

Til grunneiere

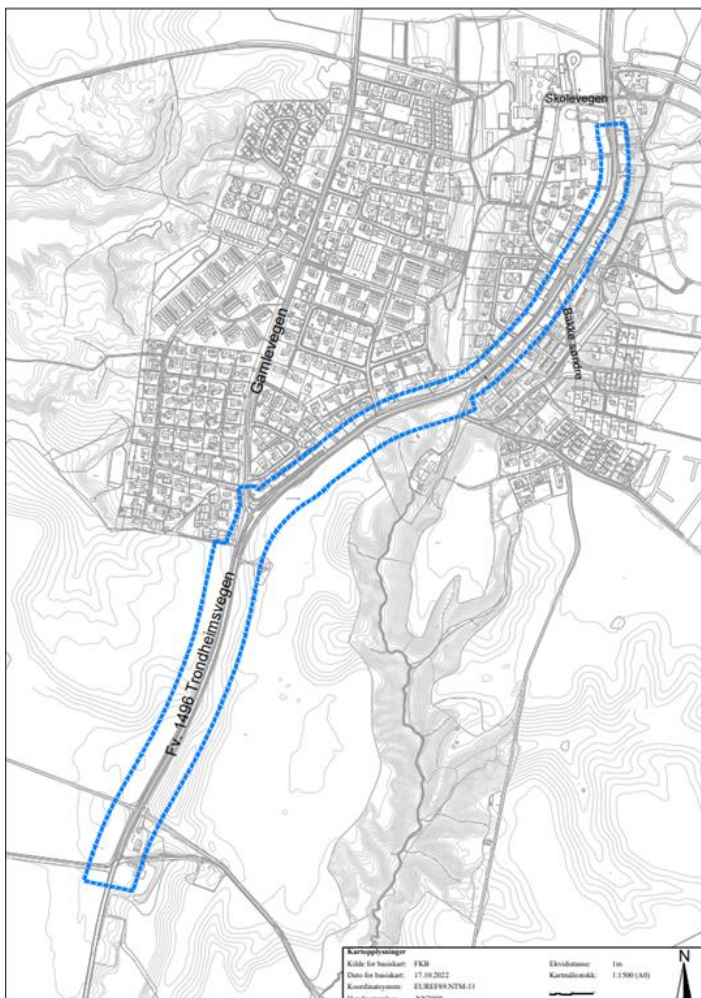
Vår ref.: 206096/2023 - 2023/18183

Dato: 29.03.2023

Varsel om planoppstart- FV.1496 Trondheimsvegen gang- og sykkelvei fra Ullensaker grense til Gamlevegen/Bakke skole

PlanID: 481

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-8, og i samråd med Ullensaker kommune, varsler Viken fylkeskommune oppstart av planarbeid for detaljregulering etter §12-3 for fv. 1496 Trondheimsvegen gang- og sykkelvei fra Ullensaker grense til Gamlevegen/Bakke skole. Planområdet er vist innenfor det stiplete området på figur 1 (større format er vedlagt).



INFRA Samferdselsplanlegging og forvaltning, seksjon Nord

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Figur 1. Kartet viser planområdet med stiplet linje. Planområdet er langt større enn både reguleringsplanen og det ferdig bygde anlegget vil bli.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttas eller eventuelt vernes. En reguleringsplan omfatter plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende.

Informasjon om prosjektet:

Formålet med planen er å tilrettelegge for et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs Trondheimsvegen. Prosjektet skal tilrettelegge for gang- og sykkelvei langs fv. 1496 fra Ullensaker grense og videre til Gamlevegen. Det skal som en del av planarbeidet vurderes om det er behov og grunnlag for å tilrettelegge for en gang- og sykkelvei videre fra Gamlevegen til Bakke skole.

Prosjektstrekningen ligger som hovedrute for gang-/sykkelvei i Hovedplan for sykkel i Kløfta fra 2009. I gjeldende kommunedelplan for Kløfta er strekningen mellom Gamlevegen og Bakke skole markert som fremtidig gang-/sykkelvei. Prosjektet vil ses i sammenheng med pågående detaljreguleringsplan for Bjørkemoen masseuttak (planID: 0226_28) i Lillestrøm kommune, som regulerer gang- og sykkelvei langs fv. 1496 Trondheimsveien fra fv. 1486 Lindbergveien til kommunegrensen til Ullensaker. Prosjektet vil dermed bidra til et sammenhengende tilbud for gående og syklende fra Oslo til Jessheim.

Planområdet er vist i figur 1. Planens avgrensning er satt med utgangspunkt i å omfavne tilstrekkelig areal for vurdering av sidevalg, samt nødvendig arealer til bygge- og anleggsbelte. Det forventes at endelig vedtatt plan blir mindre i omfang. Endelig avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommune sin hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden.

Vurdering av behov for konsekvensutredning:

Tiltaket det varsles planoppstart for innebærer ingen utredningskrav etter «*forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*». Tiltaket kommer ikke inn under § 6 i forskriften som lister opp tiltak som alltid skal utredes. Det vil bli utført en ROS-analyse for å kartlegge risiko og avbøtende tiltak.

Hvordan kan du medvirke i prosessen?

Viken fylkeskommune ønsker synspunkter og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet. Det er viktig at prosjektet i tidlig fase får avdekket om det er behov for gang- og sykkelvei fra Gamlevegen til Bakke skole.

Hensyn som bør ivaretas i planarbeidet, sendes skriftlig og innen **28.04.2023** til:

Viken fylkeskommune

Postboks 220
1702 Sarpsborg

Eller på e-post til post@viken.no. Innspill merkes med saksnummer **2023/18183**. Vi gjør oppmerksom på at det ikke vil bli sendt ut svarbrev, men innspillene vil bli behandlet og følge planforslaget fram til politisk behandling hos Ullensaker kommune.

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no. Merk innspillet til kommunen med «fv.1496 Trondheimsvegen gang- og sykkelvei fra Ullensaker grense til Gamlevegen/Bakke skole» og med saksnummer 2023/600.

Videre planprosess:

Etter fremdriftsplanen til prosjektet forutsetter Viken fylkeskommune en vedtatt reguleringsplan fjerde kvartal 2023/ første kvartal 2024. Bygging kan først skje når reguleringsplanen er vedtatt av Ullensaker kommune.

Har du spørsmål?

Informasjon om planarbeidet finnes på Viken fylkeskommune sin nettside: [Fv. 1496 Trondheimsvegen, ny gang- og sykkelvei - Viken fylkeskommune](#) , og på kommune sin hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden.

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Katrine Eliassen tlf: 45260042, e-post: katrineel@viken.no eller Elise Steen Moen tlf: 97769512, e-post: elisemoe@viken.no

Vennlig hilsen

Katrine Eliassen og Elise Steen Moen

Prosjektledere