



ULLENSAKER
KOMMUNE

Åpent møte

PLANPROGRAM FOR BYPLAN JESSHEIM 2050

mandag 9. januar kl. 1800-1930, Jessheim bibliotek

Kommunen skal lage en ny Byplan for Jessheim som gir overordnede rammer for bærekraftig utvikling av byen fram mot året 2050. Velkommen til åpent møte om planprogrammet med informasjon om hvordan arbeidet med ny plan vil gjennomføres og hvilke tema vil bli vurdert.

VELKOMMEN!

HVA ER PLANPROGRAM?

Planprogram er en «plan for planen»

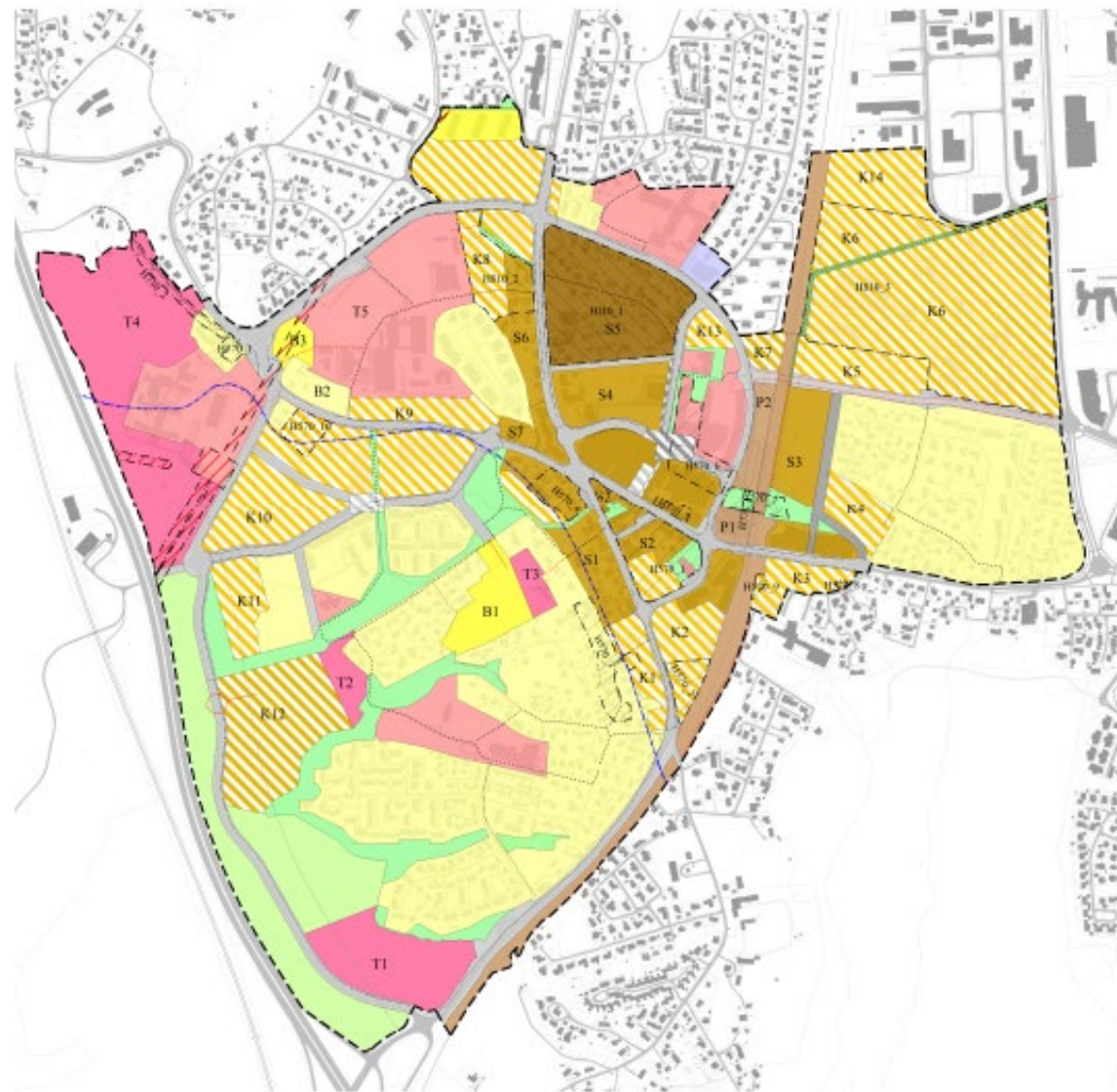
Loven sier at for alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet

