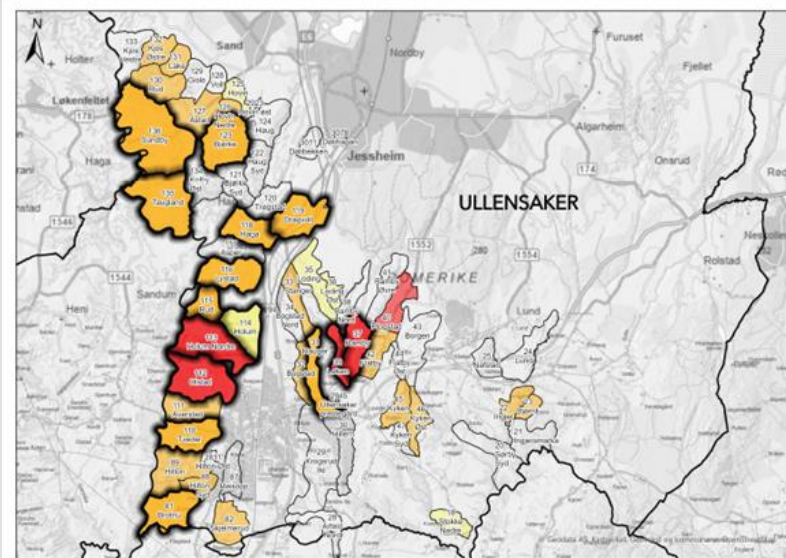




ULLENSAKER
KOMMUNE

Informasjonsmøte om gjennomført sonekartlegging av kvikkleire i Ullensaker kommune

Ullensaker rådhus 25.11.2025



EKSTERN RAPPORT NR. 10 / 2025

Forenklet soneutredning
kvikkleire, Ullensaker kommune

Sluttrapport Del 2

SKREVET AV Multiconsult



ULLENSAKER
KOMMUNE



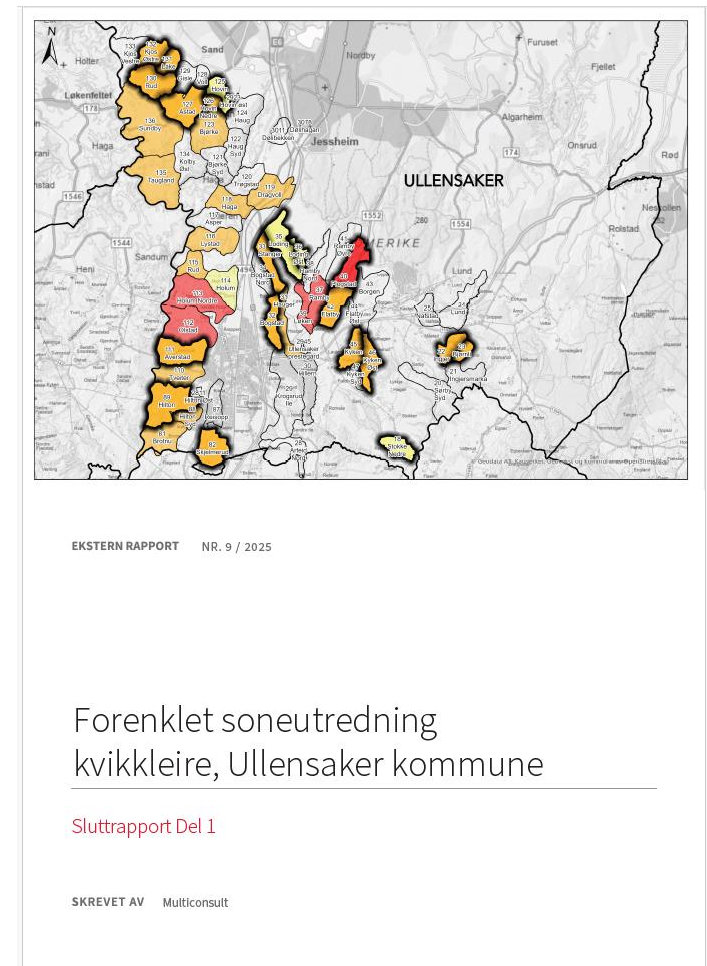
Registrer deg for å få
oppdateringer om arbeidet
med sikring av skredområder



