

## Sammendrag av innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram med rådmannens kommentarer

	Avsender/dato	Innspill	Rådmannens kommentarer
1	Fylkesmannen i Oslo og Akershus, 15.06.17	<p>Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor sine fagområder, og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Fylkesmannen ber om at Statlig planretningslinje for bolig-, areal- og transportplanlegging og Nasjonal jordvernstrategi legges inn i opplistingen av nasjonale og regionale føringer i planprogrammets kap. 4.</p> <p><b>Samfunnsdelen</b>  <u>Regionbyen Jessheim:</u>            Fylkesmannen ser positivt på at gjeldende arealstrategi med fokus på knutepunktutvikling foreslås videreført, og at kommunen har startet et arbeid med en mobilitets- og byutviklingsstrategi. Fylkesmannen forventer at kommunen utarbeider et dimensjoneringsgrunnlag for vekst i kommunen fram mot 2030.</p> <p><u>Klima og klimatilpasning:</u>            Fylkesmannen viser til at kommunen har som mål å utvikle bærekraftige samfunn og begrense klimagassutslipp. I arbeidet med strategidokumentene for klima og energi, og klimatilpasning, bør kommunen sette seg ambisiøse mål og innarbeide nødvendige tiltak i kommuneplanperioden.</p> <p><u>Folkehelse og boligsosiale hensyn:</u>            Fylkesmannen ser positivt på at det skal utarbeides en levekårsundersøkelse, samt viktige strategidokumenter som berører helse. Fylkesmannen tilrår at den framtidige utviklingen av helse- og omsorgssektoren får en tydelig forankring i samfunnsdelens mål.</p>	<p>Disse to dokumentene vil bli lagt inn i planprogrammet.</p> <p>I forbindelse med det pågående arbeidet med kommunens boligbyggeprogram utarbeides det nye befolkningsprognoser basert på boligpotensialet i planavklarte områder. Fortetting og transformasjon vil bli vurdert særskilt.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Det vises til ulike strategidokumenter som er eller skal utarbeides innenfor sektoren.</p>

	<p>Fylkesmannen er opptatt av at boligsosiale hensyn ivaretas i kommunens samfunns- og arealplanlegging. Det vises i den sammenhengen til «Bolig for velferd» Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid 2014-2020.</p> <p><u>Landbruksnæring og økt bruk av tre:</u> Fylkesmannen ber om at tiltak for å styrke jordvern og landbruksnæringene drøftes og vurderes i samfunnsdelen. Som et klimatiltak oppfordres kommunen til å legge til rette for økt bruk av tre i bygg.</p> <p><b>Arealdelen</b> <u>Regional plan for areal og transport:</u> Fylkesmannen ber kommunen legge strenge kriterier til grunn for innspill til arealdelen som f.eks. avstand til kollektivknutepunkt, matbutikker, sosial infrastruktur og miljø- og jordvernhensyn.</p> <p>Fylkesmannen minner om at konsekvensutredningen skal vise alternativer og samlet konsekvens, samt hvordan kommunen vil følge opp nasjonale mål for jordvern og matproduksjon.</p> <p>I henhold til planen skal kommunen gjøre en vurdering av om områder i gjeldende kommuneplan er i tråd med mål, strategier og retningslinjer. Arealer som er i strid med den regionale planen skal ikke videreføres uten at dette er godt begrunnet. Slike områder skal også vurderes i forhold til jordvern.</p> <p>Fylkesmannen ber kommunen gjøre en kritisk gjennomgang av bestemmelser for boligbygging i LNF-områder.</p> <p><i>Langsiktig grønn grense</i> – I følge handlingsprogrammet som følger den regionale planen skal kommunene sette en langsiktig grønn grense rundt de prioriterte vekstområdene i forbindelse med revisjon av kommuneplanen. Fylkesmannen forutsetter at kommunen legger grundige, faglige vurderinger til grunn for dette arbeidet, herunder fortettings- og transformasjonspotensialet som ligger i</p>	<p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Ullensaker kommune vil gjennomgå alle utbyggingsområder med tanke på avstand til kollektivtilbud. Arbeidet gjøres parallelt for både boligbyggeprogrammet og kommuneplanen.</p> <p>Kommuneplanbestemmelsene vil bli gjennomgått og vurdert i sin helhet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p>
--	---	---