Planprogrammet sier noe om formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, og opplegget for medvirkning

Gjeldende Byplan Jessheim i korte trekk



- Kommunedelplan vedtatt i 2014
- Transformasjon og fortetting rundt knutepunktet
- Legger opp til en høy grad av utnytting rundt Jessheim stasjon og lavere i områder med bevaringshensyn
- Styrking av sentrum med handel, kultur og tjenester
- Legger til rette for utviklingen i byen fra 2014 og fram til nå



An aerial night photograph of a snowy landscape. In the background, a multi-lane highway bridge with illuminated railings spans across the scene. The ground is covered in snow, and there are dark evergreen trees in the foreground and middle ground. A large, illuminated, multi-pointed star sculpture stands prominently in the right foreground. The sky is a mix of dark blue and light orange from the setting or rising sun.

KOMMUNENS VISJON

ULLENSAKER

MULIGHETSLANDET

Overbygging og koordinering mot øvrige store prosesser



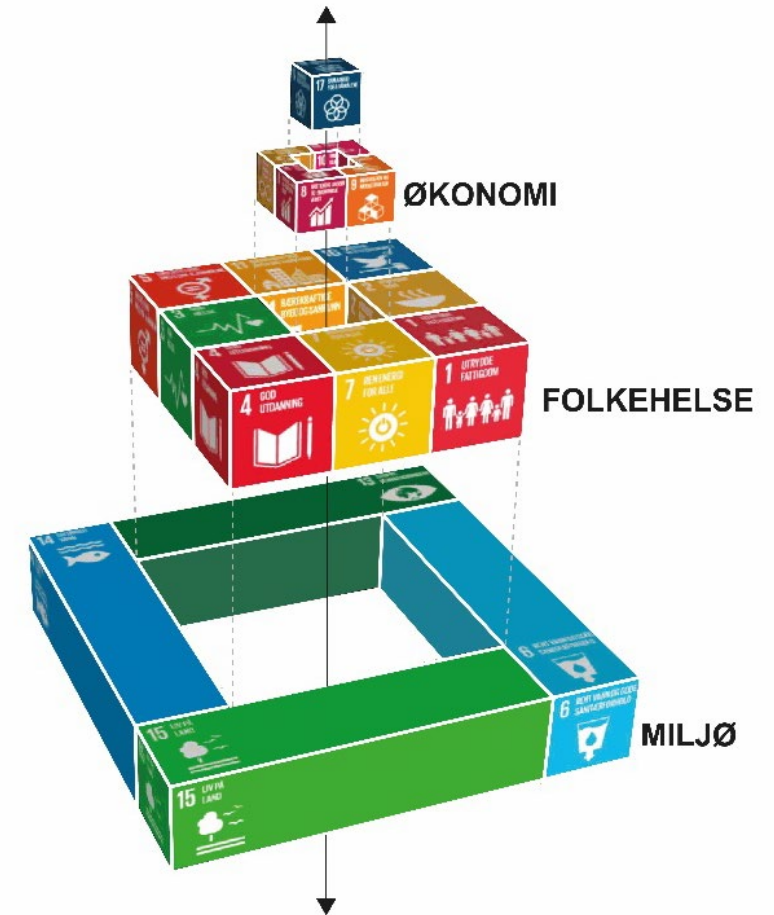
FOLKEHELSE



KLIMA OG MILJØ



NY BYPLAN



Illustrasjon FN-bærekraftsmål og kommunes bærende prinsipper

Mål og strategier for samfunnsutvikling

Kommuneplanen – Samfunnsdelen vedtatt april 2020



HOVEDMÅL

Ullensaker skal være et godt sted å bo og leve. Kommunen skal utvikles med kvaliteter som er attraktive for nåtidens og framtidens innbyggere.

