



SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
23/17	Eldrerådet	25.04.2017
24/17	Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	25.04.2017
28/17	Hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg	26.04.2017
28/17	Hovedutvalg for skole og barnehage	26.04.2017
31/17	Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur	26.04.2017
91/17	Formannskapet	02.05.2017

RULLERING AV KOMMUNEPLANEN - FORSLAG TIL PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART

Vedtak

1. Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.
2. Det varsles oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Kommuneplanarbeidet må tydelig fremheve Ullensaker og Jessheims rolle som regions aktør og regionsby. Videre er det avgjørende gjennom kommuneplanen og utfordre regionale og statlige myndigheter på ansvaret for å følge opp inngåtte planer kommunen etterlever. Det handler om tilrettelegging, satsing og investeringer i nærområdene til OSL Gardermoen og det faktum at landets hovedflyplass er lokalisert til Ullensaker og ikke Oslo.

Arealplanen må gi rom for å definere områder i Ullensaker som kan bygges ut med store eneboliger og eneboligtomter for å sikre en mer differensiert bebyggelse i Ullensaker.

Rett utskrift

Kurt O. Kristoffersen
Formannskapssekretær

Sendt: Saksbehandler for videre forføyning.

Saksprotokoll i Formannskapet - 02.05.2017

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentant.

Repr. Eyvind J. Schumacher (AP) fremmet følgende oversendelsesforslag:
Formannskapet ber administrasjonen innføre grønn og rød strek i arealdelen av ny kommuneplan for å sikre viktige jordbruksområder samt grøntområder i nærheten av der folk bor. Strekene skal definere grenser som det heller ikke i fremtidige rullinger av kommuneplanen skal kunne planlegges by- og tettstedsutvikling innenfor.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til rådmannens innstilling:
Kommuneplanarbeidet må tydelig fremheve Ullensaker og Jessheims rolle som regions aktør og regionsby. Videre er det avgjørende gjennom kommuneplanen og utfordre regionale og statlige myndigheter på ansvaret for å følge opp inngåtte planer kommunen etterlever. Det handler om tilrettelegging, satsing og investeringer i nærområdene til OSL Gardermoen og det faktum at landets hovedflyplass er lokalisert til Ullensaker og ikke Oslo.

Arealplanen må gi rom for å definere områder i Ullensaker som kan bygges ut med store eneboliger og eneboligtomter for å sikre en mer differensiert bebyggelse i Ullensaker.

Votering: Repr. Schumachers oversendelsesforslag fikk 4 stemmer (AP og SV/R) og falt derved mot 7 stemmer som stemte i mot (FrP, H, KrF og SP)
Repr. Staahles forslag fikk 6 stemmer (FrP, H og KrF) og ble derved vedtatt mot 5 stemmer (AP, SP og SV/R) som stemte i mot.
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur - 26.04.2017

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.
2. Det varsles oppstart av arbeid med rulling av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for skole og barnehage - 26.04.2017

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.
2. Det varsles oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg - 26.04.2017

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.
2. Det varsles oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Saksprotokoll i Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 25.04.2017

Behandling:

Av 9 representanter var 7 til stede medregnet møtende vararepresentant.

Rådet fremmet følgende merknad:

Levekårsundersøkelsen må inneholde punkter med tilgjengelighet for alle brukergrupper.

Votering: Rådmannens innstilling tatt til orientering.

Vedtak

Rådmannens innstilling tas til orientering.

Saksprotokoll i Eldrerådet - 25.04.2017

Behandling:

Av 9 representanter var 8 til stede.

Eldrerådet fremmet følgende merknad:

Rådet ønsker å bli holdt løpende orientert om planens utvikling slik at de kan komme med innspill. Rådet ønsker også orientering om mobilitets og byutviklings strategi.

Votering: Rådmannens innstilling tatt til orientering.

Vedtak

Rådmannens innstilling tas til orientering.

RÅDMANNENS INNSTILLING

1. Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.
2. Det varsles oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Ullensaker, 18.04.2017

Erlend Eggum
Konstituert rådmann

Saksbehandler: Anne Catherine Ekroll
Vedlegg: Forslag til planprogram for kommuneplan 2018 – 2030, datert 07.04.17
Saksdokumenter: FSK-sak 30/17, *Rullering av kommuneplanen – oppstart*
Planstrategi for Ullensaker 2016 - 2020

SAMMENDRAG

Kommuneplanen skal rulleres i sin helhet. Planprogrammet som skal gjøre rede for arbeidet legges ut til offentlig ettersyn. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet.