	<p>eksisterende byggesone.</p> <p><i>Samordnet parkeringspolitikk</i> – Det fremkommer ikke av planprogrammet om det skal utarbeides en parkeringsstrategi. Fylkesmannen ber Ullensaker kommune se til nabokommunens maksimumnormer og legge inn bestemmelser som er like strenge eller strengere.</p> <p><i>Næringsutvikling</i> – Fylkesmannen forutsetter at nasjonale og regionale føringer for næringsutvikling følges. Videre at eksisterende næringsområder utnyttes før det eventuelt etableres nye.</p> <p><u>Klimatilpasning:</u> Fylkesmannen forventer at kommunen tar høyde for klimaendringene i kommuneplanen, at overvann blir en naturlig del av tidlig planlegging, og at det arbeides med å forbedre kartgrunnlaget som viser fordrøyningsmuligheter og flomveier. Fylkesmannen arbeider sammen med kommunene for å få til et bedre kartgrunnlag enn det kommunene har i dag. Arbeidet må synliggjøres i en helhetlig plan for overvannshåndtering som kan ligge til grunn for avveininger i kommuneplanens arealdel.</p> <p><u>Blågrønn struktur:</u> Fylkesmannen ser det som positivt at kommunen vil sikre biologisk mangfold og friluftsområder gjennom kommuneplanen.</p> <p><u>Massehåndtering:</u> Positivt at kommunen vil følge opp den regionale planen for masseforvaltning.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet:</u> Fylkesmannen minner om sammenhengen mellom lov om kommunal beredskapsplikt og plan- og bygningsloven.</p> <p><b>Medvirkning</b> I tillegg til det medvirkningsopplegget som er skissert anbefaler fylkesmannen at det</p>	<p>Det vises til det pågående arbeidet med en mobilitets- og byutviklingsstrategi, hvor parkering inngår som et av flere temaer.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Opplegget for medvirkning vil fokusere på</p>
--	--	--

		også legges til rette for medvirkning fra funksjonshemmede og andre grupper som har behov for dette.	å nå bredt ut, spesielt til grupper som trenger spesiell tilrettelegging for å kunne delta.
2	<b>Akershus Fylkeskommune,</b> 19.06.17	<p>Fylkesrådmannen viser også til fylkets uttalelse til kommunens planstrategi datert 24.05.16. Fylkesrådmannen mener det foreslåtte planprogrammet utgjør et godt utgangspunkt for det videre arbeidet med kommuneplanen.</p> <p><b>Medvirkning</b> Det er positivt at kommunen legger opp til bred medvirkning, med et eget opplegg for barn og unge. Videre viser fylkesrådmannen til regionalt planforum der plansaker kan meldes inn til en bred drøfting med flere regionale instanser. Kommunen oppfordres til å benytte planforum før høringsforslaget legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p><b>Samordnet areal- og transportplanlegging</b> For å nå målene i den regionale areal- og transportplanen er det utarbeidet retningslinjer (R1 – R9) for kommunens planarbeid gjennom rollen som arealmyndighet. Retningslinjene skal også følges opp av transportetatene og Akershus fylkeskommune.</p> <p><u>Dimensjoneringsgrunnlaget for vekst (R2, R3)</u> På bakgrunn av forventet befolkningsvekst bør kommunene utarbeide et dimensjoneringsgrunnlag for vekst i kommunen fram mot 2030. Kapasiteten i det regionale kollektivtilbudet bør tillegges vekt når veksten fastsettes.</p> <p><u>Utvikling utenfor prioriterte vekstområder (R4)</u> 10 % av veksten i Ullensaker skal komme i tettstedene utenom Jessheim og Kløfta, og bør bygge opp under allerede etablerte, kollektivtransport og bruk av sykkel og gange.</p> <p><u>Vurdering av områder i gjeldende kommuneplan (R5)</u> Det fremkommer av forslaget til planprogram at gjeldende arealdel har store uutnyttede, planavklarte utbyggingsområder. Fylkesrådmannen forventer at</p>	<p>Kommunen vil benytte regionalt planforum, det vil bli vurdert når i prosessen kommunen anser det som hensiktsmessig.</p> <p>Dette arbeidet er i gang satt, og vil bli lagt til grunn for kommuneplanarbeidet.</p> <p>Som det fremkommer av høringsutkastet til planprogram vil kommunen videreføre vekstfordelingen fra gjeldende plan.</p> <p>Ullensaker kommune vil gjennomgå alle planavklarte utbyggingsområder, og gjøre</p>

