



## SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
204/19	Formannskapet	17.12.2019
3/20	Kommunestyret	11.02.2020

## MOBILITETS -OG BYUTVIKLINGSSTRATEGI FOR JESSHEIM - SLUTTBEHANDLING

### Vedtak

1. DEL I – Visjon, mål og strategier vedtas jf. foreliggende strategidokument, med unntak av følgende:
  - Det legges til rette for en ny Nordby stasjon ved Jessheim nord, nord for Rv174, med en framtidig innfartsparkering/pendlerparkering.
2. DEL II – Gjennomføringsprogram vedtas som et veiledende tiltaksprogram og et utgangspunkt for videre arbeid med utvikling av tiltak som understøtter strategien. Både de her omtalte tiltak, og andre tiltak må vurderes i hver enkelt sak.
3. Den gode dialogen med Jessheim Storsenter/Harald Kværner Eiendom AS for å etablere ny bilfri rådhusplass intensiveres. Det skal være et klart mål med byggestart våren 2021 og ferdigstillelse innen 17. mai 2022. Prosjektet skal inneholde underjordisk parkering under hele plassen, som kobles sammen med storsenterets øvrige parkeringskjellere der det passer, inkludert Ormen Lange.
4. Arbeidet for å etablere sykkelhotell på Jessheim stasjon intensiveres, med mål om ferdigstillelse innen to år.
5. Det iverksettes et konkret arbeid for å se på den fremtidige trafikkstrukturen i sentrumsgatene, slik at tiltak kan iverksettes samtidig med at Ole Korslunds veg åpner. Et tiltak som skal vurderes er om Storgata og Gotaasaleen kan enveiskjøres i hver sin retning, hvor det skal foreligge faglige vurderinger for og i mot. Flytting av innfarts- og pendlerparkering er en prosess som involverer flere aktører og vil derfor ta tid. Kommunestyret ber derfor om at fremtidig innfarts- og pendlerparkering spilles inn i pågående KVVU prosess i regi av BaneNor, slik at det er mulig å unngå unødige forsinkelser av hensyn til miljøet og den trafikale situasjonen i Jessheim sentrum.
6. Kommunestyret ber administrasjonen i det videre arbeidet med planen å kun forholde seg til en overgang over jernbanen og på den måten arbeide videre med en realiserbar løsning for å knytte sammen øst- og vestsiden av Jessheim, samt å ivareta allerede opparbeidet park i «Saga-området».
7. For å lykkes i å utvikle en god by for våre innbyggere er det generelt svært viktig med et godt og gjensidig samarbeid med næringsaktører, grunneiere og offentlige instanser, som f.eks. regionale myndigheter, Vegvesenet og BaneNor. Det skal sikres tidlig og god dialog i enhver sammenheng det synes naturlig. Innbyggere og andre brukere av byen skal involveres sterkt i alle planer

8. Skoleringen som er skissert mellom Skogmo og Allergodt krysser grøntarealet ved Langmyra. Dette er ikke ønskelig, og vi ber om at skoleringen flyttes utenfor dette området.
9. Grønn trasé i aksen Sentrum - Nordbytjernet kan bli en viktig del av sentrum, og bør ses i en sammenheng med videre utvikling av Sjøbergvegen, Charles Kings veg og fremtidig regulering av område S5.

Rett utskrift

Kurt O. Kristoffersen  
Formannskapssekretær

Sendt: Saksbehandler for videre forføyning.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.02.2020

### Behandling:

Av 45 representanter var 45 til stede, inkludert møtende vararepresentant.

Repr. Eva Gullichsen (AP) fremmer følgende forslag:

1. DEL I – Visjon, mål og strategier vedtas jf. foreliggende strategidokument, med unntak av følgende:
  - Det legges til rette for en ny Nordby stasjon ved Jessheim nord, nord for Rv174, med en framtidig innfartsparkering/pendlerparkering.
2. DEL II – Gjennomføringsprogram vedtas som et *veiledende tiltaksprogram* og et *utgangspunkt for videre arbeid* med utvikling av tiltak som understøtter strategien.