Informasjonsmøte om gjennomført sonekartlegging av kvikkleire i Ullensaker kommune



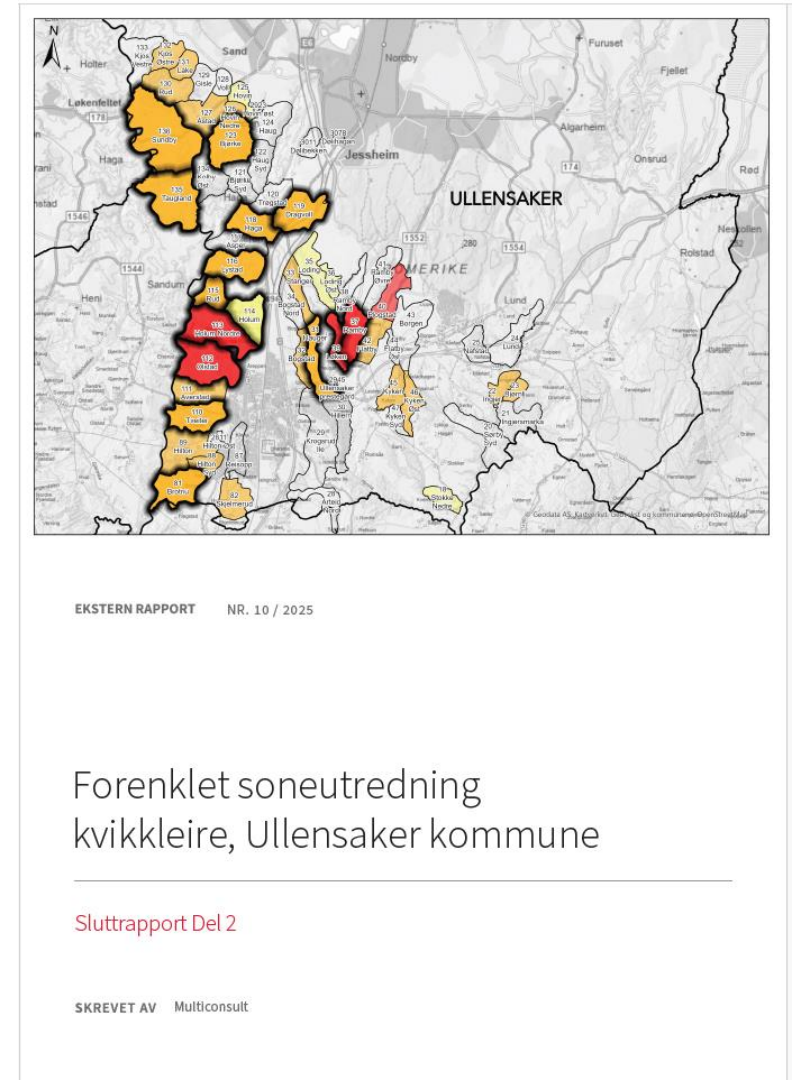
- ❖ Velkommen ved kommunaldirektør
- ❖ Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE), presenterer utredningen
- ❖ Kommunen informerer om hvordan utredningen følges opp
- ❖ Spørsmålsrunde etter presentasjonen
- ❖ Rapport og øvrig informasjon ligger på kommunens hjemmeside **www.ullensaker.kommune.no**



Soneutredning av kvikkleire – NVE rapport



- NVE har utført en større utredning på Romerike (Nannestad, Gjerdrum, Ullensaker) for å kartlegge soner med kvikkleire
- Utredningen har vært avgrenset til områder hvor et potensielt skred kan ramme bebyggelse
- 36 soner er vurdert i Ullensaker, av disse er **15 soner** plukket ut som risikoområder hvor det anbefales **forebyggende tiltak**
- Rapporten inneholder forslag til forebyggende sikringstiltak