	<p>Ullensaker kommune vurderer alle uregulerte arealer avsatt til utbyggingsformål i gjeldende kommuneplan opp mot mål, strategier og retningslinjer i den regionale planen for areal- og transport, og arealer som ikke er i tråd med planen tas ut.</p> <p><u>Arealbruk (R6, R7, R8)</u></p> <p>I prioriterte vekstområder skal det legges til rette for høy arealutnyttelse. Det forventes at det i kommuneplanens arealdel innarbeides bestemmelser og retningslinjer med kvalitetskrav til arealutvikling både innenfor og utenfor prioriterte vekstområder. Det skal legges til rette for en attraktiv by- og tettstedsutvikling med ivaretagelse av viktige blågrønne strukturer, kulturminner og kulturmiljøer.</p> <p>I arbeidet med regional plan for areal- og transport kom det fram at ca. ¾ av alle boliger i Akershus er eneboliger eller småhus, det samme gjelder for Ullensaker. Den regionale planen slår fast at det, blant annet på grunn av en økende andel eldre og små husholdninger, primært er behov for flere leiligheter fram mot 2030. For øvrig støtter fylkesrådmannen Ruters innspill til planprogrammet, datert 13.06.17.</p> <p><u>Viktige oppgaver i handlingsprogrammet</u></p> <p>I tillegg til de generelle retningslinjene er det vedtatt et handlingsprogram for perioden 2015 – 2018. Handlingsprogrammet spesifiserer en rekke oppgaver som skal gjennomføres i oppfølging av den regionale planen. Punkt H3 lister opp sentrale oppgaver kommunene er gitt ansvar for ved revisjon av kommuneplanens arealdel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Langsiktig grønn grense</li> <li>• Utvikle sentrumsplaner med vei- og gateplaner</li> <li>• Avgrense næringsformål</li> <li>• Kartfeste regionalt stamveinett for kollektivtransport</li> <li>• Utarbeide parkeringspolitikk</li> </ul> <p><b>Næringsutvikling</b></p> <p>Ullensaker er den sentrale byregionkommunen på Øvre Romerike. Det er positivt at kommunen legger opp til en sterkere rolle i og satsing på næringsutvikling. I</p>	<p>en vurdering i forhold til den regionale areal- og transportplanen.</p> <p>Ullensaker kommune legger til rette for høy utnyttelse i prioriterte vekstområder, men kommunen ønsker å gjøre dette med kvalitet og ut i fra lokale forutsetninger. Rådmannen viser blant annet til det pågående arbeidet med en mobilitets- og byutviklingsstrategi.</p> <p>Handlingsprogrammet i den regionale planen vil bli fulgt opp i arbeidet med ny kommuneplan for Ullensaker.</p>
--	---	--

		<p>arbeidet med ny næringsplan vil det være viktig at kommunen tar et regionalt perspektiv ut fra den store betydningen utviklingen i Ullensaker har for hele regionen.</p> <p><b>Nyere tids kulturminner</b> Kommunens kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer er også under rulling. Kommunen har derfor en gyllen anledning til knytte kommunedelplanen tettere til kommuneplanen. Det bør vurderes om det er flere arealer som bør markeres i kommuneplanen med hensynssoner, og om det bør legges inn flere bestemmelser og retningslinjer.</p> <p><b>Friluftsliv</b> Ullensaker kommune er snart i mål med kartlegging og verdsetting av områder for friluftsliv. Det er positivt at resultatene av kartleggingen vil bli innarbeidet i kommuneplanen. Fylkesrådmannen minner om muligheten for statlig sikring av områder for friluftsliv. Når et område er tinglyst som statlig sikret friluftsområde åpnes det opp for betydelig finansiering av tilretteleggingstiltak.</p> <p><b>Masseforvaltning</b> Fylkesrådmannen ser positivt på at Ullensaker kommune vil følge opp regional plan for masseforvaltning, og at kommunen vil avklare om det er ønskelig å legge til rette for mottak av masser.</p> <p><b>Kapittel 4.4 Andre nasjonale og regionale føringer</b> Følgende regionale planer bør også nevnes i oversikten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016 – 2030</li> <li>• Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016 – 2021</li> </ul>	<p>Nye bestemmelser og retningslinjer for kulturminnevern vil bli vurdert.</p> <p>Begge dokumentene tas inn i planprogrammet.</p>
3	<p><b>Statens vegvesen,</b> 16.06.17</p>	<p>SVV ber om at deres innspill og merknader knyttet til samferdselsutfordringer i forbindelse med de større reguleringsplanene i kommunen tas med i det videre arbeidet med kommuneplanen. SVV savner trafiksikkerhet som tema i planprogrammet.</p>	<p>Tidligere innspill vil bli fulgt opp. Trafiksikkerhet er tatt med i planprogrammet under «Samferdsel» til sluttbehandlingen.</p>