STRATEGIER

Tilrettelegge for gode og trygge nabolag



Gi tydelige rammer for en bærekraftig arealdisponering og god utforming som sikrer kvalitet i bebygde omgivelser og sikre tilgang på arealer til lek, rekreasjon, kulturelle opplevelser og et aktivt liv for alle.

Skape sterke og inkluderende lokalsamfunn



Styrke og tilrettelegge for nye samarbeidsformer med frivillige organisasjoner og lokale institusjoner som bidrar til inkludering og engasjement.

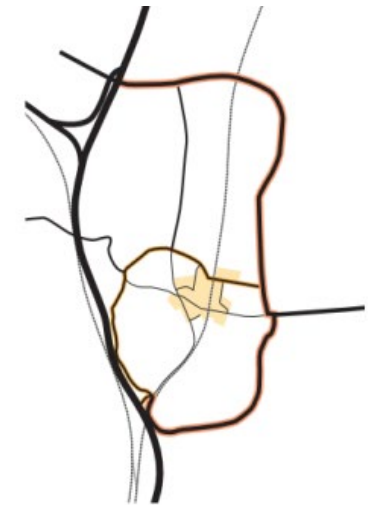
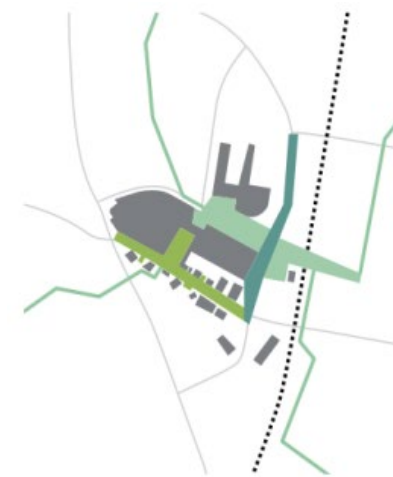
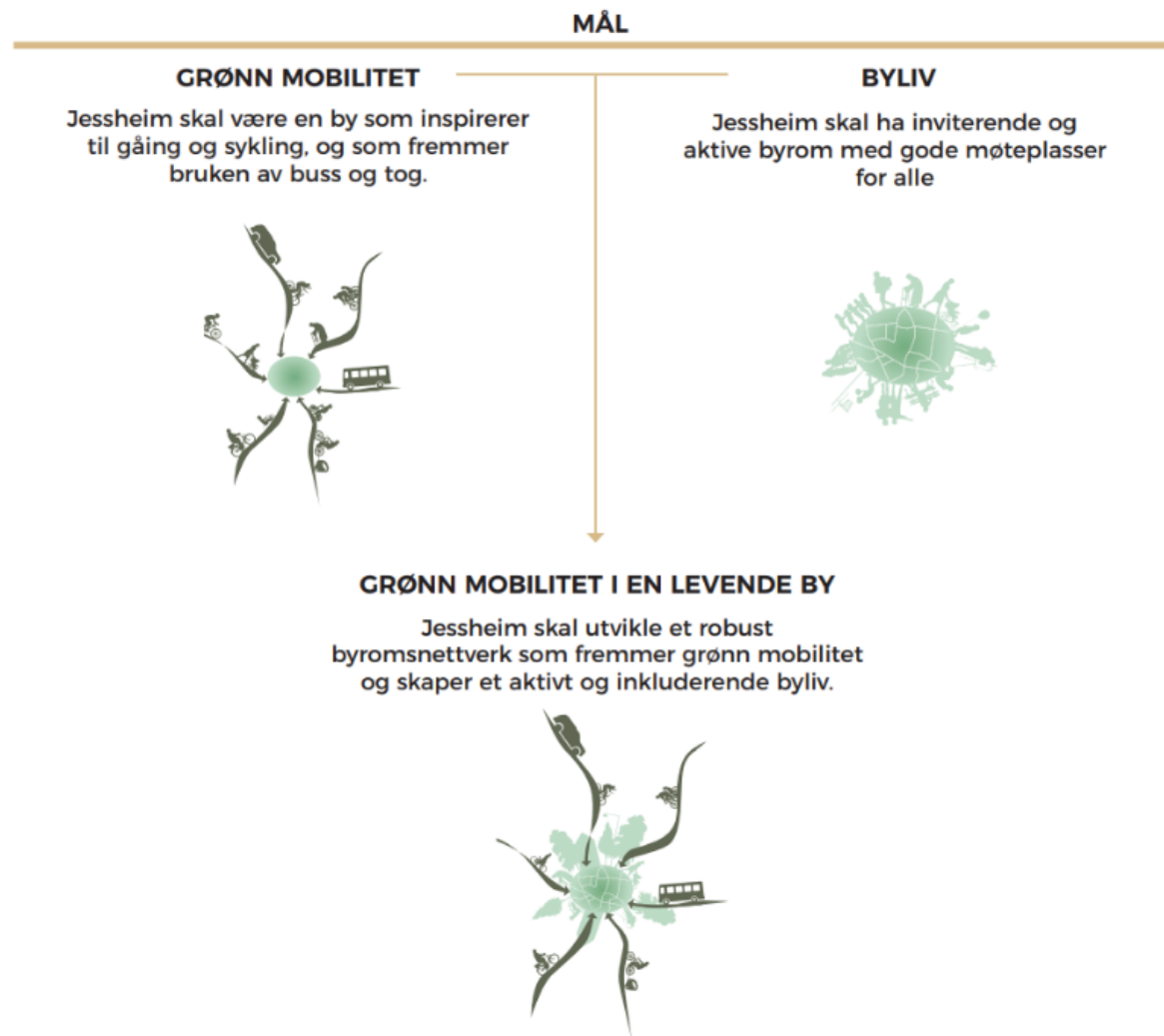
Strategisk byledelse