Repr. Lars Halvor Stokstad Oserud (SP) fremmer følgende forslag på vegne av SP, AP, MDG, SV, R og V:

1. DEL I – Visjon, mål og strategier vedtas i sin helhet.
2. DEL II – Gjennomføringsprogram vedtas som et veiledende tiltaksprogram og et utgangspunkt for videre arbeid med utvikling av tiltak som understøtter strategien. Både de her omtalte tiltak, og andre tiltak må vurderes i hver enkelt sak.
3. Den gode dialogen med Jessheim Storsenter/Harald Kværner Eiendom AS for å etablere ny bilfri rådhusplass intensiveres. Det skal være et klart mål med byggestart våren 2021 og ferdigstillelse innen 17. mai 2022. Prosjektet skal inneholde underjordisk parkering under hele plassen, som kobles sammen med storsenterets øvrige parkeringskjellere der det passer, inkludert Ormen Lange.
4. Arbeidet for å etablere sykkelhotell på Jessheim stasjon intensiveres, med mål om ferdigstillelse innen to år.
5. Det iverksettes et konkret arbeid for å se på den fremtidige trafikkstrukturen i sentrumsgatene, slik at tiltak kan iverksettes samtidig med at Ole Korslunds veg åpner. Et tiltak som skal vurderes er om Storgata og Gotaasaleen kan enveiskjøres i hver sin retning, hvor det skal foreligge faglige vurderinger for og i mot.
6. Kommunestyret ber administrasjonen i det videre arbeidet med planen å kun forholde seg til en overgang over jernbanen og på den måten arbeide videre med en realiserbar løsning for å knytte sammen øst- og vestsiden av Jessheim, samt å ivareta allerede opparbeidet park i «Saga-området».
7. For å lykkes i å utvikle en god by for våre innbyggere er det generelt svært viktig med et godt og gjensidig samarbeid med næringsaktører, grunneiere og offentlige instanser, som f.eks. regionale myndigheter, Vegvesenet og BaneNor. Det skal sikres tidlig og god dialog i enhver sammenheng det synes naturlig. Innbyggere og andre brukere av byen skal involveres sterkt i alle planer
8. Skoleringen som er skissert mellom Skogmo og Allergodt krysser grøntarealet ved Langmyra. Dette er ikke ønskelig, og vi ber om at skoleringen flyttes utenfor dette området.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmer følgende forslag på vegne av FrP, H og Krf:

1. Mobilitets- og Byutviklingsstrategien inneholder mange detaljerte og tidvis krevende forslag til tiltak som må utredes nærmere både som enkelt saker og i kommende rullinger av planer og prosjekter. Strategien vedtas derfor kun som et veiledende program og grunnlag for videre utredningsarbeid, og hvor alternative løsninger må fremstilles og vurderes i de enkelte saker.

2. Formannskapet ber administrasjonen i det videre arbeidet med planen å kun forholde seg til en overgang over jernbanen og på den måten arbeide videre med en realiserbar løsning for å knytte sammen øst- og vestsiden av Jessheim.
3. For å realisere flere av de tiltak som analysen legger opp til har formannskapet en klar forventning om at det fra kommunens side sikres et godt samspill med andre private og offentlige aktører. Der private aktører er med å finansierer tiltak må det fra kommunen sikres en positiv tilnærming til utvikling av relevante områder de skal utvikle for på den måten å etablere en felles løsning til det beste for lokalmiljøet.
4. Strategien peker på konkrete tiltak på privateide tomter ved Henrik Bulls vei. Å utvikle tiltak på disse tomtene må skje gjennom dialog og fokus på løsninger sammen med tiltakshaver for å sikre en positiv løsning til det beste for byen.
5. Pendlerparkering i sentrumsnært p-hus i kombinasjon med leiligheter/kontorfasiliteter over er en mulig løsning som kan ivareta det offentliges interesser og samtidig sikre de private eierinteressene, men dette krever fortsatt pendlertrafikk inn til sentrum, og vil ikke ivareta byens fremtidige behov for å prioritere gående og syklende når byen vokser retning nord/nordøstover. Formannskapet ber derfor om at det i fremtidige saker for pendlerparkering skisseres løsninger som differensierer mellom sentrumparkering og pendlerparkering, og hvor sistnevnte søkes flyttet med tilhørende trafikk ut av sentrum, med tilkomst fra ytre ringveg og i tilknytning til jernbane nær GNP.
6. Formannskapet stiller krav om at bestillingen på en bilfri Rådhusplass til 2022 med et levende torg og at tidligere avtale med Harald Kværner Eiendom AS følges opp og realiseres.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet på vegne av FrP, H og Krf følgende tillegg til opposisjonens forslag som følger saken, fremlagt i FSK 17.12.2019:

Tillegg til pkt 5:

Flytting av innfarts- og pendlerparkering er en prosess som involverer flere aktører og vil derfor ta tid. Kommunestyret ber derfor om at fremtidig innfarts- og pendlerparkering spilles inn i pågående KVVU prosess i regi av BaneNor, slik at det er mulig å unngå unødige forsinkelser av hensyn til miljøet og den trafikale situasjonen i Jessheim sentrum.

