

Oppstart av reguleringsarbeid; *Gjestadtunsvingen boligområde, gbnr: 173/1 m. fl. Plan ID 454*

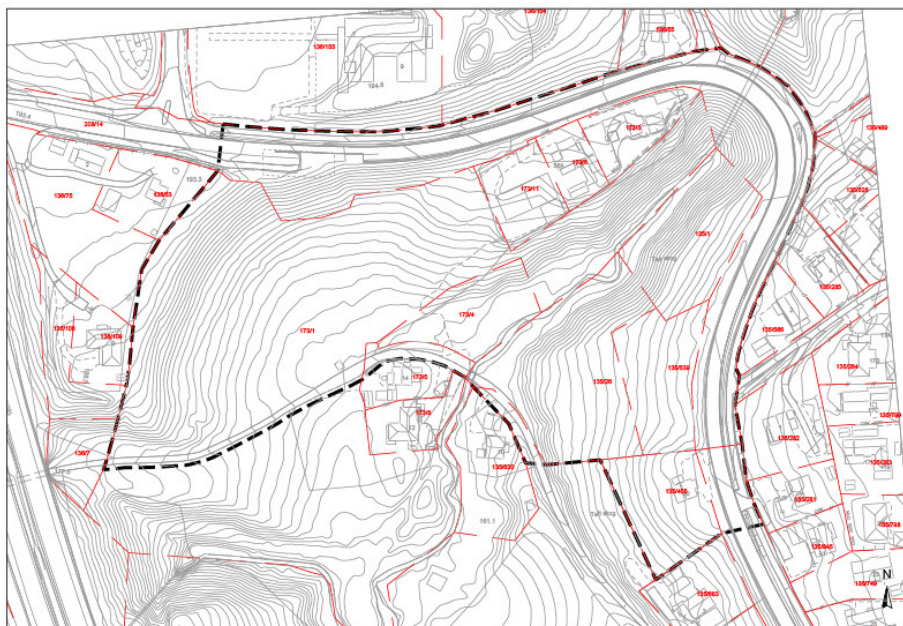
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av detaljregulering for ovennevnte område i Ullensaker kommune, samt oppsigelse av gjeldende reguleringsplan med planID 117.

Planforslaget skal legge til rette for etablering av rekkehusbebyggelse på Gjestad med tilhørende kjørevei og parkering, mellom Gardermovegen og Gropavegen med tilhørende hensynssoner.

Foreløpige planer har vært diskutert og redigert i samråd med Akershus fylkeskommunes kulturavdeling. Utnyttelsen vil være svært moderat grunnet tilpasning til terreng og kulturlandskap. Planen vil legge vekt på å sikre grønnstruktur mellom Gropaveien og ny bebyggelse for å ivareta kulturminne og hensyn til fjernvirkning.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Planområdet er på 45 daa og er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Oversiktskart over området med planområdet markert.

Iht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Magnus Eikrem Rynning-Tønnesen ved Stein Halvorsen Arkitekter; magnus@sh-arkitekter.no / tlf: 23 23 38 70.

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen 18.04.2022**

Varslingen, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens nettsider under menyvalg *Høringer* i varslingsperioden.

Oslo, 11.03.2022
Magnus Eikrem Rynning-Tønnesen

For Stein Halvorsen Arkitekter AS.