Jobbe for en helhetlig sentrumsutvikling på Jessheim og følge opp kommunens langsiktige strategier for byutvikling.

Mål og strategier for mobilitet

Mobilitets- og byutviklingsstrategi, vedtatt februar 2020



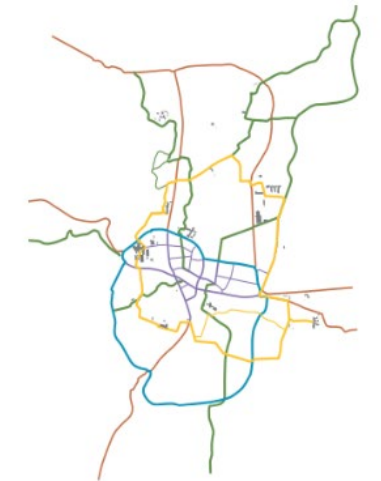
1 SKAPE ET ATTRAKTIVT SENTRUM

Utvikle et sammenhengende byromsnettverk som gir plass til et aktivt byliv hele året



2 STYRE BILBRUK

Redusere gjennomkjøring i sentrum for å gi mere plass til et attraktivt byromsnettverk



3 ØKE BRUKEN AV TOG OG BUSS

Sikre fremkommelighet for buss og etablere et effektivt og attraktivt kollektivknutepunkt i sentrum

4 FLERE SKAL GÅ OG SYKLE

Etablere et nettverk av forbindelser for gående og syklende med høy standard, som inviterer til bruk hele året

Prinsipper for utvikling med kvalitet

Prinsipper for helhetlig byutvikling, vedtatt oktober 2021



1 BYGGE IDENTITETEN TIL JESSHEIM SOM BY



2 SIKRE EN BYMESSIG UTVIKLING AV SENTRUM



3 STYRKE JESSHEIM SOM BOBY



4 KOBLE SAMMEN LANDSKAP OG BYLIV



5 UTVIKLE OG STYRKE FOLKELIG KULTUR OG BYLIV



6 SKAPE EN FELLES KUNNSKAPS- OG NÆRINGSPLATTFORM

Planprogram Byplan Jessheim 2050

- Utarbeide ny kommunedelplan for Jessheim som **dekker hele byen**
- Sikre at Jessheim **styrkes som en attraktiv og fremtidsrettet regionby**, med en **utvikling som er forankret i, og som forsterker, stedets unike identitet.**
- Fokus på flere tema som berører mobilitet, stedstilpasset utvikling og klima og miljø