Nytt pkt 7:

Grønn trasé i aksene Sentrum - Nordbytjernet kan bli en viktig del av sentrum, og bør ses i en sammenheng med videre utvikling av Sjøbergvegen, Charles Kings veg og fremtidig regulering av område S5.

Votering: Repr. Gullichsens forslag fikk 27 stemmer (AP, FrP, Krf og V) og ble derved vedtatt mot 18 stemmer (H, SP, SV, MDG og R) som stemte i mot.  
 Repr. Staahles forslag fikk 21 stemmer (FrP, H og Krf) og falt derved mot 24 stemmer (AP, SP, SV, MDG, R og V) som stemte i mot.  
 Repr. Staahles tilleggsforslag punkt 5 ble enstemmig vedtatt.  
 Repr. Staahles forslag til nytt punkt 7 fikk 43 stemmer (FrP, AP, H, SP, MDG, Krf, R og V) og ble derved vedtatt mot 2 stemmer (SV) som stemte i mot.

Repr. Stokstad Oseruds forslag punkt 2 fikk 44 stemmer (AP, H, SP, SV, MDG, Krf, V, R og 12xFrP) og ble derved vedtatt mot 1 stemme (1xFrP (Tveit)) som stemte i mot.

Repr. Stokstad Oseruds forslag punkt 3, 6 og 7 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Stokstad Oseruds forslag punkt 4 fikk 24 stemmer (AP, SP, SV, MDG, R og V) og ble derved vedtatt mot 21 stemmer (FrP, H og Krf) som stemte i mot.

Repr. Stokstad Oseruds forslag punkt 5 fikk 32 stemmer (AP, H, SP, SV, MDG, Krf, R og V) og ble derved vedtatt mot 13 stemmer (FrP) som stemte i mot.

Repr. Stokstad Oseruds forslag punkt 8 fikk 24 stemmer (AP, SP, SV, MDG, R og V) og ble derved vedtatt mot 21 stemmer (FrP, H og Krf) som stemte i mot. Rådmannens innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.12.2019**

### **Behandling:**

Av 11 representanter var 11 til stede, medregnet møtende vararepresentant.

Repr. Lars Halvor Stokstad Oserud (SP) fremmet følgende forslag:  
Saken tas til orientering.

Repr. Tom Staahle (FrP) fremmet følgende forslag som tillegg til rådmannens innstilling på vegne av FrP og H:

1. Mobilitets- og Byutviklingsstrategien inneholder mange detaljerte og tidvis krevende forslag til tiltak som må utredes nærmere både som enkeltsaker og i kommende rullinger av planer og prosjekter. Strategien vedtas derfor kun som et veiledende program og grunnlag for videre utredningsarbeid, og hvor alternative løsninger må fremstilles og vurderes i de enkelte saker.
2. Formannskapet ber administrasjonen i det videre arbeidet med planen å kun forholde seg til en overgang over jernbanen og på den måten arbeide videre med en realiserbar løsning for å knytte sammen øst- og vestsiden av Jessheim.
3. For å realisere flere av de tiltak som analysen legger opp til har formannskapet en klar forventning om at det fra kommunens side sikres et godt samspill med andre private og offentlige aktører. Der private aktører er med å finansierer tiltak må det fra kommunen sikres en positiv tilnærming til utvikling av relevante områder de skal utvikle for på den måten å etablere en felles løsning til det beste for lokalmiljøet.
4. Strategien peker på konkrete tiltak på privateide tomter ved Henrik Bulls vei. Å utvikle tiltak på disse tomtene må skje gjennom dialog og fokus på løsninger sammen med tiltakshaver for å sikre en positiv løsning til det beste for byen.
5. Pendlerparkering i sentrumsnært p-hus i kombinasjon med leiligheter/kontorfasiliteter over er en mulig løsning som kan ivareta det offentliges interesser og samtidig sikre de private eierinteressene, men dette krever fortsatt pendlertrafikk inn til sentrum, og vil ikke ivareta byens fremtidige behov for å prioritere gående og syklende når byen vokser retning nord/nordøstover.