		<p><b>Støy</b> I gjeldende kommuneplan gjelder det særlige bestemmelser for sentrale deler av Jessheim og Kløfta. I forbindelse med behandling av plansaker i disse områdene har det vært en noe ulik oppfatning av hvordan stille side for bebyggelse med støyfølsom bruk skal kunne oppnås. SVV ber derfor om at det gjøres en vurdering av bestemmelsene knyttet til disse områdene slik at bestemmelsene blir mer entydige.</p> <p><b>Byggegrenser</b> Etter vegloven er det nå en generell byggegrense langs fylkesveger på 50 meter i uregulerte områder. Dette har ført til en økning i antall dispensasjoner fra byggegrensen ved blant annet oppføring av tilbygg og garasjer for eksisterende boliger. SVV ber kommunen vurdere om byggegrensen kan tas inn i bestemmelsene til kommuneplanen for de fylkesveger som med fordel kan settes lavere enn 50 meter. SVV ber kommunen komme med forslag til aktuelle veger og hva byggegrensen bør settes til.</p>	<p>Bestemmelsene knyttet til støy vil bli gjennomgått og vurdert i forbindelse med arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.</p> <p>Det vil bli vurdert om det skal tas inn bestemmelser om byggegrenser langs fylkesveger i bestemmelsene etter dialog med SVV.</p>
4	Bane NOR, 12.06.17	<p>Bane NOR viser til at det i Nasjonal transportplan (NTP) ikke er lagt inn konkrete tiltak på Hovedbanen i Ullensaker. Men det vises til at Jernbanedirektoratet arbeider med en utredning for Hovedbanen på strekningen Lillestrøm – Eidsvoll som forventes ferdig i løpet av sommeren. Jernbanedirektoratet arbeider også med en KVVU for terminalstruktur på Østlandet. Denne kan inneholde tiltak knyttet til en mulig kombi-, vognlast- og tømmerterminal ved Hauerseier.</p> <p>I NTP prioriteres ikke definerte tiltak som skal øke kapasiteten for gods- og persontrafikk med tiltak på Hovedbanen, men i godspakken forutsettes dobbeltsporparsell evt. kryssingsspor på Hovedbanen.</p>	<p>Det ble i gjeldende kommuneplan varslet at ved neste rullering av kommuneplanen bør behovet for arealer til en eventuell framtidig godsterminal, og et eventuelt hensettingsanlegg for tog i området ved Hauerseier avklares.</p> <p>Det kom ingen avklaringer om dette i nylig vedtatt NTP, men kommunen må sammen med Bane NOR og Jernbanedirektoratet avklare dette i løpet av denne kommuneplanprosessen. Ullensaker kommune må få en avklaring i forhold til hva som ligger i godspakken for Hovedbanen.</p> <p>Det har også stor betydning for</p>