PLANPROGRAM BYPLAN JESSHEIM 2050 KOMMUNEDELPLAN

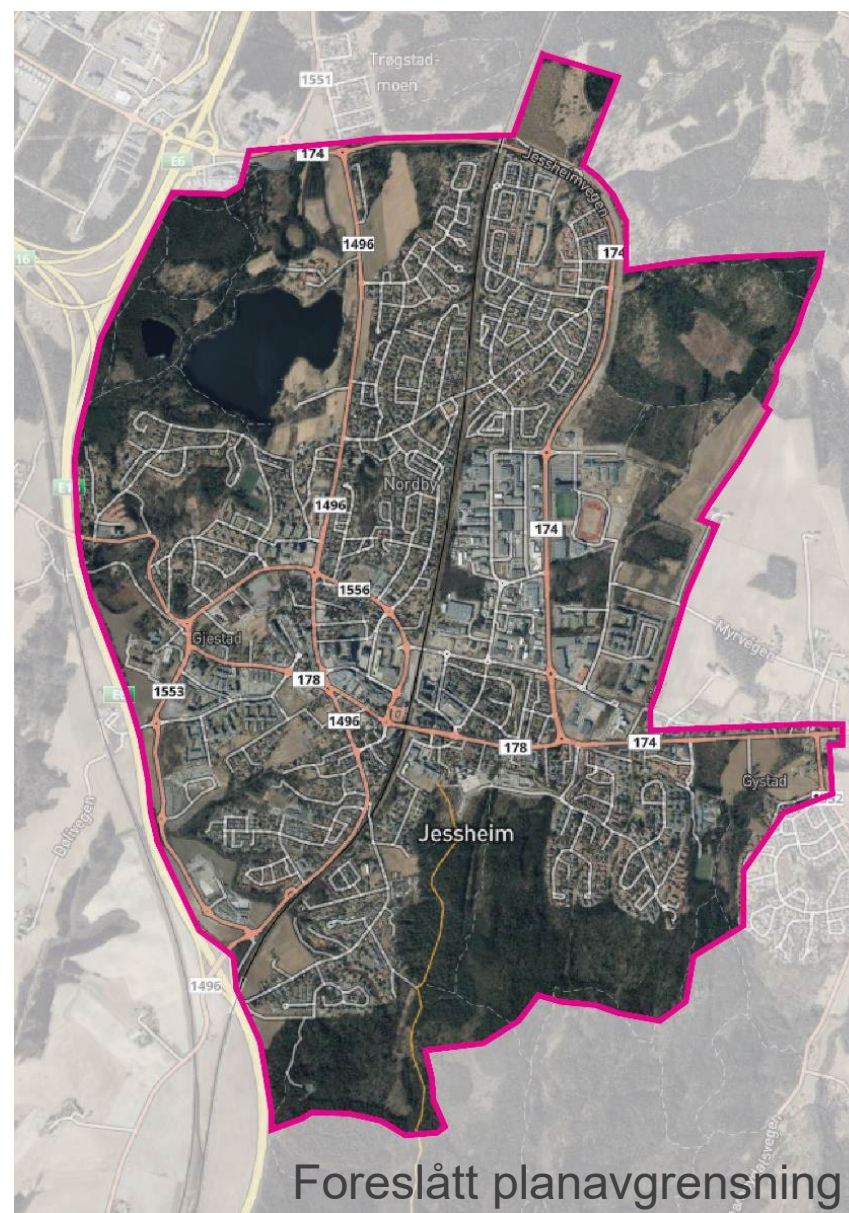
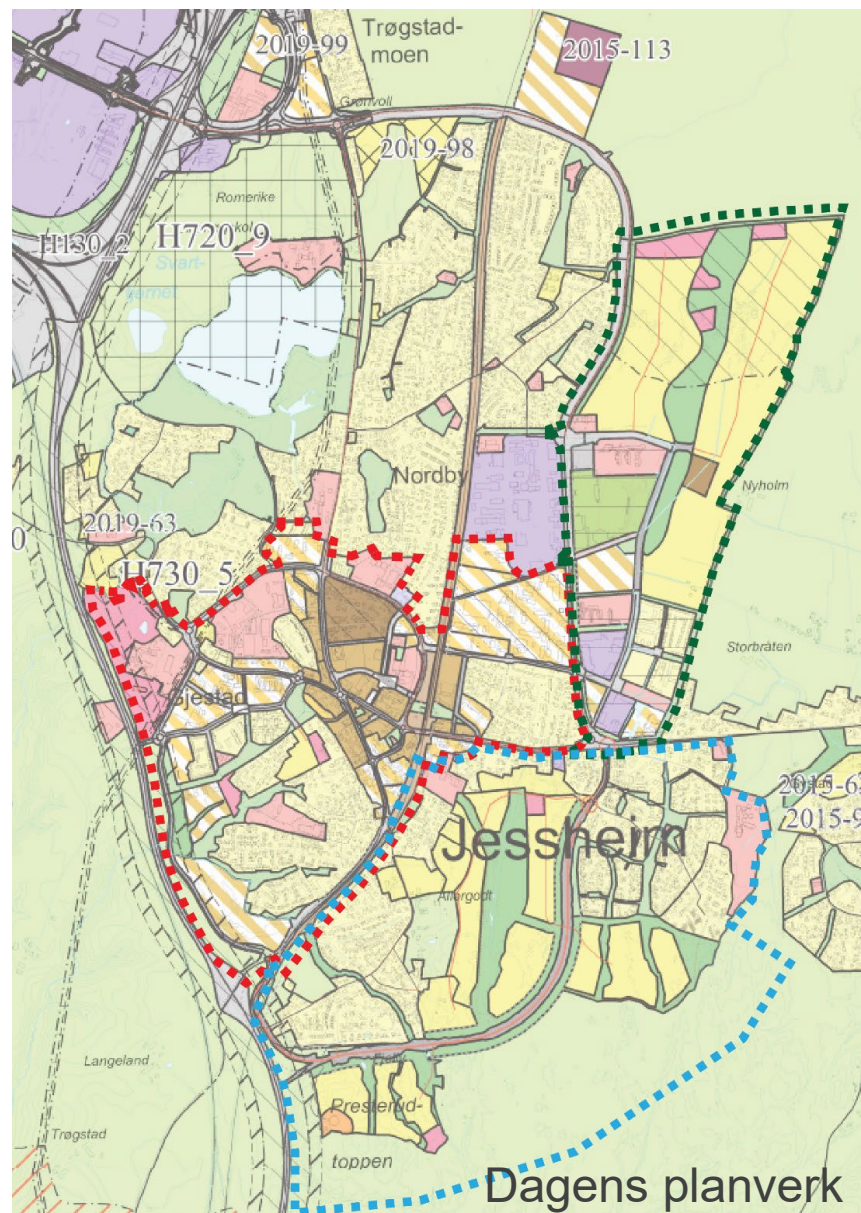