Formannskapet ber derfor om at det i fremtidige saker for pendlerparkering skisseres løsninger som differensierer mellom sentrumparkering og pendlerparkering, og hvor sistnevnte søkes flyttet med tilhørende trafikk ut av sentrum, med tilkomst fra ytre ringveg og i tilknytning til jernbane nær GNP.

6. Formannskapet stiller krav om at bestillingen på en bilfri Rådhusplass til 2022 med et levende torg og at tidligere avtale med Harald Kværner Eiendom AS følges opp og realiseres.

Votering:      Repr. Stokstad Oseruds forslag ble enstemmig vedtatt  
                    Repr. Staahles forslag ble enstemmig vedtatt å følge saken videre

### **Vedtak**

Saken tas til orientering, forslagene fremmet av repr. Staahle følger saken videre.

## **RÅDMANNENS INNSTILLING**

1. DEL I – Visjon, mål og strategier vedtas i sin helhet.
2. DEL II – Gjennomføringsprogram vedtas som et veiledende tiltaksprogram og et utgangspunkt for videre arbeid med utvikling av tiltak som understøtter strategien.

Ullensaker, 22.11.2019

Rune Hallingstad  
rådmann

Saksbehandler: Åge Vebostad, Jeta Andreassen

Vedlegg:

1. Saksframlegg av 2. april 2019 (45/19)
2. Mobilitets og byutviklingsstrategi av 18. november 2019
3. Innkomne høringsuttalelser

saksdokumenter:

## **SAMMENDRAG**

Mobilitets- og byutviklingsstrategien har til formål å sikre en forutsigbar byutvikling gjennom et bærekraftig og effektivt transportsystem. Strategien skal lede til at Jessheims innbyggere får et attraktivt og levende sentrum, med et byromsnettverk som gjør det enkelt å velge miljøvennlige reisealternativer.

Arbeidet med strategien startet våren 2017 og ble fullført høsten 2018. Strategien ble lagt ut på høring med høringsfrist 25. mai 2019 som følge av vedtak i forbindelse med førstegangsbehandling i formannskapet den 2. april 2019 (sak 45/19). Det har kommet inn 15 høringsuttalelser.

For en nærmere beskrivelse av mobilitets – og byutviklingsstrategien vises det til forrige sak som ble behandlet i formannskap den 2. april 2019 (45/19) – se eget vedlegg. Saken nå omhandler i første rekke håndtering av de politiske innspillene som fulgte vedtaket i overnevnte sak, i tillegg til en omtale av essensen i høringsinnspillene.

Mange av høringsuttalelsene dreier seg om konkrete løsninger (om f.eks. parkering), som må håndteres på et «lavere» og senere plannivå. På bakgrunn av dette har rådmannen ikke funnet grunn til å gjøre nevneverdige endringer i mobilitets– og byutviklingsstrategien.

## **SAKSUTREDNING**

Politiske føringspunkter:

I den politiske behandlingen av mobilitets- og byutviklingsstrategien fulgte det med et vedtak i 10 kulepunkter. Mange av disse var allerede godt ivaretatt i gjeldende forslag til mobilitets- og byutviklingsstrategi, som f.eks. effektive parkeringsløsninger, parkering i kjeller eller parkeringshus, viktigheten av trafikksikre løsninger og vektlegging av det grønne. Det ble vedtatt at vi skulle opprette dialog med Bane Nor.

Denne dialogen er opprettet, og vi er i dialog med Bane Nor vedrørende KVU (konseptvalgsutredning) for hovedbanen og teknisk hovedplan for stasjonsområdet på Jessheim.