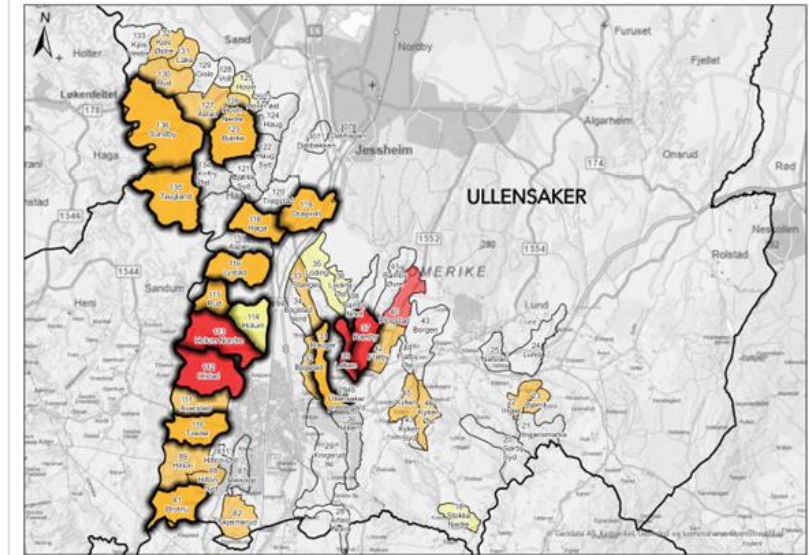


ULLENSAKER
KOMMUNE

NVE presenterer soneutredningen

Paul Christen Rør

Regiondirektør NVE



EKSTERN RAPPORT NR. 10 / 2025

Forenklet soneutredning
kvikkleire, Ullensaker kommune

Sluttrapport Del 2

SKREVET AV Multiconsult

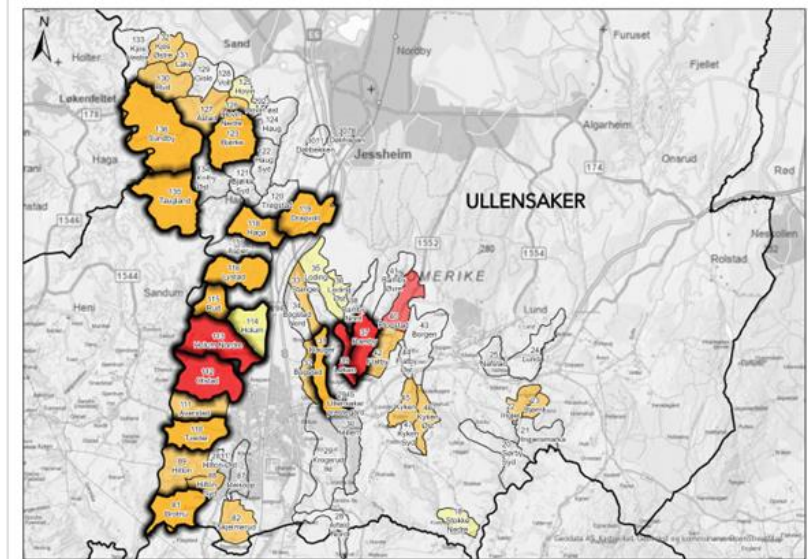


ULLENSAKER
KOMMUNE

Kommunens oppfølging av soneutredningen

Erlend Eggum

Kommunaldirektør plan, kultur og teknisk



EKSTERN RAPPORT NR. 10 / 2025

Forenklet soneutredning
kvikkleire, Ullensaker kommune

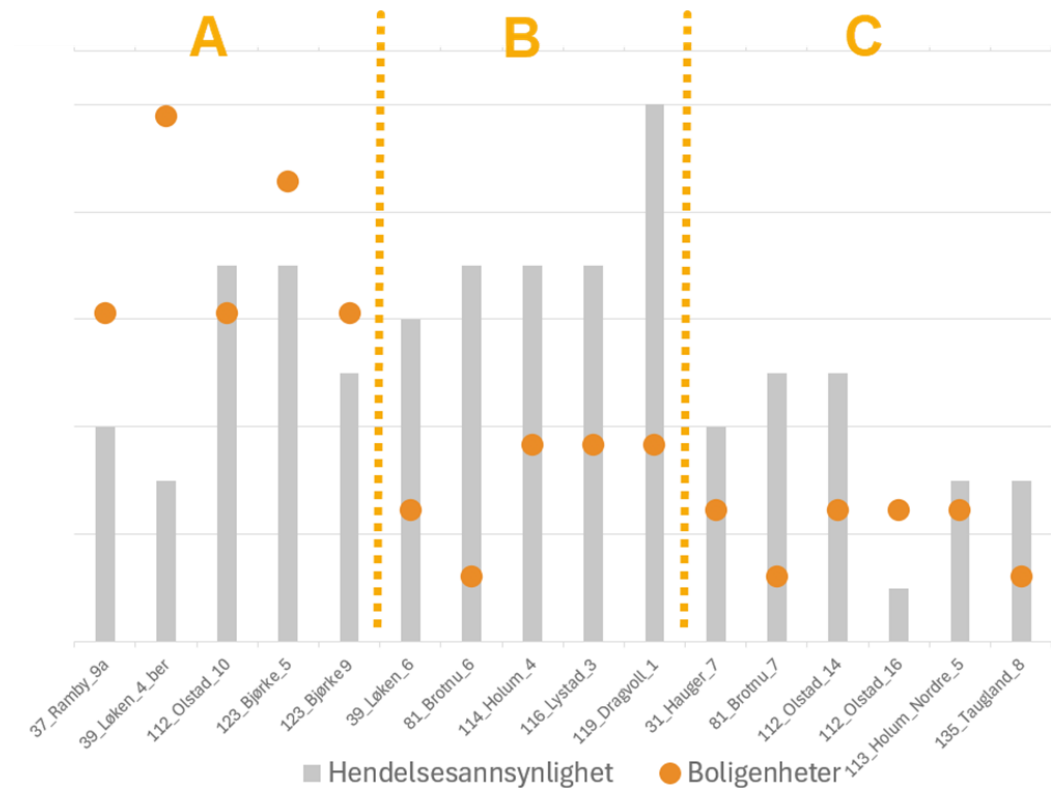
Sluttrapport Del 2

SKREVET AV Multiconsult

Ullensaker kommune følger råd fra NVE og bistår med forebyggende sikringsarbeid



- Kommunen vil bistå dere som grunneiere med sikring av prioriterte områder (*Det er grunneiers ansvar å sikre egen eiendom*)
- Avhengig av finansiering, vil arbeidet pågå de neste 5-10 årene
- Vi følger NVE sine anbefalinger for prioriterte områder





Finansering av tiltak

- Kommunen sender søknader om finansiering til NVE
- Politisk prinsippsak om kommunens andel av finansiering
- Kommunen må være byggherre for å motta tilskudd
- Helt avhengig av godt samarbeid med dere som grunneiere
- Forutsetter at dere som grunneiere frivillig stiller areal til disposisjon for sikringsarbeidet

Kommunestyret 11.11.2025:

Behandling:

Av 45 representanter var 42 til stede, medregnet møtende vararepresentanter

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt

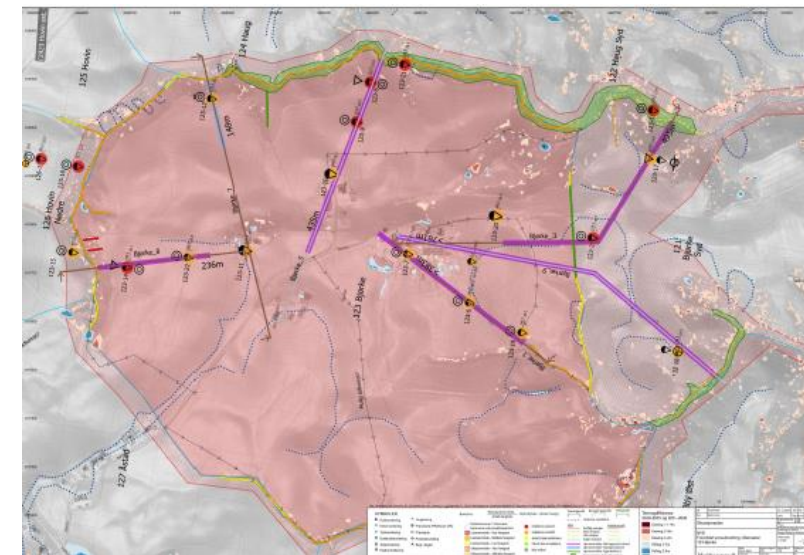
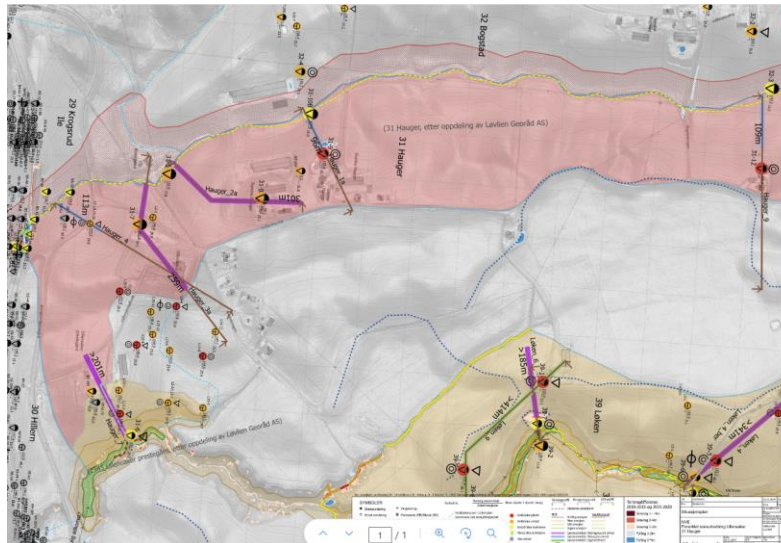
KST - PS 105/25 Vedtak:

- Kommunen dekker 10% av dekningsbidraget forutsatt finansiering fra NVE, årlig avsetning avklares i forbindelse med budsjettprosessen

Kommunens prioritering – søknadsfrist 1. juli



- **Søknad 1:** Bjørke – innvilget med 90% tilskudd, fått en prioritet for å sikre at ikke en potensiell utglidning vil hindre fremtidig sikring
- **Søknad 2:** Ramby, Løken og Hauger som et samlet prosjekt



Sikringstiltak – hvordan jobber kommunen



- Intern organisering for gjennomføring av prosjektet fra start til slutt
- Dialog og avtaler med grunneiere
- Kartlegge område, naturmangfold, vassdrag m.m
- Detaljprosjektering og uavhengig kontroll
- Byggesak – tiltakene omsøkes etter plan- og bygningsloven
- SHA koordinator for ivaretagelse av sikkerhet under gjennomføring
- Engasjere entreprenør
- Høyt fokus på ivaretagelse av matjord



