



ULLENSAKER
KOMMUNE

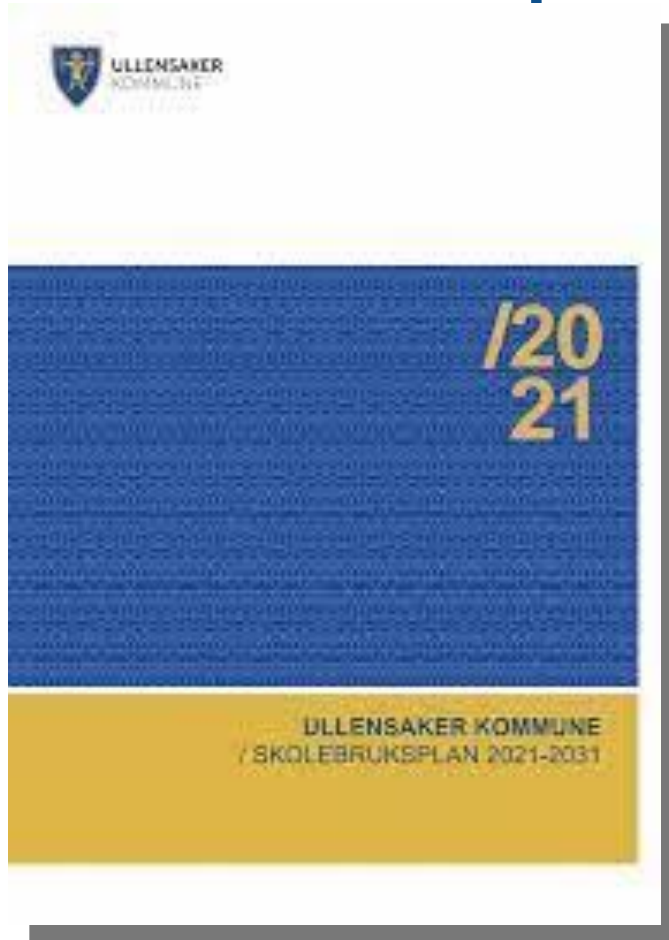
NY UNGDOMSSKOLE JESSHEIM - ORIENTERING

Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur/ skole og barnehage

Utvalgsmøte 16.11.2022



Skolebruksplan Ullensaker 2021-2031



Vedtatt av Kommunestyret 07.09.2021:

2. Prioritet – Ungdomsskole sone C – Nytt ungdomsskoleområde (Allergot/Nordby)

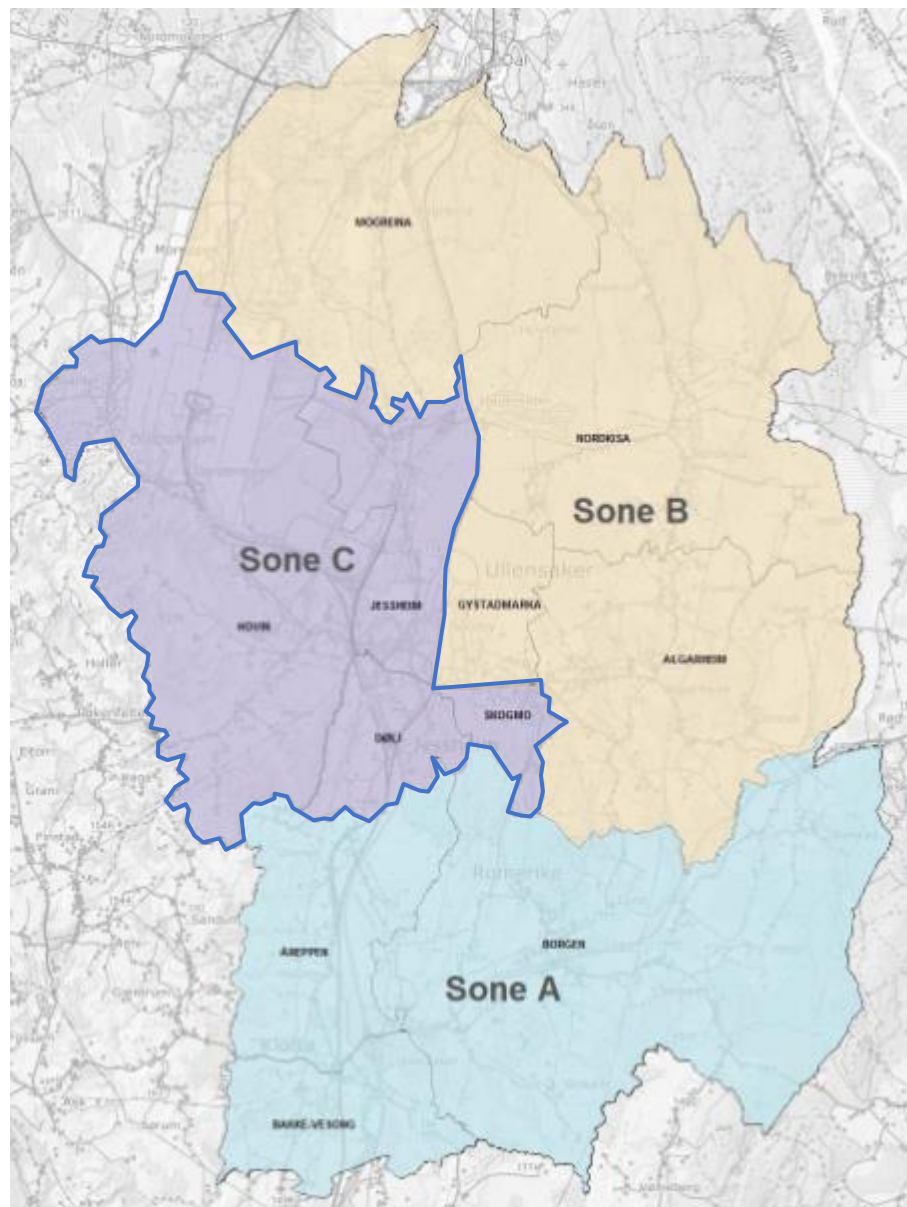
Utvidet kapasitet på ungdomstrinnet i sone C har andreprioritet i planen, men i prinsippet må det arbeides parallelt med utredningene på barneskoletrinnet og ungdomstrinnet i sone C. Det forutsettes at tomtesituasjonen i Jessheim sentrum kan påvirke muligheten, og det anbefales derfor at alternativ 1 og 2 holdes åpne inntil utredningsarbeidet har avdekket mulighetene for tilstrekkelig tomtekapasitet i Jessheim sentrum. Det må påregnes midlertidige løsninger pga. den korte tidshorisonen.

