

Notat 2 – Rådmannens forslag til øvrige endringer i kommuneplanens arealdel

08.05.2020

Innspill nr. 24(1) – Tredje rullebane

Ullensaker kommune varslet i forbindelse med høringen av kommuneplanen at forslaget om ny tredje rullebane ville bli tatt ut til sluttbehandlingen dersom det ikke var kommet en avklaring fra statlig hold som innebar en konsekvensutredning av flere alternativer. Ullensaker kommune mener at utredninger som er utarbeidet i forbindelse med masterplanen for flyplassen ikke tilfredsstillende plan- og bygningslovens krav og bestemmelser om konsekvensutredning. Dette er for dårlig utredet til at tiltaket kan arealfestes i kommuneplanen nå. Dette er et synspunkt som støttes av Fylkesmannen og Fylkesutvalget i Akershus.

Rådmannen anbefaler at alternativet spilt inn av Avinor for en tredje rullebane i Ullensaker tas ut av kommuneplanen før sluttbehandlingen. Rådmannen anbefaler videre at kommuneplanen videreføres slik den ble vedtatt i 2015 for det aktuelle området, og presiserer at gjeldende hensynssone bare videreføres fordi lokaliseringsspørsmålet er uavklart.

Erstatningsareal for leirdueskytebane

Rådmannen foreslår å ta erstatningsareal for Ullensaker jeger- og fiskeforening sin leirdueskytebane på Hauer seter ut av plankartet. Det er ikke behov for å flytte denne banen nå. Denne flyttingen var bare aktuell dersom tredje rullebane ble avklart i Ullensaker. Dette er et grep som støttes av Fylkesmannen.

Grønnstruktur nord for Gystadmarka

Grunneierne i området er mot at det avsettes et areal til framtidig grønnstruktur på deres eiendom. Dette bør avvente en framtidig utvikling av området.

Den beste måten å ta vare på dette området er å videreføre LNF-formålet som i gjeldende plan. Arealene nord for Gystadmarka inngår i en langsiktig utvikling av Jessheim og sammenbindingen av byen, næringsparken og flyplassen. En slik formålsendring som foreslått, vil kunne utløse krav om at kommunen kjøper ut arealene, og det er helt unødvendig før området så langt nord er aktuelt for utbygging. Innenfor planavklart område i sør (Gystadmarka) er det lagt inn en grøntsone som buffer mellom utbyggingsområdet og tilgrensende LNF-område på 15 meter. Det kan være aktuelt å utvide denne med ytterligere 15 meter for å etablere en terskel for overvannshåndtering i området. Rådmannen foreslår at areal avsatt til grønnstruktur tas ut og videreføres med LNF-formål.

Godsterminal på Hauer seter

Det har kommet mange innspill fra grunneiere, beboere og grendelaget på Mogreina som ikke ønsker en godsterminal på Hauer seter. Det vises til konsekvenser for beboere i området når det gjelder økt støybelastning og negativ påvirkning på naturmiljø og friluftsliv.

Rådmannen har forståelse for at dette er en vanskelig sak for beboere i Mogreinaområdet. Ullensaker har en sentral plassering på Østlandet, med mange viktige kommunikasjonsårer i form av to europaveger, to jernbaner og landets hovedflyplass. I kommunen er det mange som

opplever negative sider av disse tiltakene, og enda flere som opplever at nettopp dette er det som bidrar til en positiv vekst i kommunen med mange arbeidsplasser og god kommunikasjon. Mogreina er støyutsatt med støy fra E6, Trondheimsvegen, hovedflyplassen, jernbanen og Sessvollmoen (skytestøy). Alt gods går allerede i dag på Hovedbanen forbi Mogreina. Det er et uttrykt ønske om at mer gods skal flyttes fra veg til bane, og det er i den sammenheng behov for en ny godsterminal i Gardermoområdet. Det vil være samfunnsnyttig å legge denne terminalen i tilknytning til eksisterende hovedvegnett og Gardermoen næringspark. Det at jernbanen går parallelt med E6 i det aktuelle området er en klar fordel støymessig, men også en fordel fordi det gir lite transport med tunge kjøretøyer på lokalvegnettet.

Arealbeslaget for en mulig framtidig godsterminal er endret fra offentlig ettersyn. Terminalområdet vil ikke gå så langt nordover som opprinnelig planlagt, men vil gå mer i bredden lenger sør. Slik planleggingen hos Bane Nor nå står, ser det ut til at det vil ta lengre tid en tidligere antatt og få sluttplanlagt tiltaket. Rådmannen legger inn ny avgrensning nå til sluttbehandlingen. Kommunen har fortsatt lagt til grunn som en absolutt forutsetning at etableringen av godsterminalen må ta hensyn til regulert skytebane i område.

Jernbanedirektoratet arbeider også med en KVVU for Hovedbanen nord, og disse planprosessene må sees i sammenheng. KVVU-arbeidet vil ikke bli ferdigstilt tidsnok til at arbeidet blir vurdert i neste NTP.