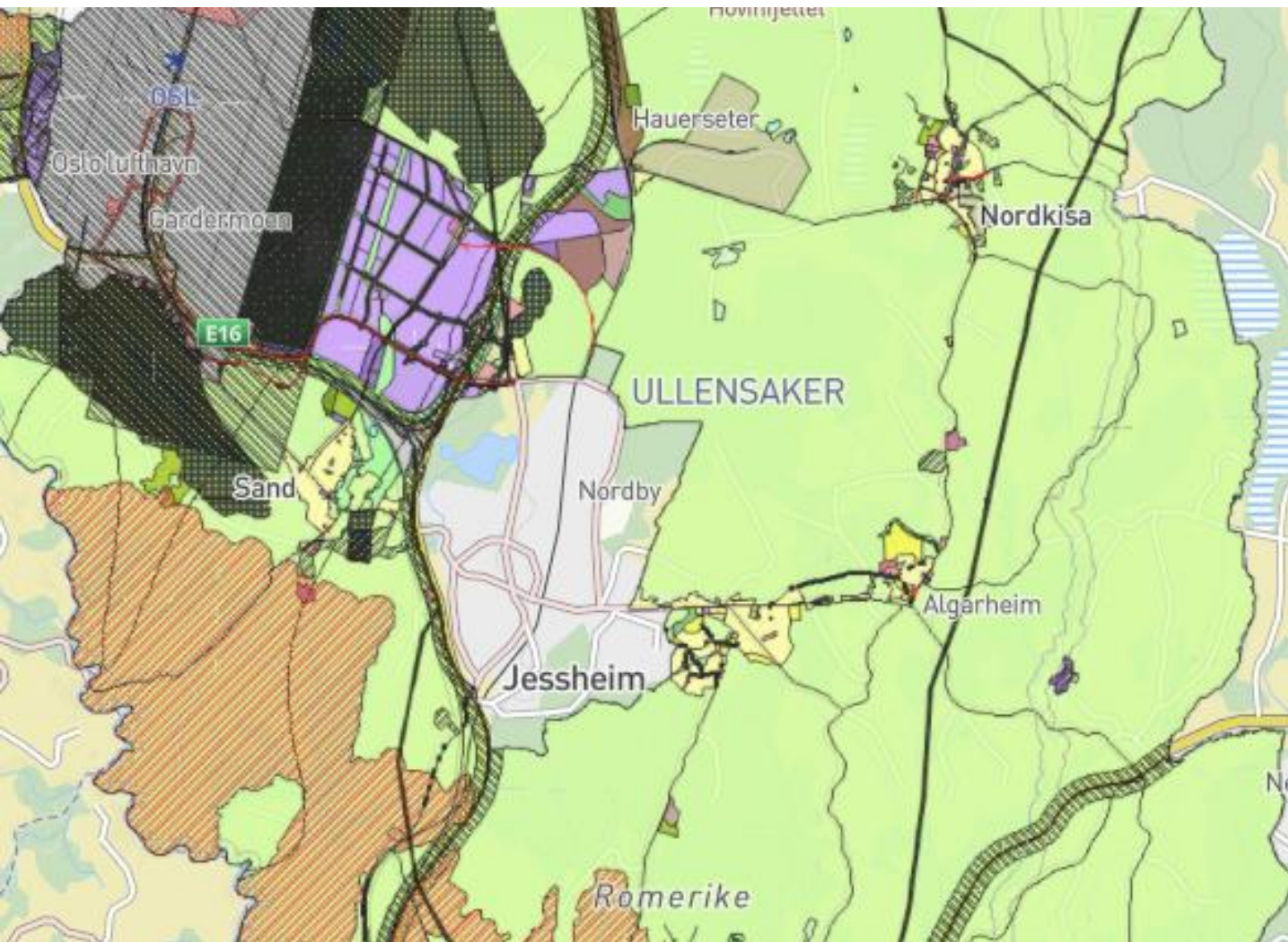
Andre forhold kommunen har fokus på

- NVE har utført grunnundersøkelser ifm. rapporten, kommunen vurderer løpende behov for ytterligere undersøkelser

Erosjonsovervåkning

- NVE anbefaler at kommunen årlig, og etter ekstremvær (nedbør) gjennomfører erosjonsovervåkning av kartlagte soner – det planlegger vi for
- Det vil bli benyttet ulike typer overvåkning – eks. drone, visuell befaring
- Vi ser på erosjonsovervåkning som verdifull og forebyggende informasjon i planarbeidet – kan påvirke prioriteringer





Kommunens plan- og byggesaksarbeid



Hvordan vil rapporten påvirke de pågående og fremtidige planprosessene?