			kommunens arbeid med et bedre togtilbud for personreiser, stasjonsstruktur, og den framtidige utviklingen av Jessheim stasjon.
5	<b>Direktoratet for mineralforvaltning,</b> 02.06.17	<p>Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) viser til Ullensaker kommunes ansvar i forhold til å ivareta grusforekomstene i kommunen som er av nasjonal betydning. De understreker betydningen av at Ullensaker fortsatt legger til rette for utnyttelse av disse ressursene sett i et regionalt og nasjonalt perspektiv.</p> <p>DMF viser videre til den regionale planen for masseforvaltning i Akershus som skal være et verktøy, både for å legge til rette for mottak av masser og for å sikre nåværende og framtidige behov for byggeråstoffer.</p>	<p>Det fremkommer av høringsutkastet til planprogram at masseforvaltning vil bli tema i arbeidet med ny kommuneplan.</p> <p>Oppfølging av den regionale planen, samt gjennomgang av bestemmelser om uttak av sand- og grusressursene vil få fokus. Det vil også bli gjort en vurdering av om det skal legges til rette for mottak av masser.</p>
6	<b>Norges vassdrags- og energidirektorat,</b> 16.06.17	<p><b>Flomfare</b> For byggeområder i nærheten av vassdrag må det vurderes om området kan være utsatt for flom. Nye byggeområder skal som hovedregel plasseres sikkert mot 200-års flom.</p> <p>Kommunen må også sørge for at elver og bekker som ikke er flomsonekartlagt blir vurdert, og at sikkerheten for bebyggelse langs disse vassdragene ivaretas. NVE har utarbeidet et nasjonalt aktsomhetskart for flom som kan benyttes. NVE viser også til arbeidet Fylkesmannen i Oslo og Akershus har gjort med en mer detaljert modell som vil være et godt verktøy for kommunene i detaljplaner.</p> <p><b>Innspill til utforming av plankart og bestemmelser – flom og skredfare</b> NVE anbefaler at arealer som kan være utsatt for flom, erosjon eller skred, uavhengig av arealbruk, avmerkes på plankartet som hensynssoner, jf. pbl. § 11-8.</p> <p><b>Vassdrag og massedeponier</b> NVE ber om at alle vassdrag med årssikker vannføring merkes tydelig i plankartet. En forutsetning for at vassdrag blir tatt hensyn til er at de er gjort kjent/avmerket.</p>	<p>Det blir vurdert om kommuneplanbestemmelsene knyttet til flom og skredfare har det innhold og den utforming som er nødvendig i forhold til en situasjon med mer og kraftigere nedbør. Rådmannen viser også til arbeidet med et strategidokument for klimatilpasning som skal utarbeides i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen.</p> <p>Skredsoner er avmerket i gjeldende plan. Flomsoner vil også bli vurdert lagt inn, evt. som et temakart.</p> <p>Dette blir vurdert i forbindelse med arbeidet med arealdelen.</p>



		<p>NVE ser i økende grad problemer som skyldes innskrenkninger i vassdragets naturlige løp, underdimensjonerte kulverter og lukking av bekker. Bekkelukkinger og omlegging av vassdrag bør unngås.</p> <p><b>Innspill til utforming av plankart og bestemmelser – vassdrag og massedeponier</b> NVE anbefaler at kommunen bruker arealbrukskategorien bruk og vern av sjø og vassdrag til å merke alle vann, elver og bekker for å sikre god styring, jf. pbl. § 11-7 nr. 6. Dette kan brukes sammen med pbl. § 11-11 nr. 5, 100-meters vernesone langs vassdrag. Videre bør kommunen sette krav om reguleringsplan for massedeponier.</p> <p><b>Vassdrags- og energianlegg</b> Det må ikke planlegges ny arealbruk som er i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning- og overføring.</p> <p>Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven. Det kan derfor gis konsesjon og bygges slike anlegg uavhengig av planstatus. Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal imidlertid fremgå av plankartet som hensynssoner.</p>	<p>Dette blir vurdert i forbindelse med arbeidet med arealdelen.</p> <p>Innspill fra Statnett har vist at det er en linje «Minne – Frogner» som mangler i gjeldende plan. Dette blir rettet opp i ny plan. Omlegging av linje «Dal – Hovinmoen» vil også bli hensyntatt.</p>
<b>7</b>	<b>Forsvarsbygg,</b> 01.06.17	<p>Forsvarsbygg gir sitt hørings svar med det utgangspunkt å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser.</p> <p>Forsvarsbygg viser til at tredje rullebane på Gardermoen blir et tema i kommuneplanen, og at denne vil komme i nærheten av Forsvarets interesser i Sessvollmoen skyte- og øvingsfelt. Dette må det tas hensyn til i den videre planleggingen. Støy vil utgjøre den største utfordringen knyttet til tredje rullebane.</p> <p>Eksisterende arealformål på Forsvarets etablissementer på Øvre Romerike må ikke endres.</p>	<p>Dette vil bli ivaretatt i planarbeidet.</p> <p>Forsvarets arealformål vil bli videreført i ny kommuneplan.</p>
<b>8</b>	<b>Avinor,</b> 16.06.17	<p>Det er viktig for Avinor at det er tatt inn et eget punkt om tredje rullebane ved Oslo</p>	<p>Midt i juni sendte Ullensaker kommune</p>

lufthavn. Avinor foreslår et møte med Ullensaker kommune primo september 2017 for å klargjøre hvilke tema som det er naturlig å konsekvensutrede som følge av tredje rullebane.

