

Til berørte parter

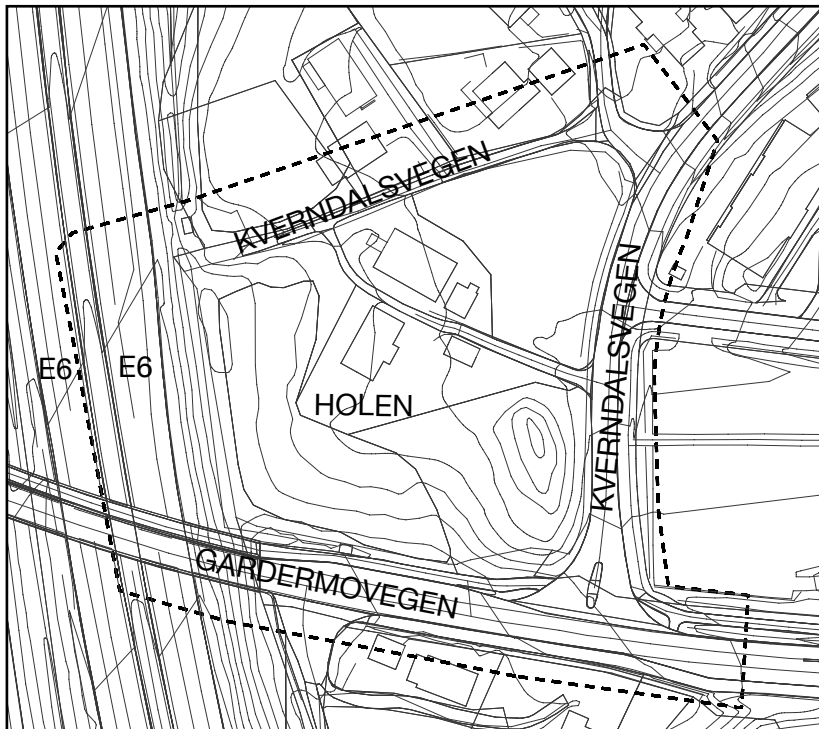
Høvik: 30.03.2022

Vår saksbeh.: Jon Fleischer

Vår ref.: 20255 Kverndalstunet

Har du innspill til detaljreguleringsplanarbeidet for Kverndalstunet i Ullensaker kommune?

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det oppstart av detaljregulering for Kverndalstunet i Ullensaker kommune. Reguleringen omfatter eiendom 136/151, se kartutsnitt.



Kart over planområdet med planavgrensning

Planområdet er avgrenset mot vest med E6/E16. Mot nord er det et boligområde med blanding av en-/tomannsboliger og rekkehusbebyggelse. Mot øst, på andre siden av Kverndalsvegen, er det boligbebyggelse/leiligheter samt en kirke. Mot sør grenser tomten mot Gardermovegen (Fv.178).

Planområdet er på ca.17,6 daa. Eiendommen 136/151 er på ca. 7,5 daa, og er i kommuneplanens arealdel satt av til boligbebyggelse samt LNF.

Formålet med planforslaget er å utarbeide en detaljreguleringsplan hvor det tilrettelegges for utvikling av 10 stk. boliger (9 stk. i rekke) innenfor planområdets begrensning.

Eksisterende tun skal reguleres til bevaring. Atkomst er planlagt fra stikkveg i nord, og trafiksikkerhetstiltak langs hovedvegene skal vurderes.

Iht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Plankonsulent er A38 arkitekter as.

Varslingen, oppstartsaken fra Formannskapet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no under menyvalg *Varslet oppstart i varslingsperioden*.

Reguleringsarbeidet er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til A38 arkitekter v/ sivilarkitekt Jon Fleischer, tlf.: 900 16 863 og epost: jf@a38arkitekter.no med kopi til Ullensaker kommune, reguleringsavdelingen, postmottak@ullensaker.kommune.no, - innen 29.04.22.

Merk saken med saksnummer Plan-id 473.

Med vennlig hilsen
A38 arkitekter as



Jon Fleischer
Sivilarkitekt MNAL