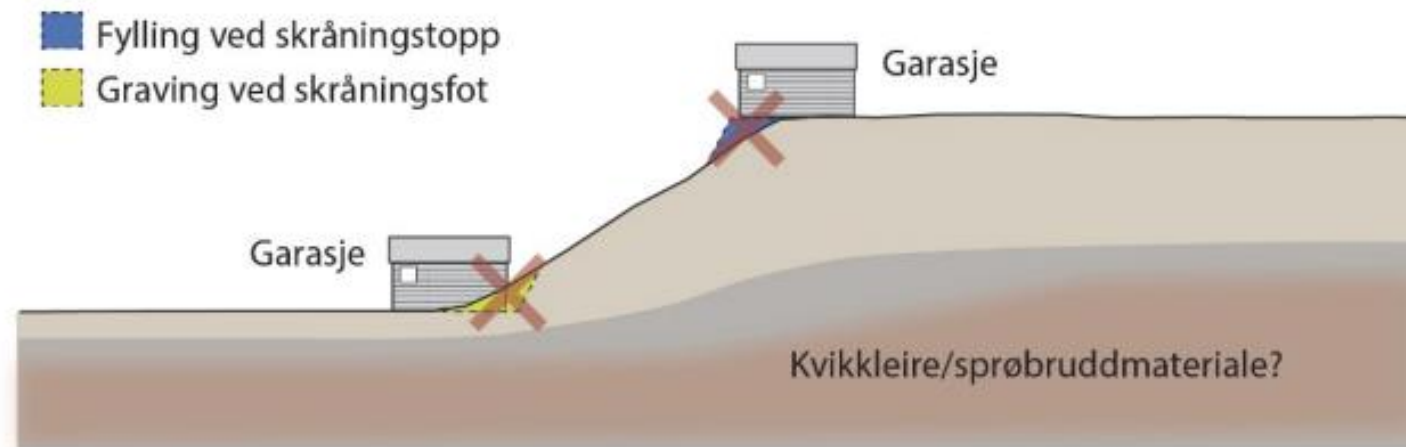
- Kommunens arealdel blir ikke påvirket av soneutredningen.
- Nye reguleringsplaner blir behandlet på samme måte som tidligere, med krav om dokumentasjon av grunnforhold



Å bygge i en kvikkleiresone



- I områder med skredfare gjelder nødvendigvis ikke «tiltak unntatt søknadsplikt»
- Vær varsomme med:
 - Terrengendringer
 - Oppfyllinger
 - Graving



Figur 1 Graving og fylling hvor det MÅ gjennomføres geotekniske vurderinger for vurdering av tilstrekkelig sikkerhet og gjennomførbarhet

Kilde: NVEs veileder

Oppsummering



Sikringstiltak må skje i samarbeid mellom grunneier og kommunen

Dersom du observerer erosjons eller terrengutvikling, må du melde i fra til kommunen.

❖ Send melding til kommunen på e-post:

postmottak@ullensaker.kommune.no Legg ved kontaktinformasjon, bilder og posisjon, for eksempel på kart

❖ **Ved akutt fare for liv og helse, ring 112**

❖ Husk denne kartleggingen **ikke tilsier at det er snakk om noen umiddelbar fare.**

❖ Som NVE sier - Områdene er ikke farligere i dag enn de var i går, og vil ikke være farligere i morgen. Dette er et **forebyggende arbeid** som nå skal gjøres.



[Ullensaker](#) » [Politikk og organisasjon](#) » [Samfunnssikkerhet og beredskap](#)

Kvikkleire i Ullensaker kommune

Innhold

NVE har kartlagt kvikkleiresoner i Ullensaker

Kommunen er avhengig av dialog og samarbeid med grunneiere

Meld fra til kommunen om terrengendringer

Ofte stilte spørsmål og svar

Hva er kvikkleire?