SAKSUTREDNING

Saken gjelder

Det vises til sak 17/30 i Formannskapet den 28.02.17, *Rullering av kommuneplanen – oppstart*. Det fremkommer av vedtaket at arbeidet med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, startes opp. Plan- og bygningsloven gir klare føringer for arbeidet med rullering av kommuneplanen. Første del av dette arbeidet er utarbeidelse av et planprogram som skal legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med arbeidet, planprosessen med frister, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal etter høringen fastsettes av kommunestyret.

Samtidig som planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn varsles oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen, jf. plan- og bygningsloven.

Vurderinger/drøftinger

Hovedfokus ved denne rulleringen av kommuneplanen vil være på samfunnsdelen. Utviklingen i Ullensaker skjer raskt og med stor befolkningsvekst. Det er derfor viktig at kommunen til enhver tid har en oppdatert samfunnsdel som inneholder de riktige perspektivene for den langsiktige utviklingen av samfunnet. Det foreslås å beholde samfunnsdelens innretning med en tematisk inndeling. I forbindelse med arbeidet med samfunnsdelen bør det vurderes om kommunens visjon: *Vekstkommunen – tilgjengelig, attraktiv og handlekraftig!* skal endres. Det bør vurderes om visjonen fortsatt skal ha så sterkt fokus på vekst eller om det er andre utviklingstrekk som bør framheves.

Gjeldende arealdel av kommuneplanen inneholder store områder for framtidig boligbygging, sentrumsutvikling og næringsutbygging som ennå ikke er bygd ut. Rådmannens syn er at kommuneplanen har tilstrekkelig med arealreserver også i kommende planperiode, og at det ikke bør legges til rette for ytterligere nye bydeler, større boligområder eller andre utbyggingsområder utover dette i forbindelse med denne rulleringen. Kommunen bør ha et godt grep om veksten slik at kommunens investeringsbehov i sosial- og teknisk infrastruktur blir forutsigbar. Det er også viktig at kommunen ikke lar byen Jessheim og de øvrige tettstedene «flyte» utover. Byen og tettstedene bør utvikles så kompakt som mulig av hensyn til transportbehov, folkehelse, jordvern og miljø. Mindre justeringer av byggesonene, endring av formål f.eks. fra næring til kombinerte formål, og arealer for å løse kommunens samfunnsoppdrag vil bli vurdert. Det er, slik rådmannen ser det, også behov for en gjennomgang av bestemmelsene til kommuneplanen.

Rådmannen foreslår at gjeldende arealstrategi videreføres i ny plan. Arealstrategien er i samsvar med regionale- og nasjonale føringer for areal- og transportplanlegging.

I tilknytning til kommuneplanarbeidet vil det bli gjennomført utredninger og annet planarbeid som både vil bli innarbeidet i kommuneplanen og stå som egne planer og strategier. Eksempler på det siste er utarbeidelsen av en mobilitets- og byutviklingsstrategi for Jessheim og strategidokument for klima og miljø.

Videre prosess og framdrift

Oppstart av kommuneplanarbeidet skal varsles, jf. plan- og bygningsloven § 11-12. Varselet skal kunngjøres senest samtidig med utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn.

Planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn med en høringsfrist på minimum seks uker, dvs. høringsfrist medio juni. Planprogrammet kan da vedtas av Kommunestyret i september 2017, dersom det ikke oppstår uventede problemstillinger. Rådmannen legger til grunn at det kan legges fram et planforslag før sommeren 2018, ettersom det forventes et begrenset arbeid med arealdelen. Ny kommuneplan kan da ventelig vedtas i desember 2018.

Det fremkommer av vedlagte forslag til planprogram hvilke krav til innhold som stilles til arealinnspill. Frist for å komme med arealinnspill settes til 1. oktober 2017.

KONKLUSJON OG ANBEFALING

Rådmannen anbefaler å legge planprogrammet for rullering av kommuneplanen ut til offentlig ettersyn i seks uker, og samtidig varsle oppstart av planarbeidet.