Bakgrunn

I konseptvalgutredningen (KVU) for ny ungdomsskole på Jessheim ble det avdekket behov for å se på hele skolesituasjonen i sone C

- Behov
- Kapasitet
- Gjenbruk
- Tidsaspekt
- Økonomi

Dette for å avdekke den mest hensiktsmessige løsningen for ungdomsskole og barneskole



Ungdomsskolekapasitet i Ulensaker kommune



Elevtall ungdomsskoler

VESONG

Grønn u/moduler: 325
Gul u/moduler: 390
Grønn m/moduler: 398
Gul m/moduler: 478

NORDBY

Grønn u/moduler: 260
Gul u/moduler: 312
Grønn m/moduler: 299
Gul m/moduler: 359

GYSTAMARKA

Kapasitet: 750

373

621

301

339

ALLERGOT

Grønn kap.: 318
Gul kap.: 405

Totalt

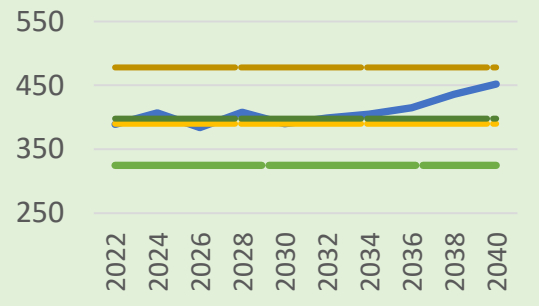
1639

(2022-tall)

Ungdomsskoler: Elevtallsutvikling og kapasiteter

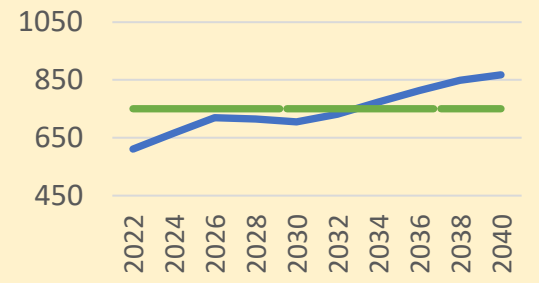
VESONG

Grønn u/moduler: 325
 Gul u/moduler: 390
 Grønn m/moduler: 398
 Gul m/moduler: 478



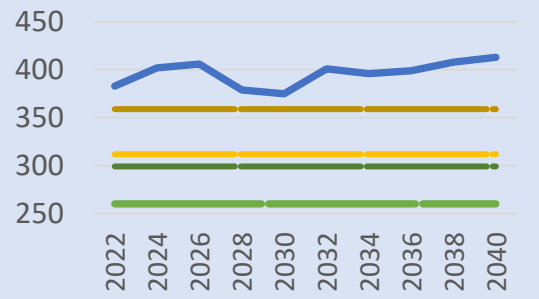
GYSTAMARKA

Kapasitet: 750



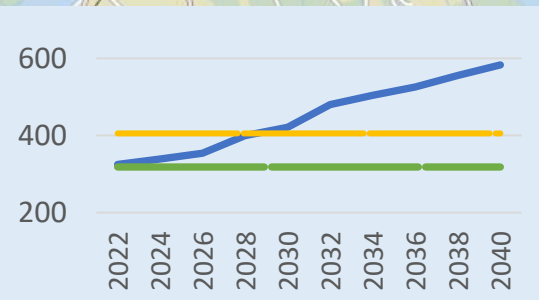
NORDBY

Grønn u/moduler: 260
 Gul u/moduler: 312
 Grønn m/moduler: 299
 Gul m/moduler: 359



ALLERGOT

Grønn kap.: 318
 Gul kap.: 405





ULLENSAKER
KOMMUNE

Barneskolekapasitet i sone C



Elevtall barneskoler sone C

HOVIN

Grønn kap.: 244
Gul kap.: 293

DØLI

Grønn u/moduler: 313
Gul u/moduler: 376
Grønn m/moduler (5 stk): 453
Gul m/moduler (5 stk): 516

SKOGMO

Grønn u/moduler: 303
Gul u/moduler: 364
Grønn m/moduler: 468
Gul m/moduler: 563

JESSHEIM

Grønn kap.: 500
Gul kap.: 600

Totalt
1515
(2022-tall)