Kvikkleireskred

Å bo i et kvikkleireområde

Å bygge i kvikkleireområdet

Ansvarsforhold - statlig, kommunalt og privat

Mer informasjon om kvikkleire og kvikkleireskred



NVE har kartlagt kvikkleiresoner i Ullensaker

Ullensaker kommune ligger i et ravinelandskap med kjente kvikkleireforekomster. For å redusere risikoen for skred arbeider Ullensaker kommune med å sikre kjente områder med kvikkleire og erosjon. Vi opererer etter en handlingsplan, som er basert på anbefalinger fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

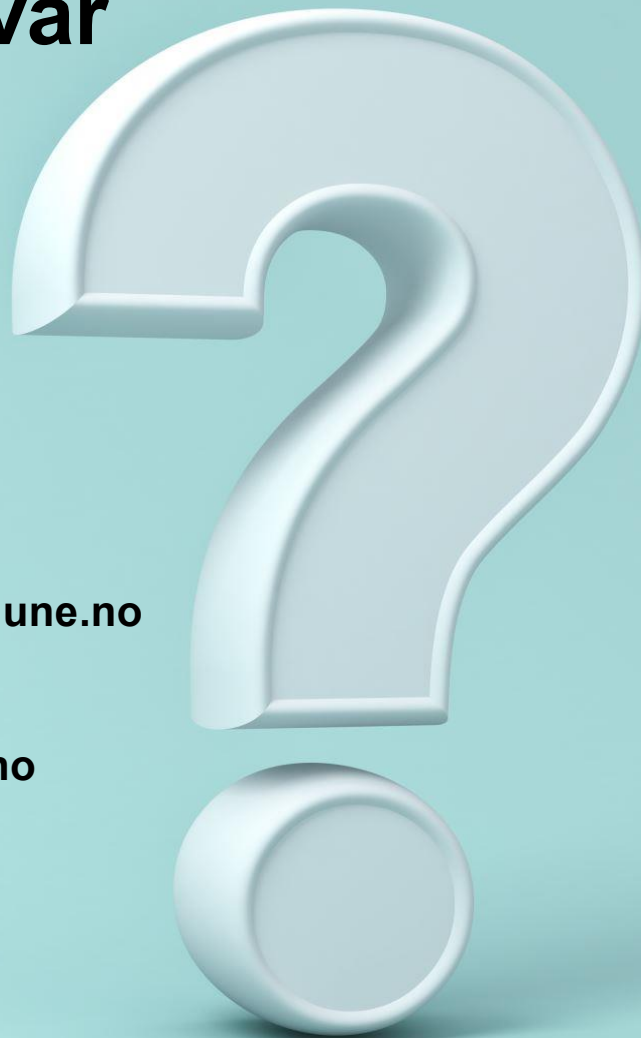
Gjennom rapporten "Forenklet soneutredning kvikkleire – Ullensaker kommune – Sluttrapport – Del 2" har NVE kartlagt og vurdert kvikkleiresoner i Ullensaker kommune. Rapporten identifiserer behov for sikringstiltak og overvåking i konkrete områder, og prioritet mellom tiltakene. Tidsperspektivet for arbeidet er fem til ti år.

Les rapportene

[Les rapporten "Forenklet soneutredning kvikkleire, Ullensaker kommune" her.](#)

[Les mer om kvikkleirerapporter i Ullensaker kommune her.](#)

Spørsmål og svar



Generelle spørsmål og svar inkludert utredningen finnes på kommunens hjemmeside - **www.ullensaker.kommune.no**

Ubesvarte spørsmål kan sendes til **postmottak@ullensaker.kommune.no**



ULLENSAKER
KOMMUNE

Registrer deg for å få oppdateringer om arbeidet med sikring av skredområder





ULLENSAKER
KOMMUNE



Registrer deg for å få
oppdateringer om arbeidet
med sikring av skredområder

