



Rambøll Norge As
Marit Engseth, Karl Erik Pedersen
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

23/600 - 7

Saksbehandler:

Ingvild Ytterdal

Dato:

07.03.2023

Referat fra oppstartsmøte - fv. 1496Trondheimsvegen g/s-veg, Kløfta

Sakstittel: Fv.1496, Trondheimsvegen, Ullensaker grense til Gamlevegen/Bakke skole, gang- og sykkelveg	Gnr./bnr.: 20/1, m.fl.
Forslagsstiller: Viken fylkeskommune	Fagkyndig: Katrine Eliassen og Elise Steen Moen
Møtedato: 14. februar 2023	Møtested: Ullensaker kommune rådhus
Referatdato: 1. mars 2023	Referent: Ingvild Ytterdal/Ståle Hassel Fosli

Til stede:

Navn	Firma og rolle	E-postadresse
Katrine Eliassen	Viken fylkeskommune, forslagstiller	katrineel@viken.no
Elise Steen Moen	Viken fylkeskommune forslagstiller	elisemoe@viken.no
Marit Engseth	Rambøll, fagkyndig	marit.engseth@henninglarsen.com
Karl Erik Pedersen	Rambøll, fagkyndig	karlerik.pedersen@henninglarsen.com
Kjell Arve Aarebru	UK, VARV vann og avløp	Kjell.arve.aarebru@ullensaker.kommune.no
Ingvild Ytterdal	UK, saksbehandler	Ingvild.ytterdal@ullensaker.kommune.no
Ståle Fosli	UK, tospansspartner	Stale.fosli@ullensaker.kommune.no
Ingunn Servold	UK, regulering	Ingunn.servold@ullensaker.kommune.no

Bakgrunn

Planområdet omfatter først og fremst Trondheimsvegen med nærliggende sidearealer, fra kommunegrensen fram til Gamlevegen. Parallelt med arbeidet med planen skal det gjøres vurderinger i et eget forprosjekt, på om gang- og sykkelvegen som starter i krysset Trondheimsvegen /Gamlevegen er hensiktsmessig å forlenge i nordgående retning frem til avkjøring til skole- og idrettsområde ved Bakke.

Planstatus

Strekningen fra kommunegrensen til krysset Trondheimsvegen/Gamlevegen er uregulert. Krysset er regulert i detaljreguleringen for Hilton syd 20/8, Kløfta. Det er regulert en gang- og sykkelveg langs Trondheimsvegen opp til Bakke skole i en reguleringsplan fra 1994.

Både i kommuneplanens arealdel 2021-2030 og i kommunedelplan for Kløfta fra 2012 er planområdet avsatt til vegformål og LNF.

Planforslaget

Planforslaget omfatter gang- og sykkelveg, med grøfter og eventuelt lyssetting. Det er ikke bestemt på hvilken side av Trondheimsvegen gang- og sykkelvegen skal gå. Planforslaget vil kreve omdisponering av dyrka mark.

Avklaringer

Trafikk

På grunn av utbygging langs Gamlevegen er det økt trafikk gjennom krysset Gamleveien-Trondheimsvegen. Dette skaper trafikkfarlige situasjoner. Kommunen ønsker at forslagstiller finner en god planløsning for krysset.

Viken fylkeskommune har gjennomført en skolevegsundersøkelse som viser at Bakke skole er den skolen i kommunen der flest har svart at det ikke oppleves trygt for barnet å krysse veier og gater i området rundt skolen. Ullensaker kommune ser derfor positivt på opparbeiding av gang- og sykkelveg helt opp til skolen.

Vann og avløp

Planområdet ligger i område med kvikkleire, og krysser gamle bekkedrag som i dag dels er lukket. Bekker nedstrøms vegen er utsatt for erosjon og fare for utglidninger og ras. En forutsetter stabilitetsvurderinger og vurdering av kvikkleireras ved planens geotekniske redegjørelse før plangodkjenning. Til orientering er det ved planlagt nedlegging av Kløfta renseanlegg med omlegging av ledninger og etablering av pumpestasjon som skal være i drift desember 2024. Det er store utfordringer med stabilitet i området for å kunne utføre tiltak. NVE kartlegger grunnforholdene i området.

