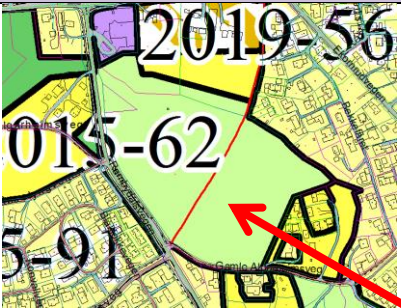
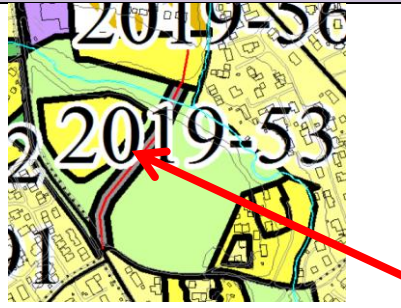
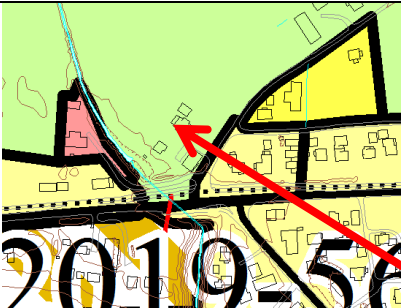
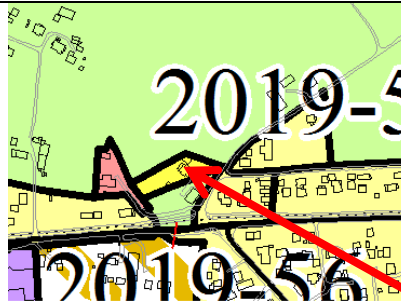
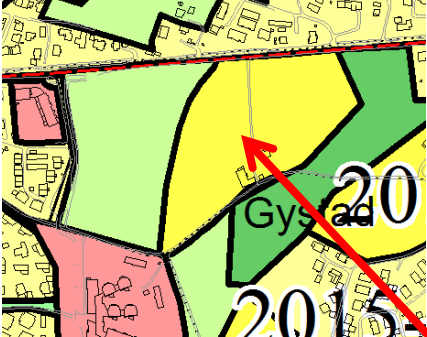
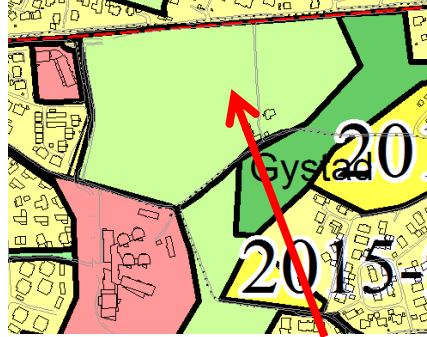
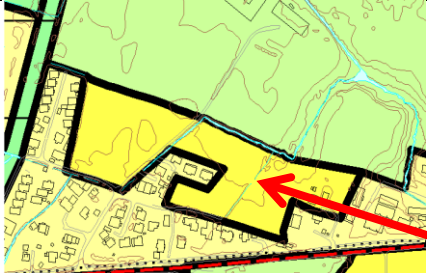

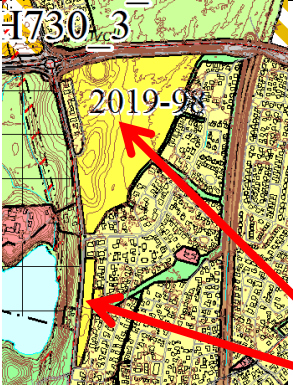
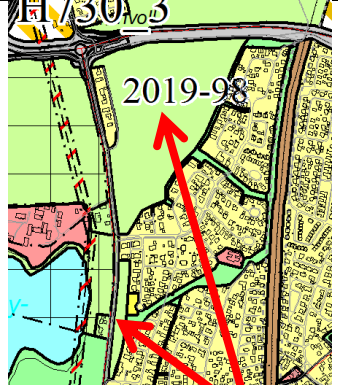


