra de til enhver tid gjeldene lover og forskrifter. Forpakter forplikter seg til å levere jorda, gjerder og veier tilbake i minst like god stand som da han overtok jorda. Jordas kalktilstand må opprettholdes, og gjødsling skal utføres i henhold til godkjent gjødslingsplan. Grøfter må vedlikeholdes og åkerkanter skjøttes. Rotugras og floghavre skal bekjempes systematisk. Hvis dette ikke oppfylles, må forpakter ved leieperiodens slutt betale kostnadene for å bringe dette i orden.

**Framleie:** Eventuell framleie av jord må godkjennes av eier.

**Vedlikehold:** Forpakter plikter å utbedre skader som han måtte forårsake på gårdsplass og gårdsveier.

**Tvister:** Hvis det oppstår uenighet mellom partene om forhold knyttet til denne avtalen, oppnevnes et utvalg for å løse tvisten. Hver av partene oppnevner sin representant og disse 2 oppnevner i fellesskap den tredje som fungerer som leder. Dersom partene ikke er enige om lederen, skal denne oppnevnes av sorenskriveren.

**Tinglysning:** Denne kontrakt kan tinglyses. Utgifter til tinglysing betales av forpakter.

**Andre bestemmelser:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I de forhold hvor det ikke er truffet særskilt avtale viser en til forpaktningens lovens bestemmelser.

Kontrakten er skrevet i 2 -to- eksemplarer hvorav partene har fått hver sitt.  
Kopi av den underskrevne avtalen sendes landbruksforvaltningen i kommunen for godkjenning, innen 1 mnd. etter avtalen har tiltrådt.

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grunneier

\_\_\_\_\_  
Forpakter

\_\_\_\_\_  
Ektefelle