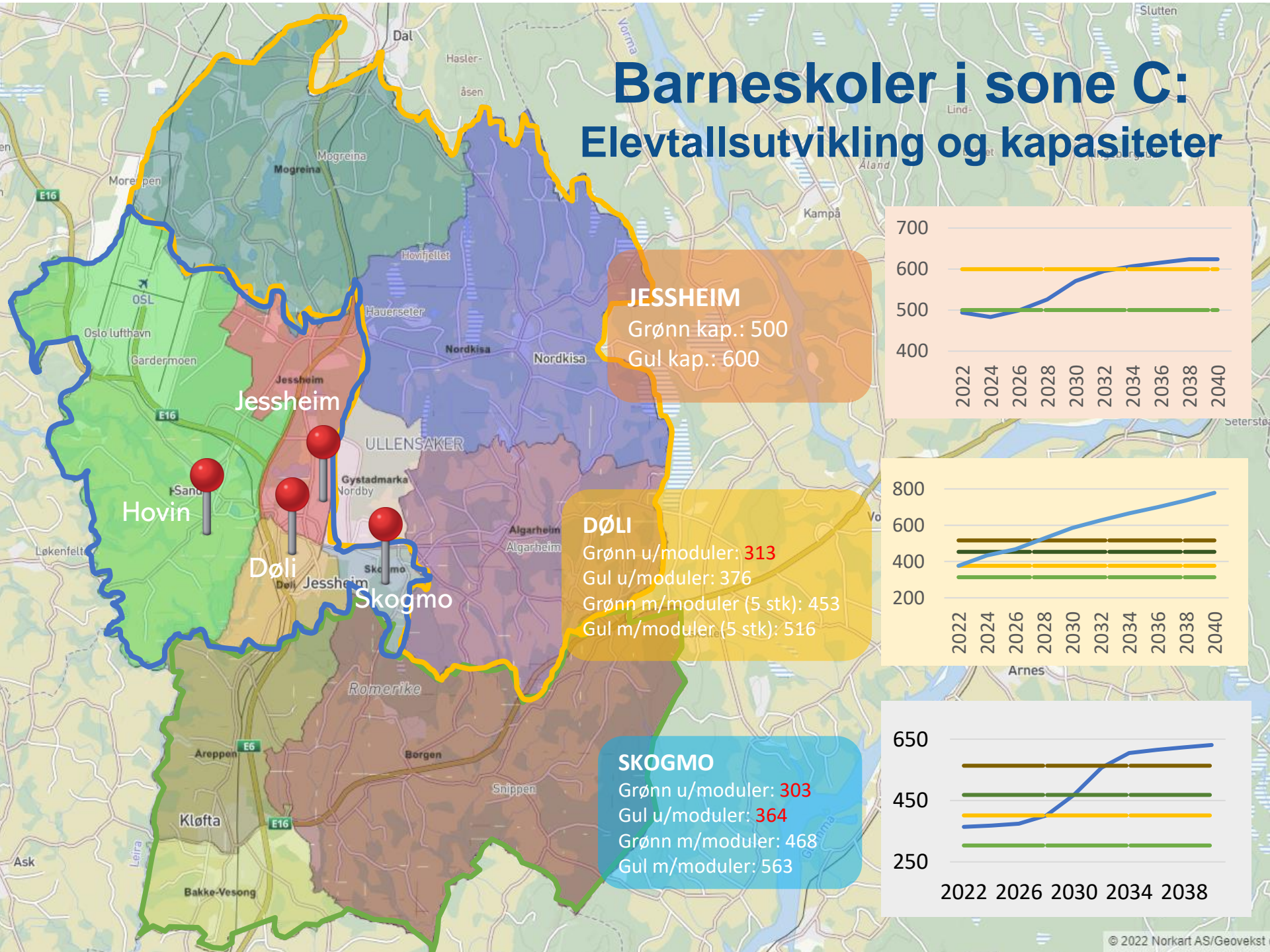
285

366

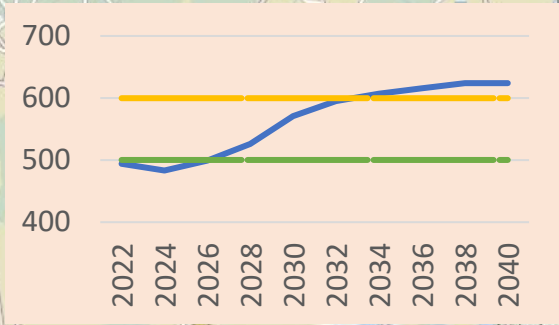
385

491

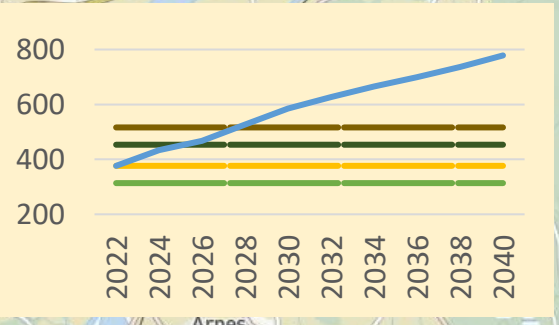
Barneskoler i sone C: Elevtallsutvikling og kapasiteter



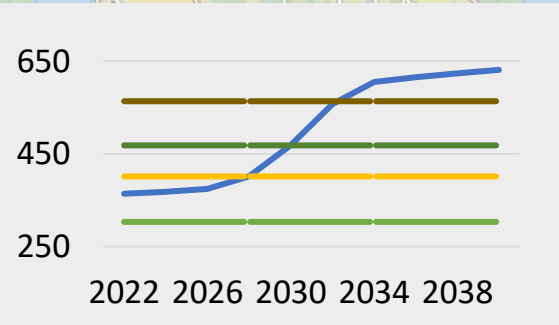
JESSHEIM
 Grønn kap.: 500
 Gul kap.: 600



DØLI
 Grønn u/moduler: 313
 Gul u/moduler: 376
 Grønn m/moduler (5 stk): 453
 Gul m/moduler (5 stk): 516



SKOGMO
 Grønn u/moduler: 303
 Gul u/moduler: 364
 Grønn m/moduler: 468
 Gul m/moduler: 563



Tomtevalg

- Tid/ fremdrift
- Begrenset tomtetilgang
- Startet bredt med 12 alternativer
- Snevret ned til 3 alternativer som ble lagt til grunn i mulighetsstudien

De tre tomtealternativene for ny ungdomsskole er:

Nordby
ungdomsskole



Tomtestørrelse: 22 850 m²

Bevaringsverdig bygg (Kalypso) med ungdomsklubb.

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Allergot
ungdomsskole



Tomtestørrelse: 24 470 m²

Moduler til voksenopplæringen på tomt. Jobbes med ny lokalisering.

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Jessheim
barneskole



Tomtestørrelse: 32 600 m²

Dagens bygningsmasse gir dårlig utnyttelse av tomt.

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Norconsult ved Inger Marie Fagerhaug presenterer mulighetsstudien



Alternative løsninger for skolestrukturen i sone C

Alternativ 0

Ingen endring

Alternativ 1

- Ny stor ungdomsskole på Jessheim
- Konvertere Nordby til barneskole
- Konvertere Allergot til barneskole
- Utvidelse av Døli utgår

Alternativ 2

- Utvidelse av Nordby u.skole
- Utvidelse av Allergot u.skole
- Utvidelse av Døli

Alt.0: Ingen endring

Viderefører dagens situasjon

Ingen oppgraderinger av eksisterende bygningsmasse utover krav. Moduler for å ta elevvekst.

Barneskoler

Døli

Behov for kap.økning, midlertidig løst med modul. Utvide Døli er førsteprioritet i skolebruksplanen.

Jessheim

Lav funksjonalitet i bygget og dårlig utnyttet tomt. Behov for kapasitetsøkning fra 2032.

Skogmo

Behov for kapasitetsøkning fra 2028.