#### **Arealbehov tredje rullebane**

I gjeldende kommuneplan er størstedelen av arealet til tredje rullebane angitt som næringsareal, men unntatt rettsvirkning. I forbindelse med rulleringen av kommuneplanen må hele området legges ut med lufthavnformål og annet trafikkformål jf. masterplanen for lufthavnen. Avinor vil innen fristen 01.10.17 kartfeste hvilke arealer som må avsettes til lufthavnformål i ny kommuneplan.

#### **Nytt arealbehov på vestsiden**

Flyfrakt over Oslo lufthavn er økende og det er behov for større arealer til dette enn det som er til disposisjon i dag. Med beslutning om lokalisering av tredje rullebane på østsiden ble det klart at et nytt flyfraktområde bør lokaliseres vest for vestre rullebane. Nytt fraktområde i vest vil kreve arealer ut over lufthavnens nåværende grenser, og vil blant annet få konsekvenser for lokalveier i sonen mellom lufthavnen og E16. Dette vil også berøre arealer i Nannestad kommune.

Pga. sterk økning i transport av sjømat er det behov for en relativt rask framdrift i endring av områdereguleringsplanen. Avinor antar at denne utvidelsen kan behandles i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen, men ber om at det ikke blir en avhengighet av kommuneplanen som kan forsinke arbeidet med områdereguleringsplanen. Kartskisse vil bli presentert for kommunen i møte primo september 2017.

#### **Flystøy**

Avinor vil med det første starte arbeidet med å kvalitetssikre flystøyberegningene basert på siste prognoser for flytrafikken, og at det skal etableres kurvede innflygninger til Oslo lufthavn. Som følge av dette må gjeldende støyforskrift endres. Det bør ikke etableres støyømfintlig bebyggelse under de aktuelle traseene for kurvede innflygninger. Avinor vil i møte med kommunen i september fremlegge en kartskisse som viser hvilke arealer dette dreier seg om.

et brev til Avinor/OSL vedrørende kommunens behov for avklaringer rundt tredje rullebane. Kommunens brev og Avinors innspill til kommuneplanens planprogram har krysset hverandre. Det er viktig og riktig at det opprettes en dialog rundt tematikken så snart som mulig.

Ullensaker kommune er fornøyd med at kart som viser areal som må avsettes til nytt lufthavnformål mm. oversendes kommunen senest 01.10.17 slik at riktig areal med riktig formål blir avsatt i ny kommuneplan.

Ettersom dette er et innspill som krever formålsendring antagelig også i Nannestad kommune ser rådmannen det som både nødvendig og positivt at Avinor tar initiativ til å opprette en god prosess om dette med berørte kommuner.

Avklaringer rundt framtidig flystøy beregnet også for tredje rullebane er en tematikk som det haster å få avklart, jf. kommunens brev til Avinor/OSL. Kommunen trenger en rask avklaring på hvilke områder/soner det ikke kan oppføres ny støyfølsom bebyggelse.

