



Offentlige instanser og andre berørte

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	22/9696 - 2	Jeta Limani Andreassen	08.11.2022

Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for kommunedelplan Byplan Jessheim 2050

Formannskapet vedtok 25.10.2022 (sak 157/22) å varsle oppstart av planarbeidet med ny Byplan for Jessheim 2050 og legge planprogram ut til offentlig ettersyn i tråd med §4 og §11 i plan og bygningsloven. Hensikten med planarbeidet er å sikre at Jessheim styrkes som en attraktiv og fremtidsrettet regionby, med en utvikling som er forankret i, og som forsterker, stedets unike identitet.

Forslaget til planprogrammet viser hvilke problemstillinger og tema som vil bli vurdert i det kommende planarbeidet og hvordan planarbeidet planlegges gjennomført. Byplan utarbeides som en kommunedelplan for hele Jessheim by. Dette sikrer en helhetlig tilnærming til bærekraftig utvikling av byen i tiårene som kommer, samt forenkler eksisterende planverk for byen.

Planavgrensningen for ny Byplan foreslås ta utgangspunkt i alle de tre kommunedelplanene (KDP) for Jessheim og de etablerte boligområdene innenfor den grønne grensen i kommuneplanen, men med noen justeringer som er nærmere beskrevet i planprogrammet. Arbeidet med ny Byplan vil dreie seg hovedsakelig om hvordan kvalitet i byutvikling kan sikres, samtidig som det gis tilstrekkelig fleksibilitet for framtidig utvikling.

Innenfor dagens kommunedelplaner er det satt av tilstrekkelig med utbyggingsområder som dekker boligbehov godt utover 2050-tidsperspektivet. Utgangspunktet for innspill ved denne rulleringen er at gjeldende arealstrategi for utvikling og utbyggingsrekkefølge fra kommuneplanen videreføres. Dette vil si at det ikke er behov for store nye utbyggingsområder til verken bolig eller næringsutvikling, men det åpnes for innspill som omhandler mulige formålsendringer innenfor planavklarte områder.

I forbindelse med planarbeidet vil oppheving av eldre og utdaterte reguleringsplaner innenfor Byplanens avgrensning vurderes. Dette vil i så fall fremmes som en egen sak på et senere tidspunkt.

Det legges opp til høy grad av medvirkning gjennom åpent byplankontor – Bylab på rådhusplassen og bruk av sosiale medier underveis i planprosessen. Relevant informasjon om planprosessen vil publiseres på kommunens nettsider underveis. Det vil også avholdes et åpent møte i høringsperioden av planprogrammet. Tidspunktet vil annonseres på kommunens nettsider.

Skriftlige merknader og innspill sendes innen 15. januar til:

postmottak@ullensaker.kommune.no

eller på vanlig post til

Ullensaker kommune, Plan og næring
Postboks 470,
2051 Jessheim

Med hilsen

Åge Vebostad
enhetsleder

Jeta Limani Andreassen
overarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Høringsforslag - Planprogram Byplan Jessheim 2050 justert etter FSK-vedtak sak 157-22
Saksutskrift - Rullering av Byplan – Forslag til planprogram og varsel om oppstart