Videre var det et politisk føringspunkt om at tiltak på annen manns eiendom måtte «sjekkes nærmere» før planen ble sendt på høring. Dette er et «vanskelig» føringspunkt, siden få av tiltakene berører kommunal eiendom. All overordnet kommunal planlegging omfatter annen manns eiendom. Dersom en plan eller strategi skal ha juridisk virkning, ivaretas grunneiere og samfunnet forøvrig gjennom plan og bygningslovens bestemmelser om medvirkning, høring og innløsning av areal. I denne saken, der mobilitets- og byutviklingsstrategien ikke er juridisk bindende, men er en strategi, har grunneiere og samfunnet forøvrig fått anledning til å utale seg enten via deltakelse i prosjektet, via et omfattende medvirkningsopplegg eller via ordinær høring i tråd med plan og bygningslovens bestemmelser. Dersom de foreslåtte tiltakene i strategien skal bli bindende for arealbruken, må det følges opp gjennom reguleringsplaner.



Høringsuttalelsene:

De nasjonale og regionale høringsinnspillene er av grunnleggende positiv karakter og tas i sin helhet til orientering og/eller etterretning. Utfordringene knyttes til gjennomføring og til finansiering av tiltak. Det understrekes midlertid at strategien med tilhørende handlingsplan er et godt utgangspunkt for et slikt arbeid.

Øst politidistrikt ved lensmannen i Ullensaker er meget positive til arbeidet, men foreslår å ta inn en konkret formulering om kriminalitetsforebygging og samfunnsikkerhet. Dette har rådmannen løst ved å ta nevnte formulering inn i kommuneplanen.

Nannestad kommune er positive til strategien, og påpeker at fremkommelighet for buss er viktig, og understreker at fremtidige løsninger ikke må stå i veien for interkommunale tjenester. Rådmannen anser dette som ivaretatt i strategien.

Ruter A/S mener det er utarbeidet gode strategier, både for sine innbyggere, men også som regionby til sitt omland. Ruter etterspør imidlertid en utdypende forklaring av «tiltakenes avhengigheter», og et behov for videre utredning av en eventuell gateterminal – og trafikale konsekvenser av denne. Rådmannen påpeker at avhengigheter er omtalt og problematisert i strategien, men på overordnet nivå. Utforming av gateterminal – herunder trafikale konsekvenser av en slik terminal, må utredes nærmere når det blir aktuelt. Rådmannen understreker at man i denne fasen peker på dette som en meget aktuell løsning for å løse fremkommelighet for buss, og for å sikre byliv i en attraktiv sentrumsakse (rådhusaksen).

Merknader om kryssing av jernbanen: Bane Nor SF, Ø.M.Fjeld og Jessheim byutviklings AS har ganske sammenfallende innspill vedrørende fremtidig kryssing av jernbanen. Jessheim Byutvikling er for øvrig et aksjeselskap eid av Ø.M.Fjeld og Bane Nor. Felles for uttalelsene er at en mener at kryssing av jernbanen i undergang vil være økonomisk og teknisk utfordrende. Ø.M.Fjeld og Jessheim byutvikling stiller også spørsmål om dette er den beste løsningen i en byutviklingskontekst.

Rådmannens kommentar: Rådmannen vurderer så langt undergang som den beste løsningen i en byutviklingskontekst. Rådmannen har ikke gjort teknisk/økonomiske vurderinger av ulike alternativer annet enn det som fremkommer av Sweco sin rapport («vurdering av konkurransebidrag for tverrforbindelse på Jessheim stasjon»). Rådmannen er innforstått med at en undergang er mer kostbar å bygge. En framtidig løsning må utredes nærmere der teknisk/økonomisk gjennomførbarhet sammenholdes valg av sporløsninger, praktisk og universelt utformet bruk og nytte av tverrforbindelsen, kulturmiljø, byliv, fremtidig vekst og ambisjoner– for å nevne noe.

Parkering i sentrum: Bane Nor SF peker på at framtidig pendlerparkering krever avklaring både når det gjelder grunneierforhold, avstander og gangforbindelser. Ø.M.Fjeld og Jessheim byutvikling uttrykker bekymring for parkeringsløsningene som fremkommer av strategiene. De mener det er behov for mer parkeringsdekning, og at parkeringsdekningen må ses i sammenheng med totalbehovet.

Veidekke industri AS er positive til strategien, men er svært kritiske til et konkret tiltak som omhandler flytting av pendlerparkering til andre siden av jernbanebroen langs Henrik Bulls veg. Dersom kommunen ønsker å utnytte tomten til formålet må tomten innløses til markedspris.