	<p><b>Kollektivandel og parkeringspolitikk</b>  Det er viktig for Avinor å få avklart rammebetingelsene for egen parkeringsvirksomhet de kommende år. Avinor ser fram til fortsatt å bli involvert i avklaringene omkring kollektivtransport og parkeringspolitikk som berører lufthavnen og det overordnede kravet om 75 % kollektivandel.</p> <p><b>Restriksjonsplan og byggerestriksjonskart (BRA-kart)</b>  Luftfartstilsynet har stilt krav om at bestemmelser for hinderfrihet i forbindelse med inn-/utflyging blir ivaretatt. Avinor har følgelig et behov for å innarbeide lufthavnens restriksjonsplan (herunder høyderestriksjonene for en tredje rullebane) og byggerestriksjonskart (BRA-kart) for flynavigasjonsanleggene som hensynssoner med tilhørende bestemmelser i arealdelen til kommuneplanen.</p> <p>Avinor vil innen fristen 01.10.17 redegjøre nærmere for disse hensynssonene og oversende nødvendig kartgrunnlag med tilhørende bestemmelser og saksbehandlingsrutiner.</p> <p><b>Beredskapsplanen</b>  Oslo lufthavn er den største virksomheten i kommunen og Avinor ser fram til å bli involvert i arbeidet med revisjon av kommunens beredskapsplan og overordnede ROS-analyse.</p> <p><b>Øvrige punkter</b>  Avinor vil i sin endelige uttalelse til kommunen, innen 01.10.17, ta med følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generell bestemmelse om farlig eller villedende belysning ved Oslo lufthavn</li> <li>• Retningslinje for å forhindre vindskjær og turbulens fra ny bebyggelse for flytrafikken</li> <li>• Råd om plassering av avfallsdeponier og avfallsanlegg</li> <li>• Orientering om ny forskrift om flyging med modellfly og droner</li> </ul>	<p>Rådmannen har satt i gang et arbeid knyttet til all parkeringsvirksomhet som er rettet mot flyplassen både innenfor og utenfor lufthavnens område.</p> <p>Dette vil bli fulgt opp i arealdelen med tilhørende bestemmelser.</p> <p>Egen prosess.</p> <p>Alle sider rundt utvidelsene på hovedflyplassen er viktige og sentrale punkter i kommunens revisjon av kommuneplanen, enkelte forhold som blant annet støysoner og nye flykorridorer må avklares snarest. Rådmannen ser fram til et konstruktivt samarbeid mellom kommunen og Avinor/OSL.</p>
--	---	--

9	<b>Statnett</b> , 22.05.17	<p>Statnett gjør oppmerksom på at deres eksisterende ledningstrase Minne – Frogner gjennom Ullensaker kommune ikke fremkommer av gjeldende kommuneplan. Denne skal fremkomme av plankartet med en hensynssone og tilhørende bestemmelse.</p> <p>Statnett ber også generelt om at kommunens planer ikke påvirker deres mulighet til forsvarlig vedlikehold og sikker drift av ledningen.</p>	<p>Innspillet vil bli fulgt opp i arbeidet med kommuneplanens arealdel og tilhørende planbestemmelser.</p>
10	<b>Ruter</b> , 13.06.17	<p>Ruter viser til regional plan for areal og transport der det fremkommer at det meste av veksten i Ullensaker skal komme på Jessheim. Ruter viser også til sitt innspill til boligbyggeprogrammet når de ber kommunen vurdere om det er utbyggingsområder det er vanskelig å betjene med kollektivtransport som bør tas ut av kommuneplanen.</p> <p>Ruter forventer at kommunen øker sitt ambisjonsnivå når det gjelder å legge til rette for miljøvennlige reiser, ved at det også vurderes tiltak som vil øke fremkommeligheten for buss i og inn mot Jessheim.</p> <p>Ruter ber om at det sikres areal til framtidig behov for nye terminaler, kollektivfelt og kollektivgater. Ruter deltar gjerne i et slikt arbeid.</p> <p>Ruter forventer en mer restriktiv parkeringsnorm, spesielt for Jessheim og tettsteder med jernbanestasjon.</p>	<p>Ullensaker kommune vil gjennomgå alle utbyggingsområder med tanke på avstand til kollektivtilbud. Arbeidet gjøres parallelt for både boligbyggeprogrammet og kommuneplanen.</p> <p>Det vises til arbeidet med en mobilitets- og byutviklingsstrategi som er helt i oppstartsfasen når det gjelder fremkommelighet for buss, samt tiltak som vil redusere bilbruken og fremme gange og sykkel. Kommunen setter pris at Ruter vil delta, og prioriterer dette arbeidet.</p>
11	<b>Hafslund Nett</b> , 14.06.17	<p>Hafslund Nett har områdekonsesjon i Ullensaker kommune etter energiloven.</p> <p>Selskapet ber om at hensynssoner for eksisterende kraftledninger videreføres i ny kommuneplan. Det gjøres også oppmerksom på at kraftledningen mellom Dal og Hovinmoen skal bygges ut. Det foreslås å flytte traseen ut av Elstad landskapsvernområde, slik at ny trase vil bli langs E6.</p> <p>Hafslund Nett ber om at deres forslag til planbestemmelser for høyspenningsanlegg vurderes ved rulleringen av kommuneplanen.</p>	<p>Innspillet vil bli fulgt opp i arbeidet med kommuneplanens arealdel og tilhørende planbestemmelser.</p>

