



## SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
39/17	Eldrerådet	22.08.2017
41/17	Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	22.08.2017
58/17	Hovedutvalg for skole og barnehage	23.08.2017
58/17	Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur	23.08.2017
45/17	Hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg	23.08.2017
173/17	Formannskapet	29.08.2017
64/17	Kommunestyret	05.09.2017

## FASTSETTING AV PLANPROGRAM - RULLERING AV KOMMUNEPLANEN

### Vedtak

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

- En helhetlig plan for utvikling av teknisk infrastruktur er et uunnværlig element i Kommuneplanen. Dette kommer ikke tydelig nok frem i planprogrammet. Administrasjonen bes om å sørge for at rullering av Kommuneplanen samordnes tett med utviklingen av den i kommunens planstrategi fastsatte "Infrastrukturplan for Ullensaker" og sikre at denne tas frem i henhold til fastsatt tidsplan.
- Beslutningen om å legge en eventuell tredje rullebane på Gardermoen øst for nåværende flyplassområde, gjør det nødvendig for kommunen å ta hensyn til denne muligheten i fremtidige planer. For rettidig å kunne håndtere konsekvensene av en slik utvikling, bes administrasjonen derfor om å vurdere nærmere om det bør utvikles egne kommunedelplaner for de mest berørte områder, nærmere bestemt Sand og Mogreina.
- Forarbeid med innføring av 'grønn grense' påbegynnes parallelt med utarbeidelsen av revidert Kommuneplan.
- Ved utarbeidelse av klimatiltak og tiltak for klimatilpassing vurderes bruk av massivtre ved nye bygg.

Rett utskrift

Yara Abudayya  
Utvalgssekretær

Sendes saksbehandler for videre forføyning.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 05.09.2017

### Behandling:

Av 45 representanter var 45 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Iver Tokstad (FRP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av FRP:

- En helhetlig plan for utvikling av teknisk infrastruktur er et uunnværlig element i Kommuneplanen. Dette kommer ikke tydelig nok frem i planprogrammet. Administrasjonen bes om å sørge for at rullering av Kommuneplanen samordnes tett med utviklingen av den i kommunens planstrategi fastsatte "Infrastrukturplan for Ullensaker" og sikre at denne tas frem i henhold til fastsatt tidsplan.
- Beslutningen om å legge en eventuell tredje rullebane på Gardermoen øst for nåværende flyplassområde, gjør det nødvendig for kommunen å ta hensyn til denne muligheten i fremtidige planer. For rettidig å kunne håndtere konsekvensene av en slik utvikling, bes administrasjonen derfor om å vurdere nærmere om det bør utvikles egne kommunedelplaner for de mest berørte områder, nærmere bestemt Sand og Mogreina.

Repr. Roger Axelsson (V) fremmet på vegne av Ullensaker Venstre følgende forslag:

- Forarbeid med innføring av 'grønn grense' påbegynnes parallelt med utarbeidelsen av revidert Kommuneplan.
- Ved konsekvensutredning for ny 3. rullebane vurderes også alternativene til en ny rullebane.
- Innbyggerne får bedre visuell informasjon om endringene i kommunen, og 3D grafikk utprøves.
- Ved utarbeidelse av klimatiltak og tiltak for klimatilpassing vurderes bruk av massivtre ved nye bygg.

Votering: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tokstads tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Axelssons forslag punkt 1 fikk 27 stemmer (AP, V, SP, SV\_R, MDG, AU, KRF, 4H) og ble derved vedtatt mot 18 stemmer (FRP, 3H).  
Repr. Axelssons forslag punkt 2 fikk 5 stemmer (V, SP, MDG) falt derved mot 40 stemmer (AP, FRP, H, AU, SV\_R, KRF) som stemte imot.  
Repr. Axelssons forslag punkt 3 fikk 3 (V, MDG) falt derved mot 42 stemmer (FRP, H, AP, SV\_R, KRF, AU, SP) som stemte imot.  
Repr. Axelssons forslag punkt 4 fikk 24 stemmer (AP, V, SP, MDG, SV\_R, KRF, 2H) og ble derved vedtatt mot 21 stemmer (FRP, 6H, AU).

## Saksprotokoll i Formannskapet - 29.08.2017

### Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentant.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg - 23.08.2017**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 10 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalg for teknisk, idrett og kultur - 23.08.2017**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 10 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalg for skole og barnehage - 23.08.2017**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 10 til stede medregnet møtende vararepresentanter.

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17, jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

## **Saksprotokoll i Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 22.08.2017**

### **Behandling:**

Av 9 representanter var 9 til stede.

Votering: Rådmannens innstilling tas til orientering.

**Vedtak**

Rådmannens innstilling tas til orientering.

**Saksprotokoll i Eldrerådet - 22.08.2017****Behandling:**

Av 9 representanter var 6 til stede.

Votering: Rådmannens innstilling tatt til orientering.

**Vedtak**

Rådmannens innstillings tas til orientering.

## **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Kommunestyret fastsetter planprogrammet for ny kommuneplan, datert 03.08.17,  
jf. pbl. §§ 4-1 og 11-13.

