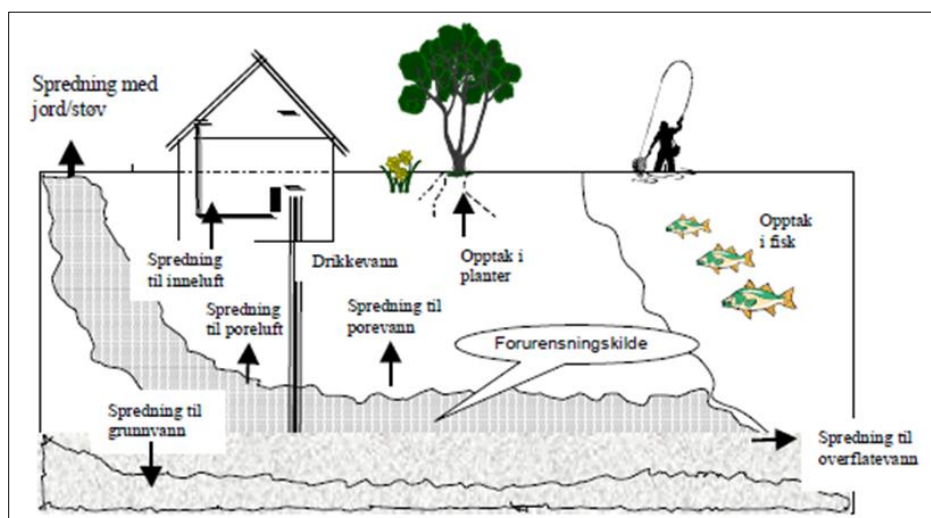


Innledning

Eiendommen med gnr./bnr. 183/24 på Mogreina i Ullensaker kommune er solgt med tanke på utbygging av boliger. Selger har ansvar for nødvendig opprydding av forurenset grunn. Norsk fett- og limindustri hadde en avdeling på Mogreina for destruksjon av slakteriavfall fram til 1999. Det ble i denne prosessen benyttet klorerte løsemidler fram til 1977, og senere miljøtekniske undersøkelser har påvist forurensing av tetrakloreten i grunnen på eiendommen. Forurensingen skyldes søl og spill fra produksjonen, mulig lekkasje fra nedgravd tank, og at produksjonsvann i en periode ble infiltrert i grunnen.

Golder Associates (Golder) har utført luftmålinger og deretter en stedsspesifikk risikovurdering for både inneklime i fremtidige boliger og utendørs bruk av området, og utarbeidet en tiltaksplan for nødvendig opprydding i samsvar med krav i forurensingsforskriftens kapittel 2. Som vist i Figur 1 fra tiltaksplanen kan spredning og eksponering fra forurensningskilder i grunnen skje på ulike måter.

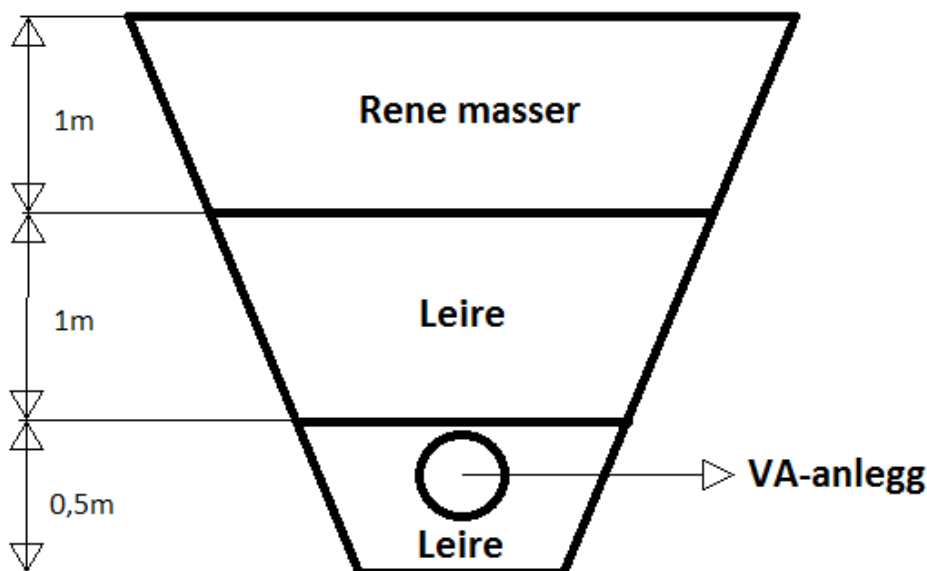


Figur 1 Illustrasjon av en mulig spredning fra en forurensningskilde til grunnvann, poreluft, fast fase, resipient og planter (Miljødirektoratet, 1999).