HØRINGSFORSLAG

justert etter FSK-vedtak 157/22
datert 8.11.2022

HØRINGSFORSLAG

Fra fire til én plan – en plan for hele byen



Styrke Jessheim som en attraktiv og fremtidsrettet regionby



Vurderingstema

- **Byidentitet:** Visjon for byen, portaler, akser, siktlinjer, kulturminner kunst i offentlig rom, mm.
- **Sentrumsavgrensing og nye formål:** Se nærmere på felt med krav om felles planlegging (spesielt S5 og K6), sikre arealer til offentlige tjenesteformål, forhold mellom bolig og næring, andre formål innenfor planavklarte områder, mm.
- **Sosial infrastruktur:** Arealer til ny ungdomsskole, nye barnehager, helse- og omsorgsformål
- **Mobilitet:** Tilrettelegging for sykkling, gåing og buss, ny hovedinfrastruktur, sykkelforbindelse fra Gystadmarka, utvikling av stasjonsområdet, nye gatesnitt, mm.
- **Byrom og møteplasser:** Sammenhengende nettverk av byrom og møteplasser, overvannshåndtering, biologisk mangfold programmering, kunst i offentlig rom
- **Bebyggelse, bokvalitet, og uteoppholdsarealer:** Tydeliggjøre krav til utforming/variasjon, se på krav som sikrer gode uteoppholdsarealer, bokvalitet og godt bomiljø. Spesielt se på nabolag/eplehagefortetting, mm.