Ungdomsskoler

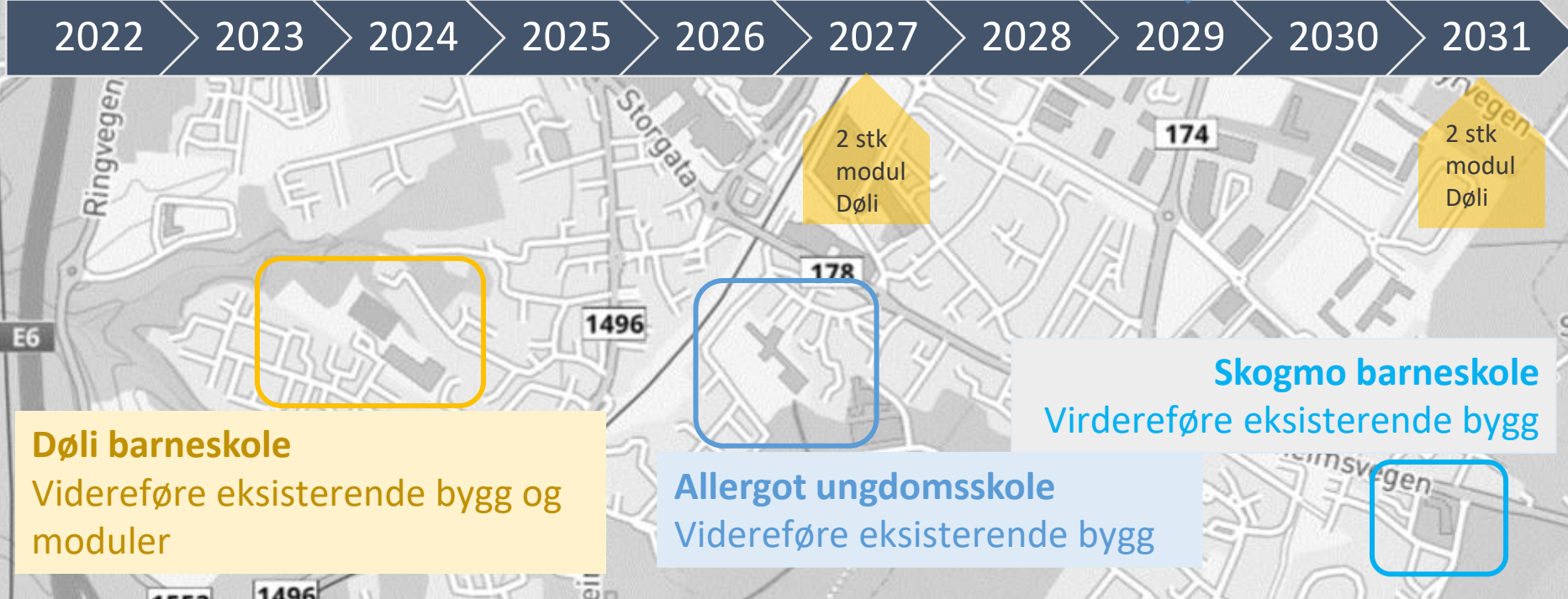
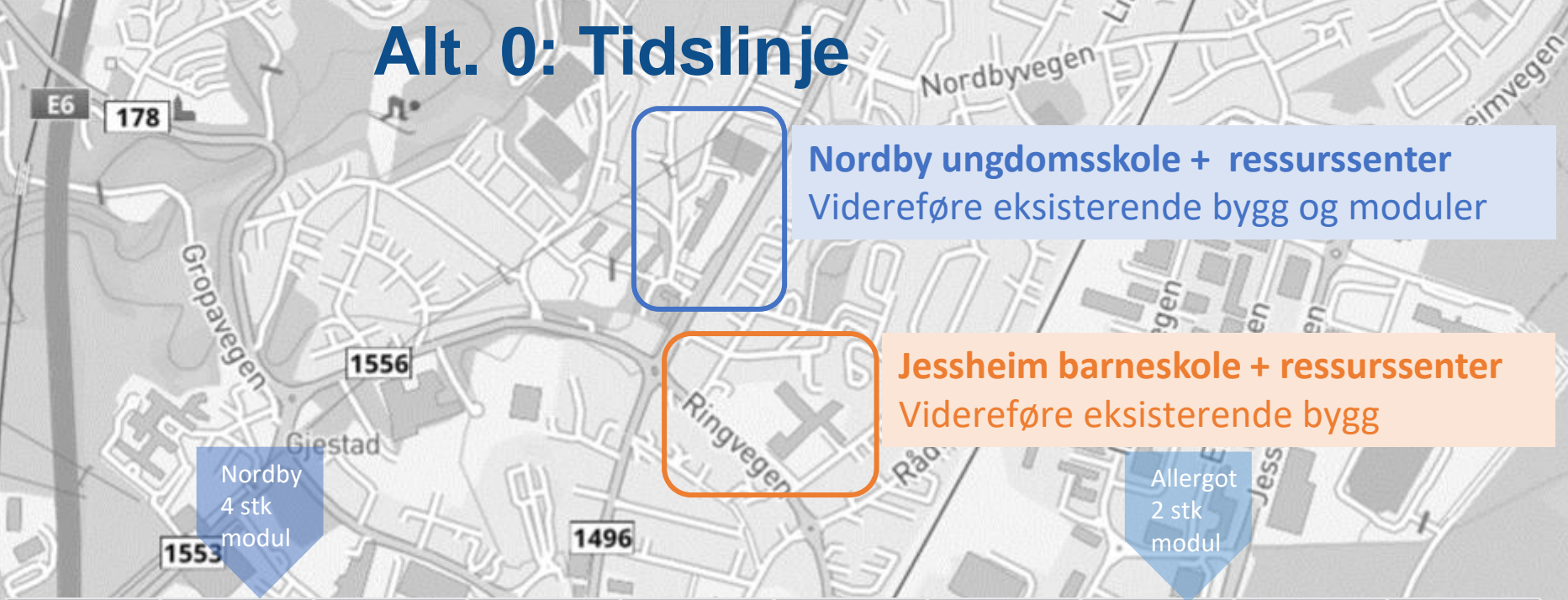
Allergot

Behov for kapasitetsøkning fra 2029.

Nordby

Behov for kapasitetsøkning fra 2023 iht. til elevtallsframskriving.

Alt. 0: Tidslinje

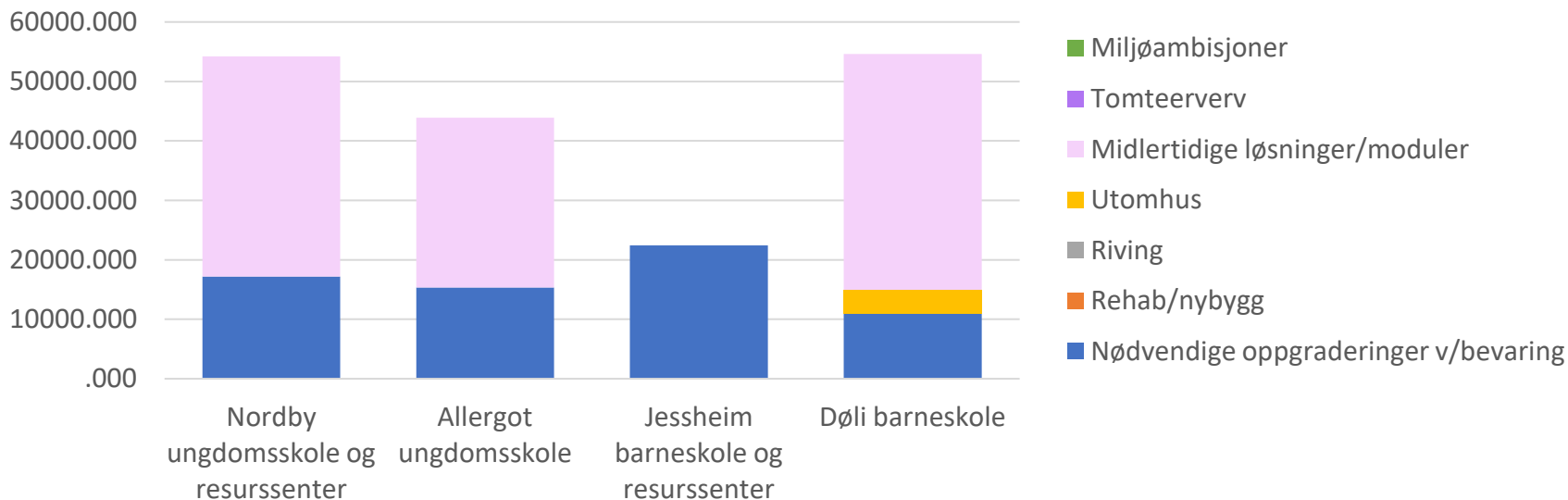


Alt. 0: Økonomisk vurdering

- Nordby ungdomsskole
- Allergot ungdomsskole
- Jessheim barneskole
- Døli barneskole

P50	Usikkerhet (20%)	Total budsjettramme
54 232 342,-	0,-	54 232 342,-
43 903 050,-	0,-	43 903 050,-
22 433 766,-	0,-	22 433 766,-
50 652 350,-	0,-	50 652 350,-
171 221 518,-	0,-	171 221 518,-

P50 oppdelt i kategorier:



Alt. 1

Ny ungdomsskole på Jessheim etableres.