		Hafslund Nett gjør oppmerksom på at dersom det planlegges ny bebyggelse nær transformatorstasjoner må det tas høyde for støy fra transformatorstasjonene.	
<b>12</b>	<b>Ullensaker kulturråd, 08.06.17</b>	Kulturrådet ser positivt på at det legges vekt på kulturminner, og at det legges stor vekt på utvikling av gode byrom i regionbyen. Kulturrådet savner imidlertid mer fokus på kultur i videre forstand og viser til at kultur er viktige elementer i temaområdene: levekår, barn og unge, folkehelse og by- og tettstedsutvikling. Kulturrådet ber om at kultur gjøres mer synlig i planprogrammet.	<p>Kultur vil være helt sentralt innenfor de temaene Kulturrådet nevner. Som det fremkommer av forslaget til planprogram, skal innretningen i gjeldende samfunnsdel beholdes, og kultur har her en sentral plass.</p> <p>Det tas inn en tydeliggjøring av at både gjeldene tematiske kommunedelplaner og gjeldene tettstedsplaner legges til grunn for arbeidet med ny kommuneplan. I tillegg vises det til kommunedelplanen for kultur under temaet by- og tettstedsutvikling.</p>
<b>13</b>	<b>Gardermoen Businesspark, 22.06.17</b>	<p>GBP ønsker en lenger tidshorisont enn fram til 2030 for kommuneplanen, slik at det ikke gjøres arealdisposisjoner som kan komme i konflikt med framtidige behov for infrastruktur.</p> <p>GBP påpeker behovet for å legge til rette for en best mulig kollektivbetjening av Gardermoen næringspark (GNP). De mener de regulerte vegene inne i GNP er tilstrekkelige for å ivareta behovet, men ser behov for å sikre effektive busstraseer også utenfor næringsparken.</p> <p>GBP er opptatt av at rulleringen av kommuneplanen og planvedlikeholdet i GNP vil foregå parallelt, og at dette ikke må føre til at vesentlige problemstillinger faller mellom de ulike planprosessene.</p> <p>GBP ønsker at kommunen inviterer grunneierne i GNP og Avinor til et møte vedrørende hvilke problemstillinger som vil bli behandlet i de ulike prosessene, i forkant av fristen for å komme med innspill til kommuneplanen 1. oktober.</p>	<p>Ved denne rulleringen av kommuneplanen inviteres det ikke til store arealendringer, det er derfor ikke behov for å forlenge den juridiske bindingen av planen.</p> <p>I gjeldende kommuneplan er det blant annet foreslått framtidige kollektivtraseer langs fv. 174 og Trondheimsvegen.</p> <p>At planprosesser foregår parallelt er noe Ullensaker har god erfaring med, det fører blant annet til raske prosesser.</p> <p>Avklares</p>

<p>14</p>	<p><b>Øvre Romerike Prosjektering,</b> 19.06.17</p>	<p>Øvre Romerike Prosjektering AS (ØRP) ønsker å endre vekstfordelingen mellom Jessheim og Kløfta og kommunens mindre tettsteder med omland/oppland fra 90/10 % i gjeldende arealstrategi til 80/20 %, slik at alle de mindre tettstedene blir livskraftige og bærekraftige tettsteder for lokalbefolkningen.</p> <p>ØRP ønsker en endring i inndelingen av skolekretser, og bydeler innenfor Jessheim og Kløfta, slik at kretsene kun favner den befolkning som sokner til det naturlige sentrum i kretsene, gjerne definert som barneskoler med naturlig tilliggende funksjoner som lokal dagligvarehandel.</p> <p>Videre ønsker ØRP at det legges til rette for boligbygging som sikrer at alle befolkningsgrupper gis mulighet til å skaffe seg gode boliger innenfor en normal økonomisk prisramme.</p> <p>Legge til rette for et bredt spekter av boligtyper som avspeiler befolkningens ønsker, dog begrenset i forhold til ressursbruk og forurensninger.</p>	<p>Det foreslås ingen endring i vekstfordelingen mellom tettstedene i denne rulleringen av kommuneplanen. Vekstfordelingen er i henhold til regional areal- og transportplan.</p> <p>Inndelingen i skolekretser blir løpende vurdert.</p> <p>Både kommuneplanen og boligbyggeprogrammet legger opp til variert boligbygging i alle kommunens tettsteder.</p> <p>Arealdelen av innspillet vil bli behandlet i forbindelse med arbeidet med arealdelen av kommuneplanen.</p>
-----------	---	---	--