ULLENSAKER KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Vedtatt av Kommunestyret 23. mars 2021, sak 18/21.
Dokumentet er justert etter mekling, KST-sak 26/22, og etter behandling av innsigelser i Kommunal- og distriktsdepartementet 14.06.24.

Justert etter avgjørelse fra Kommunal- og distriksdepartementet 15.10.2025

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone grense
- H310 Faresone - Ras- og skredfare
- H350 Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- H370 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Faresone - Annen fare
- Sikringsonegrense
- H130 Sikringsone - Byggeforbud rundt veg,bane og flyplass
- H190 Sikringsoner - Forholdet til Oslo lufthavn
- Støysonegrense
- H290 Støysone - Ander støysoner
- Gjennomføringgrense
- Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
- Båndleggingggrense
- H710 Båndlegging for regulering etter PBL - nåværende
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- Detaljeringgrense
- Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- Bestemmelseområde
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Sentrumsformål - nåværende
- Sentrumsformål - fremtidig
- Forretning - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Fritids- og turistformål - fremtidig
- Råstoffutvinning - nåværende
- Råstoffutvinning - fremtidig
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Næringsbebyggelse - fremtidig
- Idrettsanlegg - nåværende
- Idrettsanlegg - fremtidig
- Andre typer bebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - fremtidig
- Uteoppholdsareal - nåværende
- Grav og urnelund - nåværende
- Grav og urnelund - fremtidig
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- nåværende
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- fremtidig
- Veg - nåværende
- Veg - fremtidig
- Bane- nåværende
- Bane - fremtidig
- Lufthavn- nåværende
- Lufthavn- fremtidig
- Hovednett for sykkel - nåværende
- Hovednett for sykkel - fremtidig
- Kollektivnett - nåværende
- Kollektivknutepunkt - nåværende
- Parkering - nåværende
- Parkering - fremtidig
- Trase for teknisk infrastruktur - nåværende
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - nåværende
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - fremtidig
- Grønnstruktur - nåværende
- Grønnstruktur - fremtidig
- Naturområde - nåværende
- Turdrag - nåværende
- Friområde - nåværende
- Friområde - fremtidig
- Park - nåværende
- Park - fremtidig
- Forsvaret - nåværende
- Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reindrift - nåværende
- Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reindrift - fremtidig
- LNFR-areal - nåværende
- LNFR-areal - fremtidig
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nåværende
- Naturområde vann - nåværende
- Friluftsområde - nåværende
- Byggegrense
- Forbudsgrense vassdrag
- Kraftledning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Fjernveg - nåværende
- Fjernveg bro - nåværende
- Hovedveg - nåværende
- Hovedveg - framtidig
- Hovedveg tunnel - nåværende
- Hovedveg bro - nåværende
- Samleveg - framtidig
- Samleveg - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- Adkomstveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg tunnel - nåværende
- Gang-/sykkelveg bro - nåværende
- Gangveg - nåværende
- Gangveg - framtidig
- Turveg/turdrag - nåværende
- Turveg/turdrag - framtidig
- Jernbane - nåværende
- Jernbane - framtidig
- Jernbane tunnel - nåværende
- Jernbane bro - nåværende
- Kollektivtrase - framtidig

0 500 1000 1500 m

1:40 000 / A1

N