Eksisterende ungdomsskoler konverteres til barneskoler. Døli videreføres som i dag uten utvidelse.

Midlertidig løsning for Nordby 2025 – 2028 (2029).

Barneskoler

Døli

Allergot konverteres til barneskole og dekker elevtallsveksten i Døli skolekrets.

Skogmo

Deler av elevtallsveksten håndteres ved omgjøring av Allergot til barneskole.

Allergot

Konverteres til barneskole.

Nordby

Konverteres til barneskole som erstatning for Jessheim barneskole og ressurscenter.

Ungdomsskole

Jessheim

Ny stor ungdomsskole med kapasitet til elevene ved dagens ungdomsskoler i sone C, Allergot og Nordby.

Alt. 1: Tidslinje

Nordby barneskole + ressurscenter
Konverteres til barneskole som erstatning for dagens Jessheim barneskole. Utvides

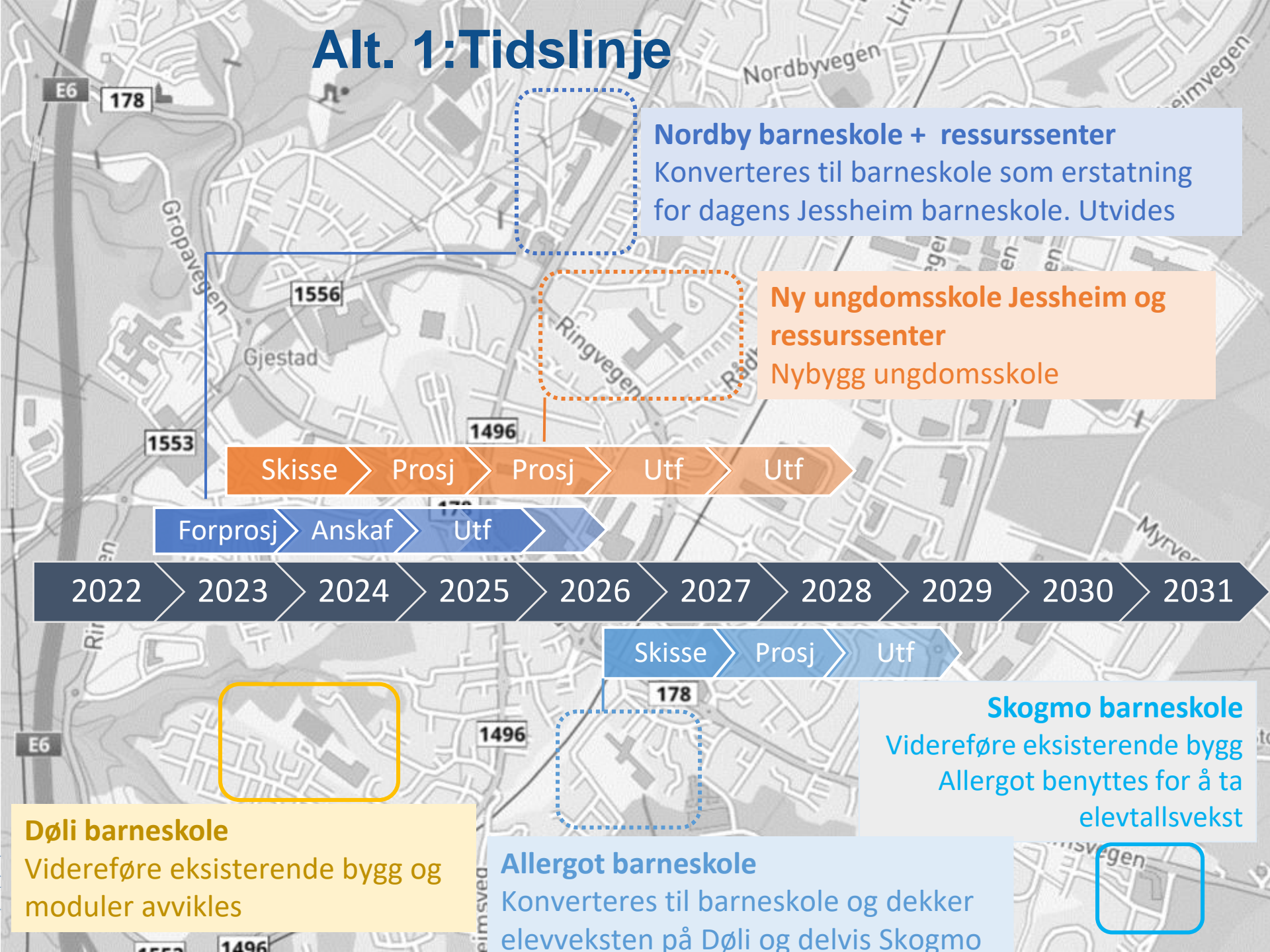
Ny ungdomsskole Jessheim og ressurscenter
Nybygg ungdomsskole



