

ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR HAUG MASSEMOTTAK, GNR. 36 BNR. 1 I ULLENSAKER KOMMUNE

Plan-ID: 484

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er grunneier Jan Erling Aurstad, mens plankonsulent er siv. ing. Halvor Tangen.

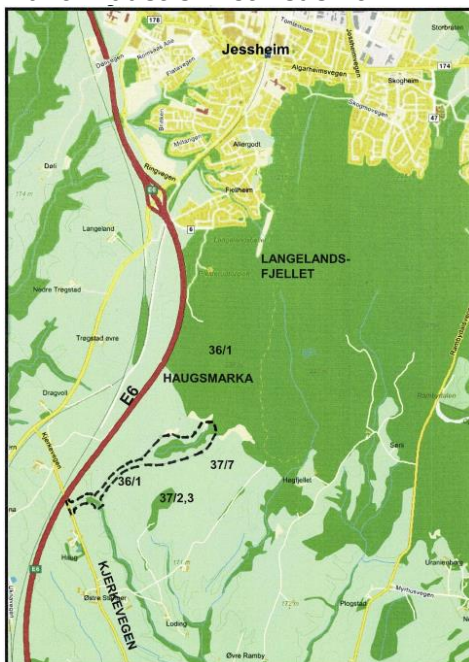
Hensikten med reguleringen er å legge til rette for mottak av rene masser for etterfølgende oppdyrking på del av Haug gård, gnr. 36 bnr. 1 i Ullensaker.

Planområdet ligger mellom Kjerkevegen, fv. 1550 og Haugsmarka. Som adkomst benyttes eksisterende driftsavkjørsel fra fv. 1550. Den følger videre på bestående driftsveg mens siste del legges midlertidig fram til og langs oppfyllingsområdet på sørsiden. Mottaksområdet er et isolert drog som i øst grenser til skogen i Haugsmarka og som nedstrøms i vest munner ut mot tidligere oppfylt og drenert dyrket mark. Planområdet rommer også et areal ved bestående bekk i sørvest som mottar drensvann/overvann fra E6. Arealet er tatt med for å muliggjøre eventuelle sikringstiltak som dette drensvannet utløser.

Reguleringsformål blir massemtak. Driftsvegen og den midlertidige anleggsvegen avsettes som bestemmelsesområde. Den delen av fv. 1550 inkludert avkjørselen som inngår i planen, reguleres til vegformål. Det skal deponeres bare rene masser. Foreløpige beregninger viser at området kan gi rom for 150-200.000 m³.

Ullensaker formannskap har satt som vilkår at det skal etableres et bekkefar på ny og ferdig overflate. For å unngå uønskede konsekvenser under oppfyllingen, blir det i øst mot Haugsmarka anlagt et steinmagasin som fordrøyning.

Planområdet er vist nedenfor:



Plangrensa er vist med svart stiptet strek.

Massemottak Haug gård/Kunngjøring

Reguleringen utløser ikke krav om konsekvensutredning (KU) iht. Plan- og bygningsloven og Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Frist for merknader settes til **23.06.2023**.

Eventuelle merknader skal sendes:

Pr. epost til siv. ing. Halvor Tangen, hot.siv@outlook.com

Kopi av merknader kan sendes:

Som brev til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim eller som epost til postmottak@ullensaker.kommune.no

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til siv. ing. Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller e-post hot.siv@outlook.com

Alt materiale knyttet til varslingen kan også ses på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no