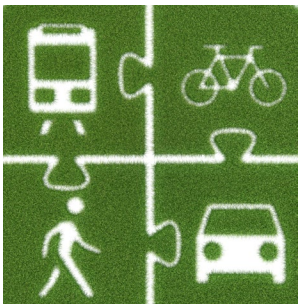
Styrke Jessheim som en attraktiv og fremtidsrettet regionby



Vurderingstema (fortsettelse)

- **Barn og unges interesser:** Fokus på nabolagskvaliteter, møteplasser av ulik karakter, skole- og barnehagekapasitet, gode gang- og sykkelforbindelser
- **Miljø, overvann og flom:** Helhetlig overvannshåndtering, inkl. bekkeåpninger og flomveier, vurdere inforøring av blågrønnfaktor, støy
- **Kulturmiljø/kulturminner:** Vurdere dagens områder og ev. utvidelse, tydeliggjøre krav for ny bebyggelse innenfor disse
- **Utbyggingsrekkefølge:** Tilrettelegge for «innenfra-ut» utvikling, vurdere hvilke gamle reguleringsplaner bør oppheves
- **Samfunnssikkerhet og beredskap:** Ros analyse, fokus på skred og konsekvenser av/sikring mot ekstremnedbør/flom, vurdere virksomhetsbaserte farer som ulykker med transportmidler, fysisk ødeleggelse av kritisk infrastruktur, sårbare objekter, terror og sabotasje, forurensing av grunn

Vi er allerede i gang...



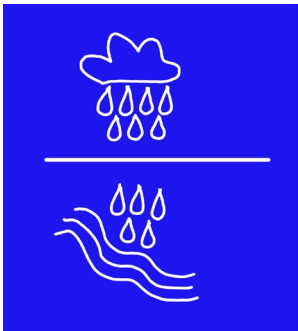
Mobilitet

- Parkeringsutredning for Jessheim – gjennomført 2020
- Snarveiskartlegging – gjennomført 2021
- Trafikkutredning for Jessheim sentrum (del av områdeplan for stasjonsområdet og rådhusplassen) – gjennomført 2022
- Knutepunktsplan for Jessheim stasjon (del av områdeplan for stasjonsområdet og rådhusplassen) – gjennomført 2022
- Mulighetsstudie parkering og gatebruk i sentrum – gjennomført 2022
- Mulighetsstudie overvann, grønnstruktur og sykkelforbindelse K6 - *pågår*



Stedstilpasset utvikling og byliv

- Nabolagsutredning – gjennomført 2021
- Høyhusutredning – gjennomført 2021
- Parallelloppdrag for felt S5 i Byplanen – gjennomført 2021
- Formingsveileder for Jessheim sentrum – vedtatt 2022
- Næringslivsanalyse - *pågår*