Ullensaker, 04.08.2017

Rune Hallingstad  
rådmann

Saksbehandler:	Anne Catherine Ekroll
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planprogram, datert 03.08.17</li> <li>2. Sammendrag av høringsinnspill med rådmannens kommentarer, 28.06.17</li> <li>3. Alle høringsinnspillene samlet i sin helhet</li> </ol>
Saksdokumenter:	1. FSK-sak 91/17, <i>Rullering av kommuneplanen – forslag til planprogram og varsel om oppstart</i>

## SAMMENDRAG

## SAKSUTREDNING

### Saken gjelder

Formannskapet vedtok den 02.05.17, sak 91/17, å varsle oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen, samt å legge forslaget til planprogram ut til offentlig ettersyn. Høringsfrist var 19.06.17. Det ble fattet følgende vedtak:

#### «Vedtak

1. *Forslag til planprogram for kommuneplanen legges ut til offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan og bygningsloven § 11-13.*
2. *Det varsles oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen, både samfunns- og arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.*

*Kommuneplanarbeidet må tydelig fremheve Ullensaker og Jessheims rolle som regional aktør og regionby. Videre er det avgjørende gjennom kommuneplanen og utfordre regionale og statlige myndigheter på ansvaret for å følge opp inngåtte planer kommunen etterlever. Det handler om tilrettelegging, satsing og investeringer i nærområdene til OSL Gardermoen og det faktum at landets hovedflyplass er lokalisert til Ullensaker og ikke Oslo.*

*Arealplanen må gi rom for å definere områder i Ullensaker som kan bygges ut med store eneboliger og eneboligtomter for å sikre en mer differensiert bebyggelse i Ullensaker.»*

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med arbeidet, planprosessen med frister, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal etter høringen fastsettes av Kommunestyret.

Det har kommet inn 14 innspill til planprogrammet. Det er laget et sammendrag av innspillene med rådmannens kommentarer som følger vedlagt. I tillegg er alle innspill vedlagt i sin helhet i ett samlet dokument. Det har pr. 28.06.17 kommet inn 8 arealinnspill som vil bli behandlet i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel. Frist for å komme med arealinnspill er 01.10.17.

### Vurderinger/drøftinger

Planprogrammet, slik det nå legges fram for fastsettelse, er justert i henhold til Formannskapets vedtak fra 02.05.17, FSK-sak 91/17, og mottatte innspill. Tilbakemeldingene

på planprogrammet er gode, og det har ikke kommet innspill som har ført til vesentlige endringer av høringsforslagets innhold. Der det foreslås ny tekst i planprogrammet er den markert med grønn farge, tekst som foreslås tatt ut er markert med gjennomstreking (se vedlegg).

Formannskapet er tydelige på at det i kommuneplanarbeidet må fokuseres på Ullensaker kommunes og regionbyen Jessheims sentrale rolle i regionen. Ullensaker kommune forholder seg til de forpliktelser som følger av regional areal- og transportplan, men til tross for at denne planen også forplikter statlige- og regionale myndigheter opplever kommunen liten «drahjelp» i å få på plass viktig nasjonal infrastruktur. Det handler om tilrettelegging, satsing og investeringer i nærområdene til hovedflyplassen, og det faktum at landets hovedflyplass er lokalisert i Ullensaker, og ikke i Oslo.

Det er derfor en helt sentral utfordring både politisk og administrativt å være tydelige ovenfor statlige- og regionale myndigheter om deres ansvar for viktige infrastrukturtiltak i Ullensaker. Da ny Nasjonal transportplan (NTP) ble vedtatt av Stortinget i juni ble det verken funnet plass til nytt V23-kryss på E6, eller dobbeltspor på Hovedbanen. Begge disse infrastrukturtiltakene, som er viktige for samfunnsutviklingen og for å bygge opp under kommunens satsing på attraktivitet, blir sentrale i arbeidet med ny kommuneplan.

### **Følgende endringer foreslås til sluttbehandlingen**

I kapittel 3.2 *Kommuneplanens arealdel* er det tatt inn et avsnitt om tilrettelegging for en differensiert bebyggelse, slik at behovet for nye eneboliger ivaretas samtidig som det bygges leilighetsbygg, jf. Formannskapets vedtak (sak 91/17). Rådmannen ser det slik at dette bør kunne løses innenfor allerede planavklarte områder både på Jessheim (Gystadmarka (spesielt mot nord og øst) og Jessheim sørøst) og i øvrige tettsteder.

I kapittel 4.4 *Andre nasjonale og regionale føringer* er følgende tilført oversikten:

- Statlig planretningslinje for bolig-, areal- og transport
- Nasjonal jordvernstrategi
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv

De to første er tatt inn etter innspill fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, mens de to siste er spilt inn av Akershus fylkeskommune.

I kapittel 5 Sentrale problemstillinger er følgende tilføyd i tabellen:

- Henvisning til kommunedelplan for kultur under avsnittet om by- og tettstedsutvikling (Ullensaker kulturråd)
- Trafikksikkerhet var falt ut av problemstillingoversikten under temaområde samferdsel (Statens vegvesen)

For øvrig foreslår rådmannen ingen endringer i planprogrammet.

### **Videre prosess og framdrift**

Rådmannen forutsetter at tidligere skissert framdrift gjennomføres. Det innebærer at et høringsutkast skal foreligge før sommeren i 2018, og at ny kommuneplan kan vedtas i desember 2018. Rådmannen vil legge fram saker for Formannskapet som kommuneplanutvalg underveis i arbeidet når det er behov for avklaringer og innspill.

### **KONKLUSJON OG ANBEFALING**

Rådmannen anbefaler at planprogrammet slik det nå foreligger i justert utgave kan fastsettes.