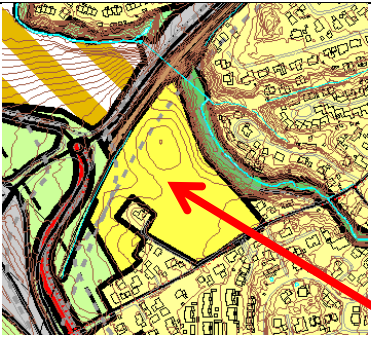


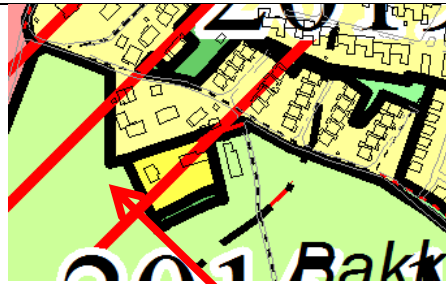
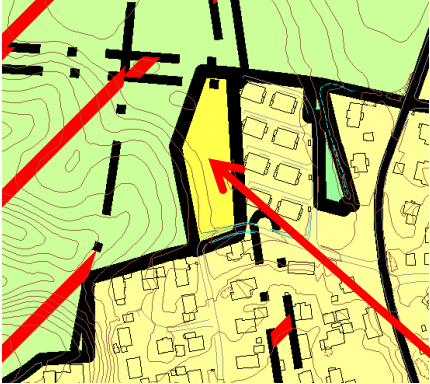

Oversikt over arealendringer jf. KST-vedtak sak 77/20, 23.06.2020

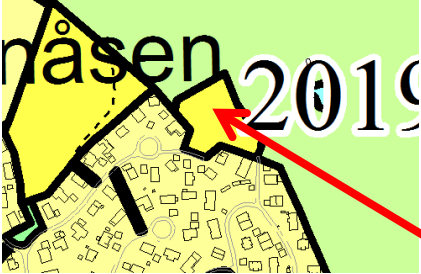

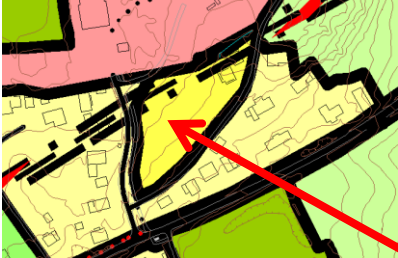

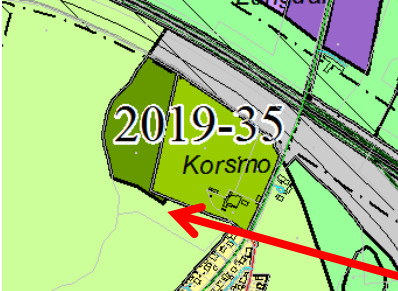
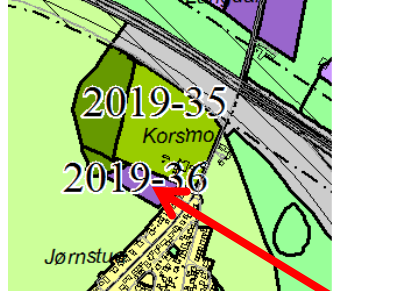
Tabellen under viser de **arealendringene** som er nye med bakgrunn i vedtak om ny, begrenset høring av kommuneplanens arealdel. Kolonnen med overskrift **Nr.** viser til vedtaksnummereringen i KST-sak 77/20, og kolonnen **vedtakstekst** er vedtaket for den enkelte arealendringen. De to siste kolonnene viser utsnitt av kommuneplanens arealdel med formål før ny høring, og slik de aktuelle områdene legges ut til høring.

Endringer i bestemmelsene, planbeskrivelsen, konsekvensutredningen og ROS-analysen fremkommer av de enkelte dokumentene, og omtales ikke i dette notatet.

Nr.	Vedtakstekst	Før høring	Høringsforslag
1	<p>Innspill 53: Ca 13 dekar til boligformål tas inn ved Randbydalsvegen, gnr 117, bnr 3. Arealet er nordvest for planlagt omlagt Randbydalsveg. Det stilles rekkefølgekrav om omlagt veg og ny rundkjøring på fv 174. Dette er beskrevet i eget avsnitt. Tiltakshaver har frivillig tilbudt nydyrking av erstatningsareal. 6,5 dekar på samme areal omdisponeres til vegformål. Resten av arealet forblir LNF. Grønn strek skal følge ny Randbydalsveg.</p>	 <p>Innspill nr. 53 – hele LNF-området</p>	 <p>Innspill nr. 53 – avgrenset til nytt boligformål</p>
2	<p>Innspill 55: Ca. 2 dekar tas inn til boligformål inn ved Holmsvegen gnr 116 bnr 7. Formålet er å gjenskape tun som går med i forbindelse med ny rundkjøring og veg til Hoppensprett barnehage. I tillegg tillates to boliger langs veien til barnehagen. Det stilles rekkefølgekrav om rundkjøring på fv 174. Dette er beskrevet i eget avsnitt. Tiltakshaver har frivillig tilbudt nydyrking av erstatningsareal. Grønn strek mot dyrket mark.</p>	 <p>Innspill nr. 55 – LNF</p>	 <p>Innspill nr. 55 – veg og boligformål</p>