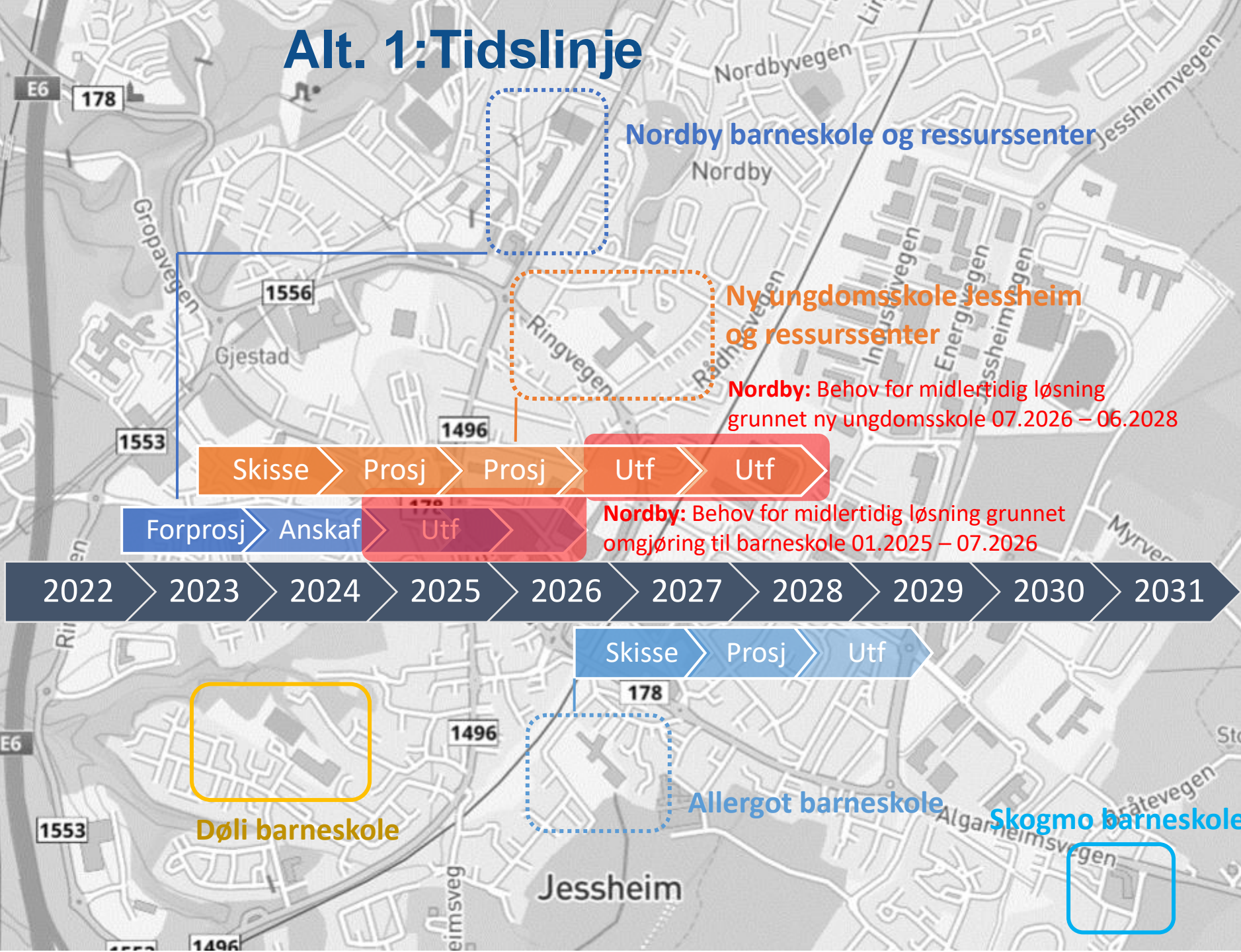
Skogmo barneskole
Videreføre eksisterende bygg
Allergot benyttes for å ta elevtallsvekst

Døli barneskole
Videreføre eksisterende bygg og moduler avvikles

Allergot barneskole
Konverteres til barneskole og dekker elevveksten på Døli og delvis Skogmo



Alt. 1: Tidslinje



Alt. 1: Økonomisk vurdering

Nordby
barneskole

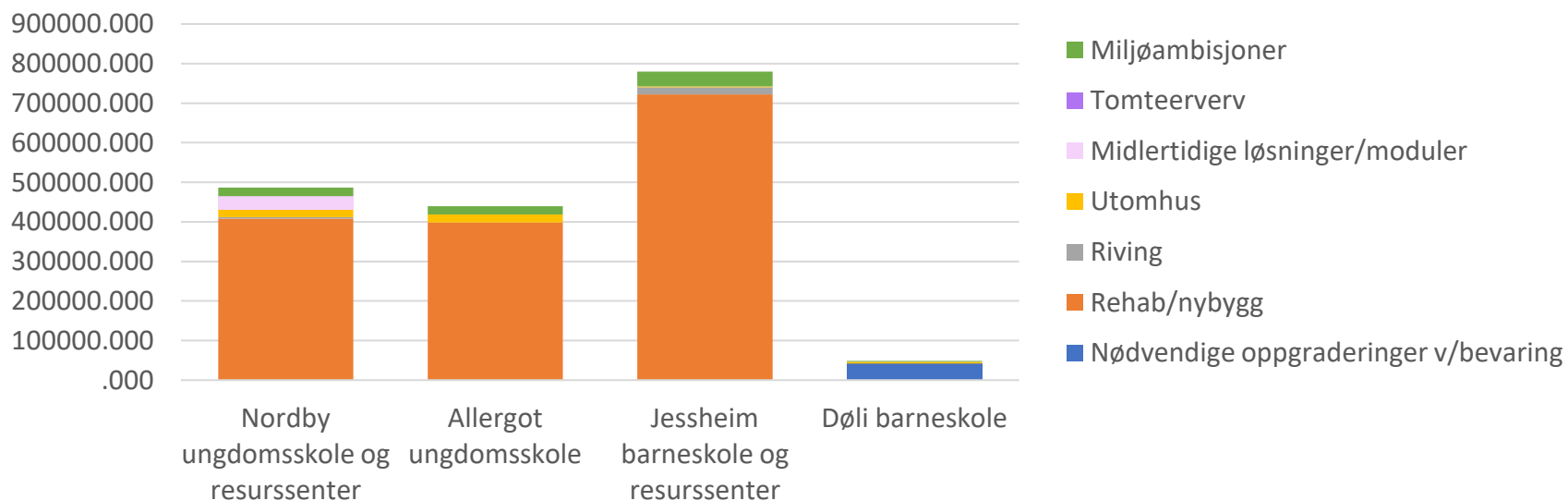
Allergot
barneskole

Ny ungdomsskole
Jessheim

Døli
barneskole

P50	Usikkerhet (20%)	Total budsjetttramme
486 248 487,-	97 249 697,-	583 498 184,-
439 457 985,-	87 891 597,-	527 349 582,-
779 691 597,-	155 938 319,-	935 629 917,-
48 431 250,-	9 686 250,-	58 117 500,-
1 753 829 319,-	350 765 864,-	2 104 595 183,-

P50 oppdelt i kategorier:



Alt. 2

Rehabilitering og utvidelse av dagens ungdomsskoler, Allergot og Nordby, til kapasitet på 540 elever.

Utvidelse av Døli barneskole til kapasitet på 700 elever.

Midlertidig løsning for Nordby 2025 – 2026, Døli 2026 – 2027 og Allergot 2028 – 2029.

Barneskoler

Døli

Rehabilitering og utvidelse av dagens skole til kapasitet til 700 elever.

Jessheim

Ingen endring

Skogmo

Ingen endring.