Rådmannens kommentarer: Rådmannen er innforstått med at ny pendlerparkering krever avklaringer. Rådmannen ønsker å komme i bedre dialog med Bane Nor, og utfordrer med dette Bane Nor til å ta grep for å komme med noen betraktninger som løser egne parkeringsutfordringer i både et transport- og byutviklingsperspektiv. Generelt sett er Bane Nor AS en komplisert aktør å forholde seg til.

Videre har rådmannen kartlagt parkeringskapasiteten i sentrum, og våre undersøkelser tyder på at parkeringskapasiteten generelt sett er god. Strategien anbefaler ikke å stramme inn parkeringskapasiteten, men å reorganisere parkeringsareal på en slik måte at mest mulig parkering kommer under bakken eller i hus. Dette bidrar til å frigjøre verdifullt areal for byutvikling, noe som bidrar til verdiskaping og økt byliv. Den fremtidige parkeringsløsningen må ha god og effektiv adkomst - som i strategien er tenkt fra den indre ringveien.

Ullensaker kulturråd mener strategien mangler en visjon for utvidelse av bykjernen og peker på at undergangen i Henrik Bulls veg og bybroen i Algarheimsvegen kan utnyttes bedre.

Rådmannens kommentar: Det er riktig at mobilitets- og byutviklingsstrategien i hovedsak fokuserer på sentrumsutfordringer. Avgrensningen er gjort for å klare å håndtere det problemfeltet som ønskes belyst. Vi har imidlertid vurdert mobilitetsutfordringer i byens ytterkant også, f.eks. i form av å etablere et ytre ringveisprinsipp og vurdert fremkommelighet for buss og bil fra omlandet. Rådmannen mener at kulturrådets innspill vedrørende bedre utnyttelse av undergangen i Henrik Bulls veg og bybroen er interessante forslag – spesielt som midlertidige løsninger i påvente av en ny og varig tverrforbindelse.

Thida Utvikling: Uttrykker behov for å se på muligheter utenfor sentrum ved å etablere pendlerparkering på Nordby stasjon.

Rådmannens kommentar: Løsningene i mobilitets- og byutviklingsstrategien er ment å styrke Jessheim by, og Jessheims stasjon som et viktig kollektivknutepunkt.

Harald Kværner Eiendom AS: Er positive til strategien, men stiller seg kritiske til visjonen og forslag knyttet til antall parkeringsplasser og stenging av gater i sentrum. Det uttrykkes bl.a. skepsis ovenfor handelen i sentrum når gatehierarkiet endres og omkjøring effektiviseres.

Rådmannens kommentar: Rådmannen er enig i at byvisjonen ikke er godt nok forankret, og den har derfor hatt status som «arbeidsvisjon». Her må det gås noen flere runder før endelig visjon for byen blir landet. Rådmannen deler også Kværner eiendom sin bekymring for handel i sentrum. Men rådmannen mener at mobilitets- og byutviklingsstrategien bygger på et grunnleggende prinsipp om at flest mulig mennesker, mest mulig effektivt, skal kunne oppsøke sentrum. Strategien legger derfor opp til minst mulig gjennomkjøringstrafikk og minst mulig letetraffikk. Den legger dessuten opp til å frigjøre arealer for utvikling av byen. I tillegg legger strategien opp til at sentrum skal være et hyggelig sted å være – for alle. Å sikre handel i sentrum handler i stor grad om å føre en konsekvent og målrettet handelspolitikk der byrelatert handelsvirksomhet skjermes for konkurrerende virksomheter utenfor, eller i tett tilknytning til byen.

## **BUDSJETTMESSIGE KONSEKVENSER**

Dette er en strategi og tiltakene får ikke budsjettmessige konsekvenser før de legges inn i et budsjett.

## **KONKLUSJON OG ANBEFALING**

Mobilitets – og byutviklingsstrategien er viktig strategisk førende dokument for videre byutvikling. Hovedgrepet består i å se mobilitet og byutvikling i sammenheng. I fremtiden vil Jessheim i enda større grad en tidligere konkurrere med andre regionale byer om attraktive innbyggere og næringer. Disse vil sannsynligvis også stille andre krav til byen enn det vi gjør i dag. I dette perspektivet er det avgjørende viktig at det politiske miljøet tenker helhetlig omkring byutvikling, og forenes om noen veivalg og prinsipper som gir forutsigbarhet for både innbyggere, næringsdrivende og besøkende. Mobilitets- og byutviklingsstrategien er et viktig skritt i den retning, slik rådmannen ser det.