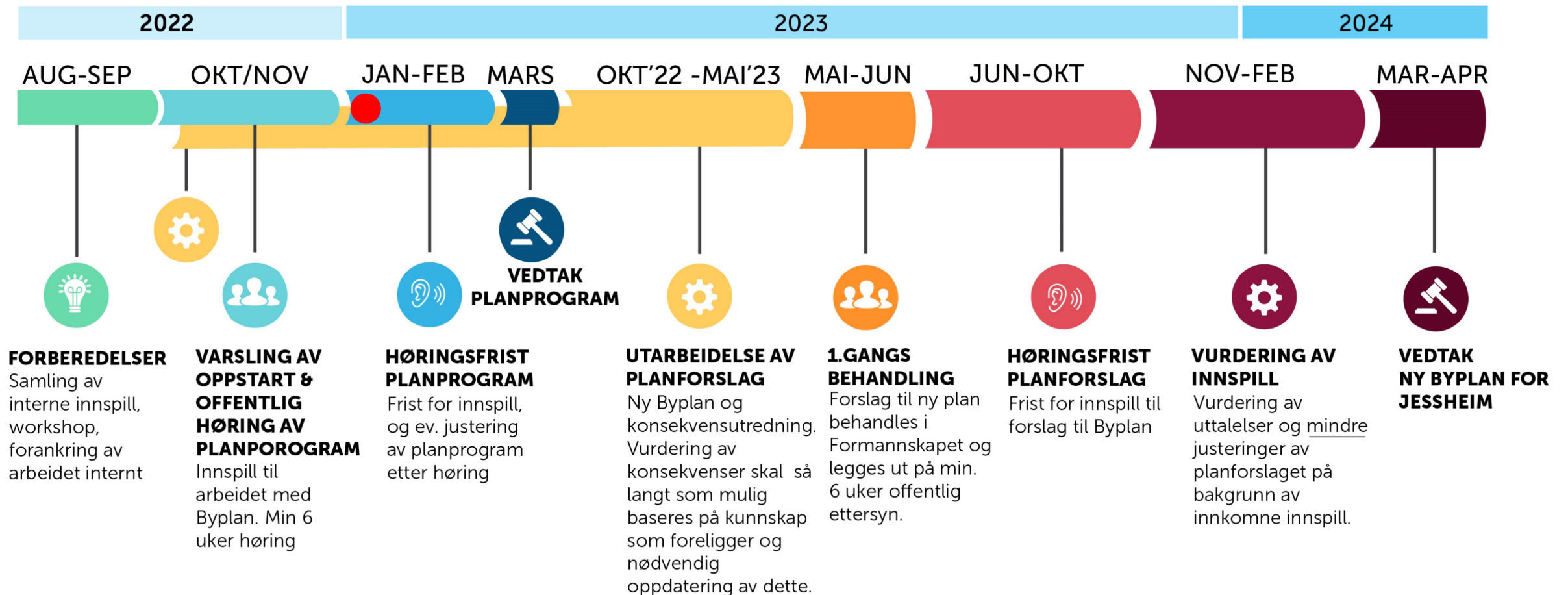
Overvannshåndtering og flom

- Skybruddsmasterplan for Jessheim – utarbeidet i 2021
- Prinsipp for overvannsløsninger i sentrum – vedtatt 2022
- Mulighetsstudie overvann, grønnstruktur og sykkelforbindelse K6 - *pågår*

Framdrift (tentativt)

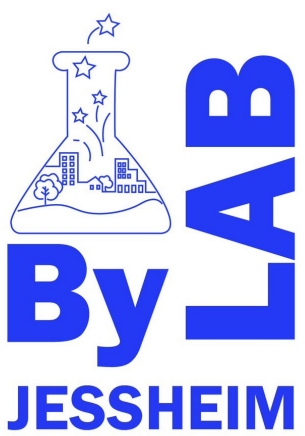


PROSESS OG FRAMDRIFT



MEDVIRKNING

Innspill til byutvikling og Byplan





By Jessheim



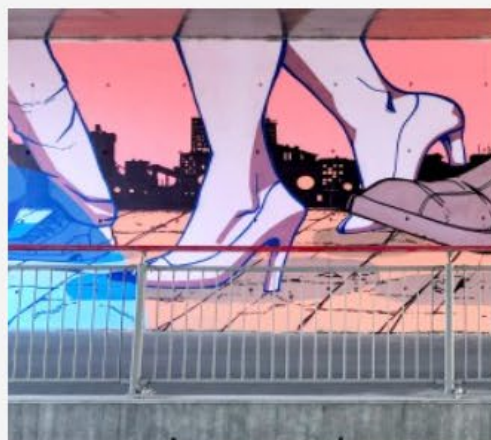


[VELFERD](#)[OG EIENDOM](#)[FRITID](#)[OG SFO](#)[OG ORGANISASJON](#)[Beredskap og flyktninger](#)[Bibliotek](#)[Frivillighet](#)[Høringer](#)[Skjema a-å](#)[Postliste](#)[Koronainformasjon](#)[Fastlege](#)

Velkommen til nye Jessheim bibliotek

[Les mer »](#)

Satser på samfunnssikkerhet og beredskap i 2023

[Les mer »](#)

Hva kan lokale kulturaktører delta på i 2023?

[Les mer »](#)

PLANPROGRAM
BYPLAN
JESSHEIM 2050
KOMMUNEDELPLAN

Ønsker for hvordan byen skal utvikles? Gi dine innspill innen 15. januar

[Les mer »](#)

Frist for innspill til planprogram og arealer:

**Høringsperiode 16. november 2022 - 15.
januar 2023**

www.ullensaker.kommune.no

Epost: postmottak@ullensaker.kommune.no

Spørsmål og innspill?