Det ligger kommunale VA-anlegg både langs og kryssende Trondheimsvegen, spesielt på parsellen fra Gamlevegen til Bakke skole.

En er på dette stadie ikke kjent med arealbehov for ny G/S-vei og om det kan være aktuelt å sideforskyve veggen. Etablering av G/S med ytterligere asfalterte flater vil gi raskere avrenning for overvann. Det må utarbeides en VA-rammeplan for hele planområdet, som omhandler de kommunaltekniske anlegg i planområdet. I planen må overvann for hele planområdet inkl. vei håndteres iht. 3-trinns strategien for overvannshåndtering. Gitt det erosjons- og rasfarlige område må avrenning kontrolleres og reduseres, flomveier skal sikres. Det skal benyttes høy klimafaktor på 20 og 200 års regn, slik at avrenning ved flom blir forbedret sammenlignet med dagens anlegg. Tiltaket må ikke tilføre mer overvann enn før. VA-rammeplan skal foreligge til 1. gangs behandling av reguleringsplan, og skal forelegges kommunen for gjennomgang og kommentarer før behandling.

VA-anlegg langs traséen: Fra Gamlevegen og nordover langs Trondheimsvegen ligger spillvann på sydsida av veggen, disse forutsettes ikke berørt som følge av anlegget. På nordsida av veggen fram til Bakkedalen krysser VA, og det ligger VA på nordsida av veggen som må vurderes i VA rammeplan.

I eget prosjekt er det planlagt omlegging av spillvann fra ca. kum 11809 til en ny pumpestasjon øst for eksisterende renseanlegg Kløfta.

Bekken i Bakkedalen er lagt i rør. Bekken planlegges gjenåpnet nord for og under Trondheimsvegen i eget prosjekt. Hvis G/S etableres før dette tiltaket, må planlagt G/S hensynta eksisterende kryssende ledninger og en kommende planlagt bekkeåpning.

Fra Bakkedalen og nordover til planavslutning ved Bakke skole (ved kum 14645) vil kommunen etablere ny hovedvannledning, i forlengelse av nevnte arbeider med nedlegging Kløfta renseanlegg. Dette vil bli en større ledning i en løsning for sikring hele Kløftas vannforsyning, tentativ dimensjon 300 mm. Kommunen ønsker en dialog på etablering av denne sammen med den nye gang/sykkelvegen langs Trondheimsvegen sammen med tiltakshaver.

På parsell nord for Bakkedalen ligger også SP og OV. Anlegg må vurderes nærmere ift. profil på den nye G/S-vegen, spesielt kummer eventuelt utskifting rør.

En ønsker å bli holdt orientert i den videre saksbehandling og forbeholder å gi ytterligere kommentarer. VA rammeplan inkludert overvannshåndtering skal være godkjent før reguleringsplan sluttbehandles.

Vannmiljø

Tiltak som medfører fare for forurensing av vannforekomster eller som på annen måte kan påvirke/forringe vannforekomster skal vurderes i henhold til vannforskriften. Formålet med vannforskriften er å beskytte og om nødvendig forbedre miljøtilstanden i alle elver, innsjøer,

grunnvann og kystnære områder. Det må gjøres en vurdering om tiltaket kan påvirke/forringe vannforekomster i nærheten, om tiltaket kommer i konflikt med miljømålene i vannforskriften og om vannforskriften § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep kommer til anvendelse.

Den planlagte gang- og sykkelvegen vil krysse vannforekomsten 022-599-R Jeksla som ligger i Leira-Nitelva vannområde. I Bakkedalen er bekken lagt i rør, men den planlegges gjenåpnet nord for og under Trondheimsvegen i et eget prosjekt. I Vann-nett har Jeksla dårlig økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand. Det er mål om at vannforekomsten skal oppnå god tilstand, og etableringen av gang- og sykkelveg må ikke redusere muligheten for å nå miljømålene i vannforekomsten.