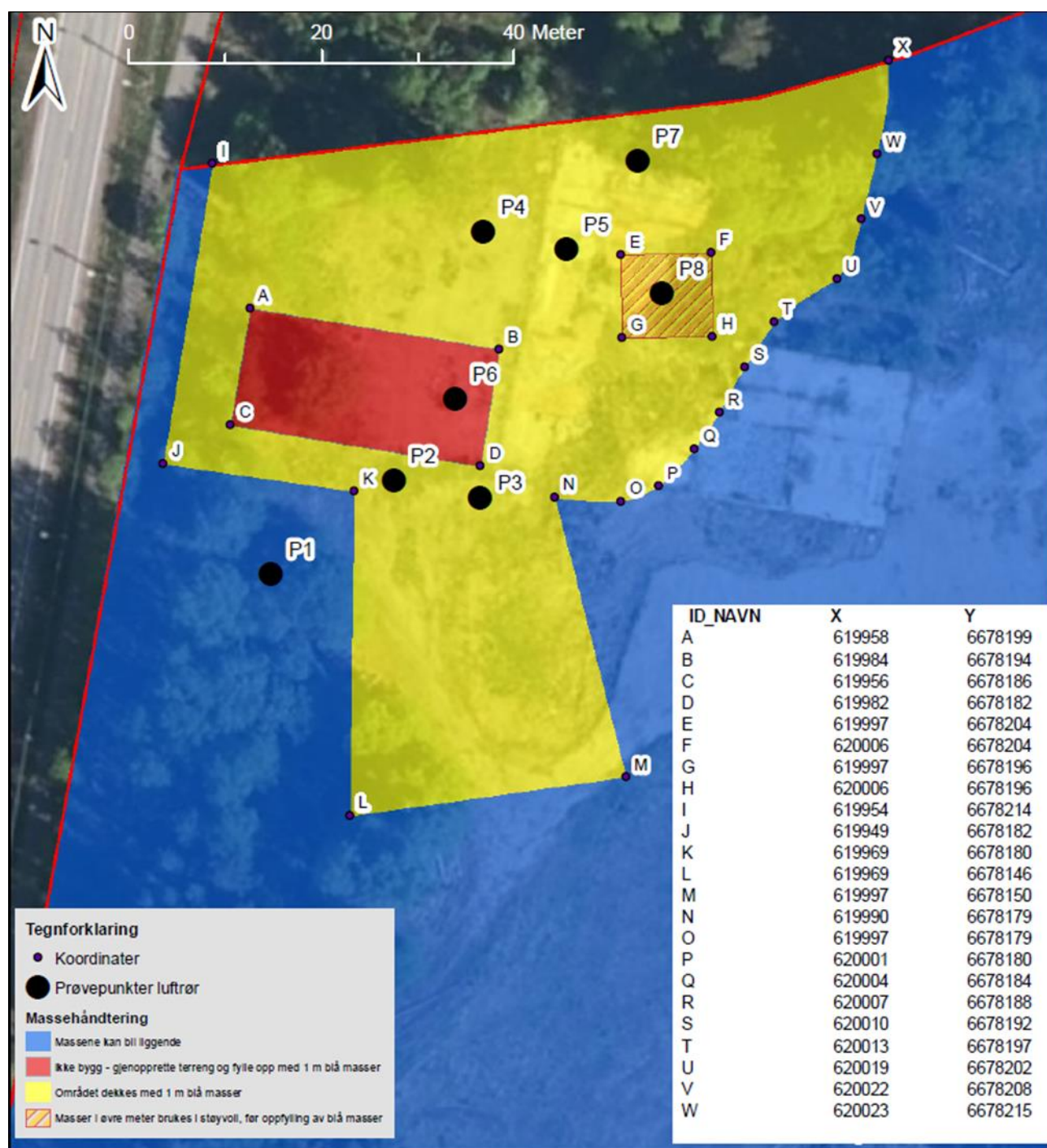
For å sikre at anbefalingene i tiltaksplanen blir fulgt er det utarbeidet en graveinstruks til entreprenør for arbeidene på eiendommen, som en supplering til tiltaksplanen på Dønnum fra Golder (Rapport 1659072-1, datert 20.9.2016).

Graveinstruks Dønnum

- Masser som ligger innenfor området markert i gult i kart i Figur 3 under kan ikke disponeres fritt.
- Masser fra rødskravert område i kart i Figur 3 under brukes i støyvoll. Disse massene kan kun brukes i støyvoll og skal ikke disponeres fritt på tiltaksområdet.
- Massene innenfor gult område (inkludert rødt og rødskravert område i Figur 3) dekkes med 1 m rene masser (fra blått område). Dette for å kunne tillate boliger i gult område. Det er akseptabelt at man dekker overflaten med rene masser, og tillater dyrking, selv om det forekommer klorerte løsemidler i dypereliggende grunn. Det må sikres at jorden man dyrker grønnsakene i er ren, inkludert rotsonen. Dersom man dekker områdene som er markert med gult i kart under med 1 m rene masser, kan det dyrkes grønnsaker på hele eiendommen
- Eksisterende grunnvannsbrønn anbefales fjernet eller tettet med leire.
- Det unngås å grave i gult område i Figur 3 når det skal graves for VA-anlegg. Om det graves i gult område dypere enn 1 meter, sikres randsoner av forurenset areal med leirpropp. Dette er illustrert under i Figur 2.
- For å hindre at gassen følger VA-anlegg til boligene må det sikres med leirpropp opp mot boliger langs ledningen(e). Denne leirproppen trenger kun å ligge inntil huset hvor ledningen går inn i boligen. Det anbefales at leirproppen utgjør cirka 2 m langs røret, for å sikre at poregassen fra grunnen ikke trenger gjennom og inn i boligen. Det er viktig at leirproppen tetter godt rundt røret. Denne leirproppen må legges rundt røret og minst 1 meter opp som vist på figuren under.



Figur 2 Illustrasjon av leirpropp (2 m lengde) rundt VA-anlegg og øvrige ledninger i grunnen der disse har tilknytning til boliger



Figur 3 Massehåndtering Dønnum