Ungdomsskoler

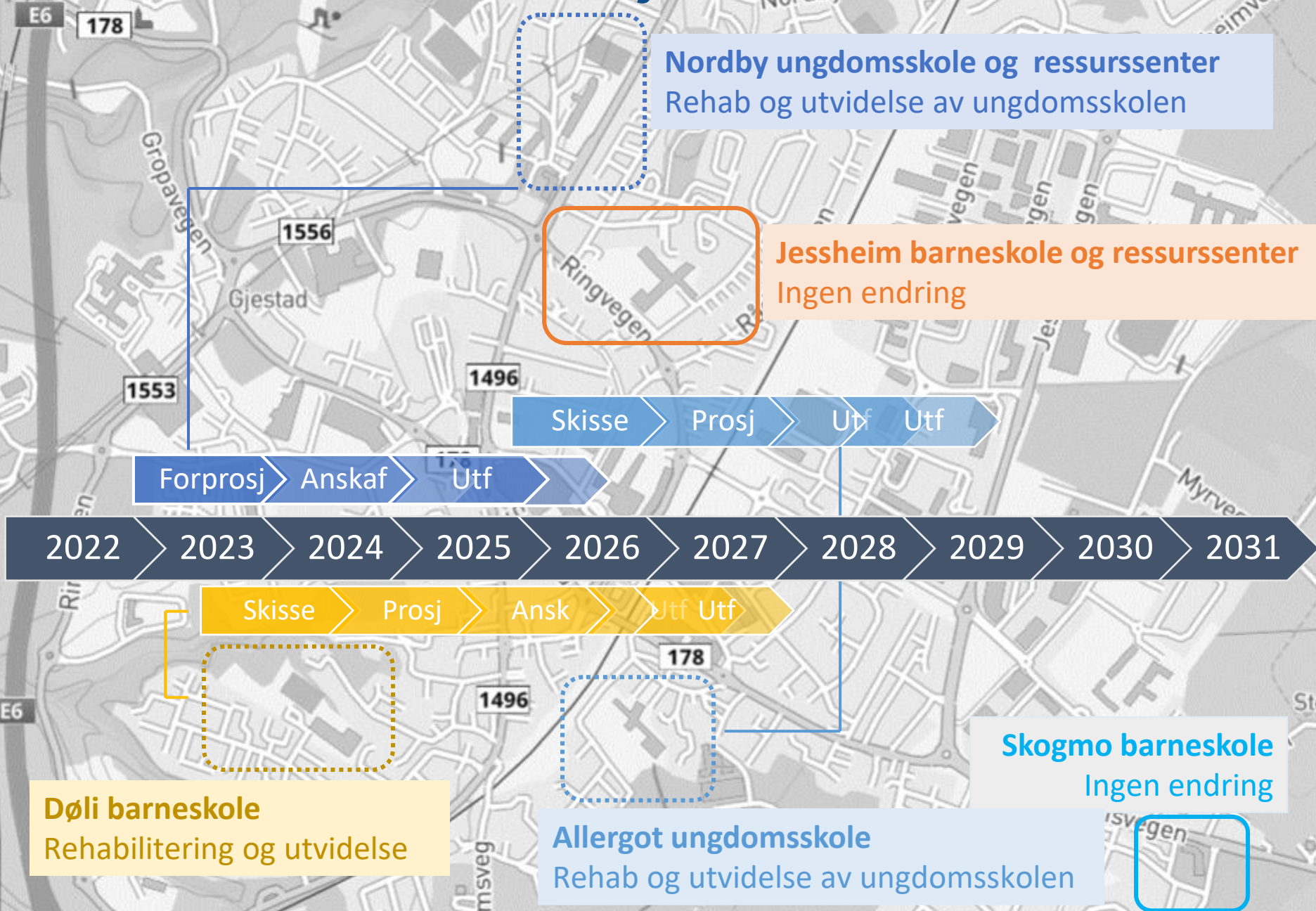
Allergot

Rehabilitering og utvidelse for dagens ungdomsskole til kapasitet til 540 elever.

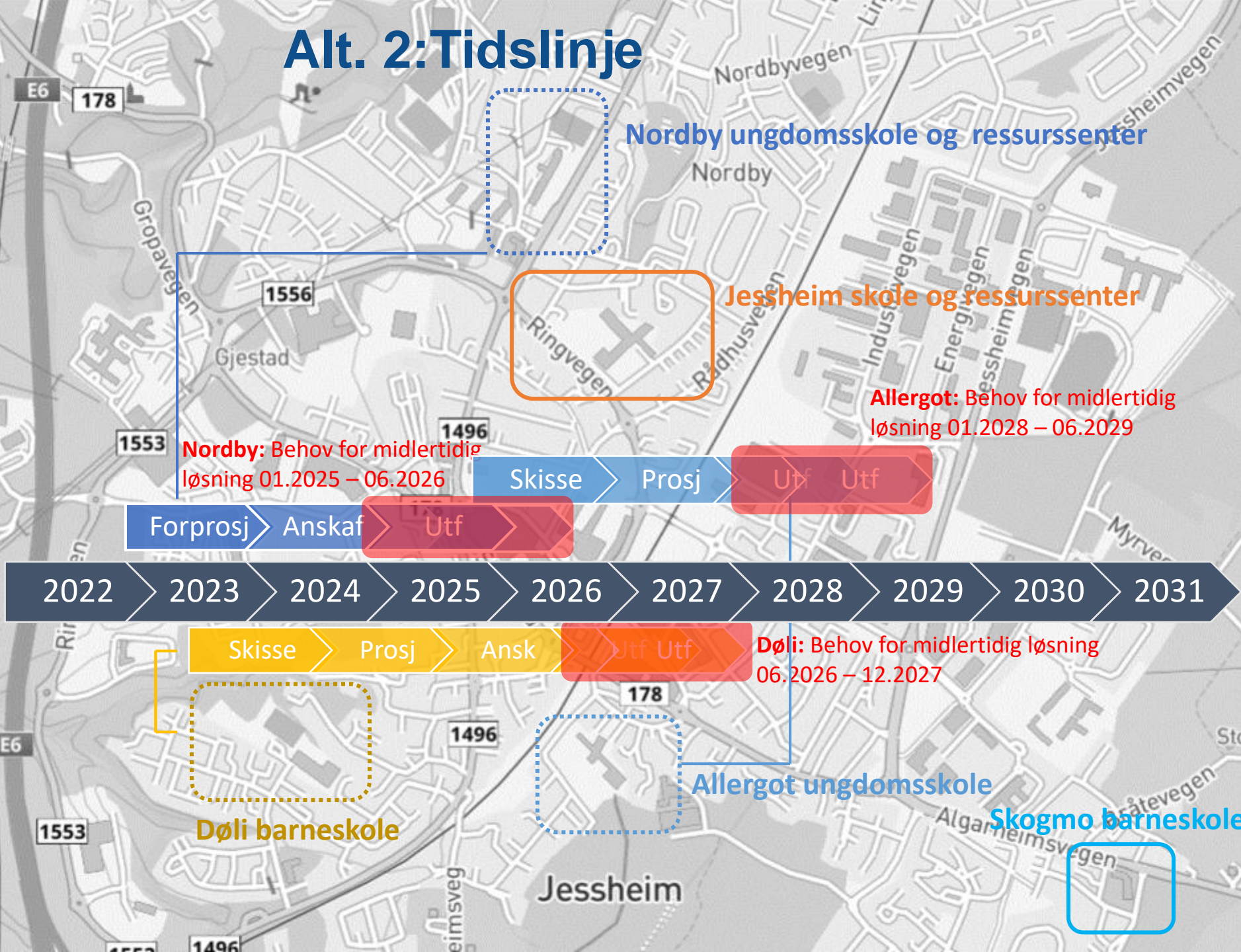
Nordby

Rehabilitering og utvidelse for dagens ungdomsskole til kap. til 540 elever. Inkl. utvidelse av ressurscenter.