Naturmiljø

Den del av planområdet i sør ligger innenfor hensynssone for naturmiljø i kommunedelplanen for Kløfta. Hensikten med hensynssonen er å sikre en radius på 300 meter rundt salamanderdammen fra inngrep. Stor salamander er definert som en truet art, og sonen er satt for å verne viktige biotoper for arten og andre amfibier. Iht. kommunedelplanen kan tiltak for å bedre tilgjengeligheten til vassdraget i rekreasjonsøyemed aksepteres. Kommunen ber forslagstiller om å gjøre en vurdering av om tiltaket vil påvirke hensynet til salamanderbestanden.

Kommunen ønsker også at de store gamle trærne langs Trondheimsvegen blir bevart. Det er ikke gjennomført en tilstandsvurdering av trærne, men de er viktige landskapselementer.

Landbruk

Det må utarbeides en matjordplan som skal godkjennes av kommunen.

Anleggsarbeid vil gi stein på jordene. Det bør settes krav om hvem som skal rydde opp på jordene etter anleggsarbeidet er utført. Det er også utfordrende med drenering i etterkant.

Det pågår en fradelingsak for gnr./bnr. 20/1, som er landbrukseiendommen øst for Trondheimsvegen. Eiendommen vil få ny grunneier.

Kulturmiljø

Det har blitt gjort funn av en spydspiss innenfor planområdet. Fylkeskommunen må ta dette videre med avdeling for kulturarv i fylkeskommunen.

Medvirkning

Det kan være hensiktsmessig å gjennomføre et folkemøte for berørte naboer. Kommunen skal undersøke om det har blitt gjennomført barnetråkk i området. Kommunen skal også undersøke om det har blitt gjennomført trafikktegnringer i området.

Kommunen ønsker å bli orientert i videre planarbeid, både for VA og andre planløsninger. Maler for bestemmelser o.l. ligger på [kommunens nettsider](#) under «teknisk, næring og eiendom» og «reguleringsplaner».

Krav til dokumentasjon og føringer for den videre prosessen

Rapporter og utredninger skal vise nåværende situasjon og framtidig situasjon. De skal beskrive løsninger som sikrer at tiltaket er i tråd med lover og forskrifter. Rapportene og utredningene skal ha klare og tydelige konklusjoner. Forslagsstiller skal beskrive hvordan temaene i rapportene og utredningene er løst, i planbeskrivelsen til planforslaget,

- VA-rammeplan
- Matjordplan
- Geoteknisk rapport
- ROS-analyse
- Naturmangfold
- Arkeologisk registrering

Fylkeskommunen har i planinitiativet vurdert at det ikke er nødvendig å utarbeide en konsekvensutredning. Kommunen er enig i fylkeskommunens vurdering.

Oppstart av planarbeid

På bakgrunn av konklusjoner i oppstartsmøtet gir Ullensaker kommune tilslutning til oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8.

Planavgrensning, varslingsbrev og annonse til avis skal godkjennes av kommunen før varsling. Varslingsmaterialet bes oversendes saksbehandler i kommunen for godkjenning.

Varsel om oppstart av planarbeid skal varsles i både Romerikes Blad og samtidig via avisens nettavis. Det skal varsles med minimum varslingsfrist på 4 uker ved ordinær varsling. Minimum 6 uker ved planprogram og KU. Det skal også legges ved tid ved ferie da denne ikke medregnes i varslingstiden.

Den videre prosessen

Det tas forbehold om at det kan komme informasjon som ikke ble diskutert eller avklart på oppstartsmøtet. Ved endringer i planforslag ved eller etter offentlig ettersyn er det forslagsstiller som må levere oppdaterte/nye dokumenter.

Det vises til veileder for private planforslag. Denne finnes på Ullensaker kommunes hjemmeside under Teknisk, næring og eiendom, Reguleringsplaner og Utarbeidelse av private planforslag.

Godkjenning av referat

Utkast til referat ble sendt ut til møtedeltakere 17. februar 2023. Tilbakemelding 21. februar og 21. februar. Endringer er innarbeidet. Referatet er godkjent 1. mars 2023.

Vedlegg:

Med hilsen

Ingvild Ytterdal
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Viken Fylkeskommune

Postboks 220

1702

SARPSBORG