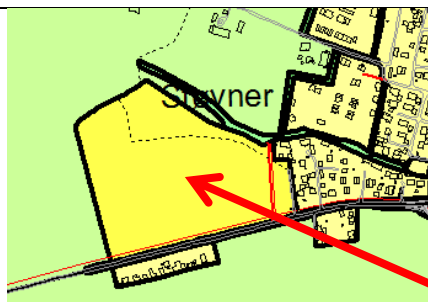
<p>3</p>	<p>Areal på gnr 117, bnr 7, 39 dekar dyrket mark nord for Gamle Algarheimsveg og sør for Algarheimsvegen (fv 174), disponeres tilbake fra boligformål til LNF. (Se kart «Arealer ut Gystad»)</p>	 <p>Del av område 2015-62 - boligformål</p>	 <p>Boligformål endres til LNF</p>
<p>4</p>	<p>To mindre arealer i sammenhengende landbruksområde nord for 174 disponeres tilbake fra boligformål til LNF. Se kart «Arealer ut Gystad»</p> <p>(ca.33 daa boligformål)</p>	 <p>Det andre arealet som er omtalt i vedtaket er bygd ut.</p>	 <p>Boligformål endres til LNF</p>
<p>5</p>	<p>Nordbyjordet 2019-98 blir LNF i sin helhet. Inkludert stripe langs Trondheimsvegen ved Nordbytjernet.</p> <p>(ca. 164 daa boligformål (ca.152 daa + ca.12 daa))</p>	 <p>Område 2019-98 Boligformål</p>	 <p>Fra bolig til LNF</p>

<p>6</p>	<p>Areal på Langeland tas ut og blir LNF, se vedlagte kart, «Areal ut Langeland»</p> <p>(ca.41 daa boligformål)</p>	 <p>Område B1 i kommunedelplanen for Jessheim sørøst - boligformål</p>	 <p>Fra bolig til LNF</p>
<p>9</p>	<p>Kløfta 2015 – 100 blir LNF</p> <p>(ca.2,5 daa boligformål)</p>	 <p>Område 2015-100 - boligformål</p>	 <p>Fra bolig til LNF</p>
<p>10</p>	<p>Kløfta mindre areal som er del av sammengende jordbruksområde vest for Kløfta ved Dørresvingen, blir LNF. Se kart «areal ut Kløfta». Vi presiserer likevel at dette arealet skal være LNF, for å utelukke enhver tvil.</p>	 <p>Arealet ble tatt ut ved rulleringen av kommuneplanen i 2015, men har ved en feil</p>	 <p>LNF som i gjeldende kommuneplan.</p>

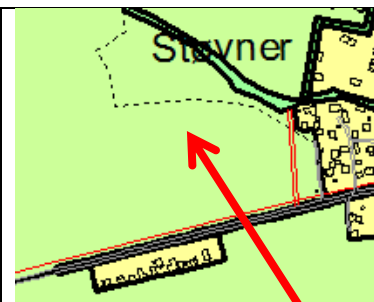
		kommet inn igjen. Boligareale tas ut.	
11	Borgen 2019 – 90 blir LNF. Dette gjøres av hensyn til å bevare nærnatur på Borgen, og imøtekommer dermed svært mange henvendelser fra innbyggerne. Vi har også et mål om å dempe den generelle veksten i kommunen, og dette er et område med dårlig vegløsning. Det er heller ikke tilstrekkelig VA-kapasitet, og skolen er full.	 <p>Boligformålet tas ikke inn i ny kommuneplan.</p>	 <p>LNF-formål som i kommuneplanen fra 2015.</p>
12	Dyrket mark mellom Dugnadsvegen og Gustav Borgens veg på Borgen blir LNF. Se vedlagte kart, «areal ut Borgen» (ca.6,6 daa boligformål)	 <p>Areal rett sør for Borgen skole med boligformål.</p>	 <p>Fra boligformål til LNF.</p>
13	Innspill 2019-36, ved Olaløkka: Idrettsrettet næring i tråd med innspill fra grunneier tas inn. Rekkefølgekrav i tråd med oversikt i eget avsnitt. (ca. 17 daa (12 daa næring + 5 daa idrett))	 <p>Areal sør for Olaløkka med LNF-formål.</p>	 <p>Fra LNF til næring og idrett.</p>

14 Areal B3 i kommunedelplan for Nordkisa ca blir LNF. Dette skyldes særlig hensynet til automatisk fredede kulturminner.

(ca. 85,7daa boligformål)



Område B3 i kommunedelplan for Nordkisa. Hensynssone kulturmiljø over store deler av området. Se temakart kulturminner og kulturmiljø.



Fra boligformål til LNF