Alt. 2: Tidslinje



Alt. 2: Tidslinje



Nordby ungdomsskole og ressurscenter

Jessheim skole og ressurscenter

Nordby: Behov for midlertidig løsning 01.2025 – 06.2026

Allergot: Behov for midlertidig løsning 01.2028 – 06.2029

Døli: Behov for midlertidig løsning 06.2026 – 12.2027

Allergot ungdomsskole

Skogmo barneskole

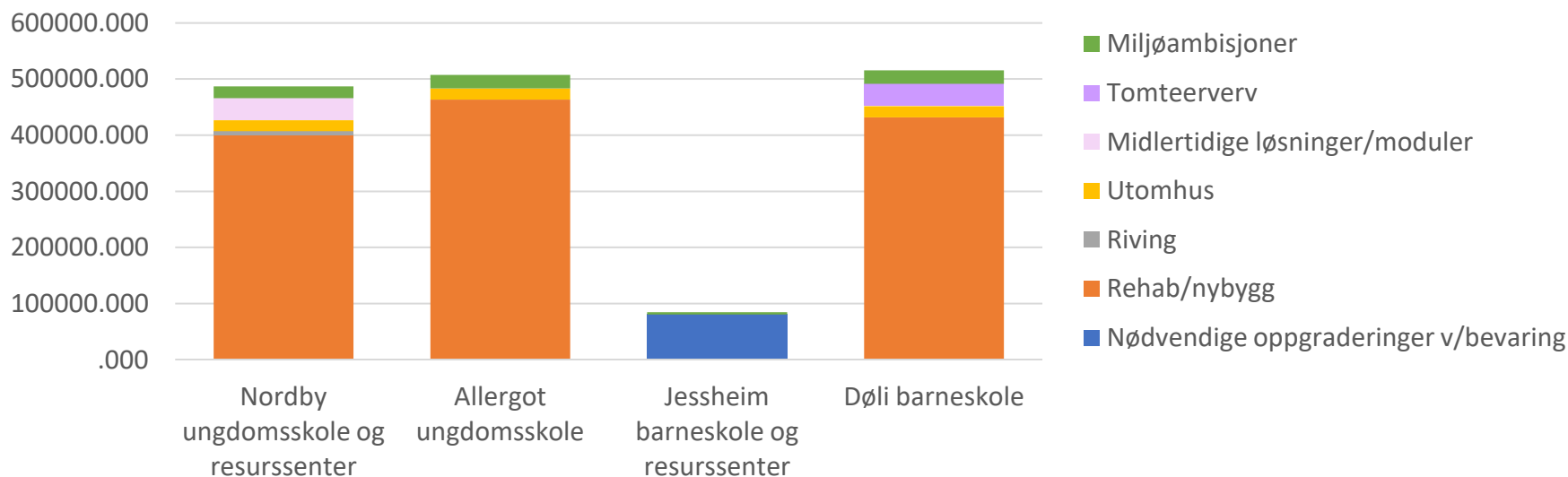
Døli barneskole

Alt. 2: Økonomisk vurdering

- Nordby ungdomsskole
- Allergot ungdomsskole
- Jessheim barneskole
- Døli barneskole

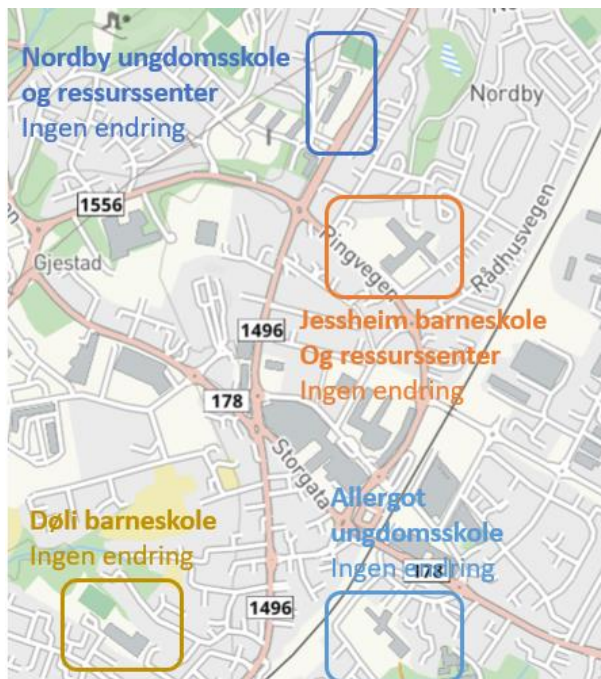
P50	Usikkerhet (20%)	Total budsjettramme
484 528 075,-	97 421 346,-	584 528 075,-
507 364 299,-	101 472 860,-	608 837 159,-
84 336 000,-	16 867 200,-	101 203 200 ,-
515 661 807,-	103 132 361,-	618 794 168 ,-
1 594 468 835,-	318 893 767,-	1 913 362 602,-

P50 oppdelt i kategorier:



Oppsummering

Alt. 0: Ingen endring



Total budsjetttramme:
171 221 518,-

Alt. 1:

Ny stor ungdomsskole på Jessheim
Konvertere Nordby til barneskole
Konvertere Allergot til barneskole
Utvidelse av Døli utgår



Total budsjetttramme:
2 104 595 183,-

Alt. 2:

Utvidelse av Nordby u.skole
Utvidelse av Allergot u.skole
Utvidelse av Døli



Total budsjetttramme:
1 913 362 602,-

Vurdering

Alternativ 0	Alternativ 1	Alternativ 2
<p>Alternativ 0 viderefører dagens løsning med avsatt drift- og vedlikeholdskostnader. Løsningen innebærer at det må etableres moduler for å dekke den fremtidige elevtallsveksten. Det er medtatt moduler på Nordby, Allergot og Døli. Prisen inkluderer leie i 5 år og deretter overtar kommunen modulene.</p>	<p>Alternativ 1 gir totalt 1080 elevplasser på ungdomstrinnet og 1151 elevplasser på barneskoletrinnet. Døli berøres ikke. Løsningen inneholder 1 ny ungdomsskole inkl. idrettshall, 2 barneskoler konvertert fra ungdomsskoler.</p>	<p>Alternativ 2 gir totalt 1000 elevplasser på ungdomstrinnet og 700 elevplasser på barneskoletrinnet. Jessheim skole og ressurscenter berøres ikke. Løsningen inneholder utvidelse av 2 ungdomsskoler, og 1 barneskole med utvidet kapasitet. Idrettshaller til å dekke kroppsøvningsbehovet til skolene.</p>
<p><i>Anbefaling:</i> Alternativ 0 besvarer ikke bestillingen og kan derfor ikke anbefales.</p>	<p><i>Anbefaling:</i> Alternativ 1 berører 3 skoler nybygg/ oppgradering. Elevtallsveksten ivaretas langt utover planperioden. Løsningen anbefales.</p>	<p><i>Anbefaling:</i> Alternativ 2 oppgraderer og utvider kapasiteten ved 3 skoler. Alternativet er relativt kostnads-krevende, uten at det gir så god kapasitetsøkning. Løsningen anbefales derfor ikke.</p>