

Reguleringsbestemmelser til
detaljreguleringsplan for
Gang- og sykkelveg langs fv. 455 Gjerdrumsvegen
Parsell: Tveiterhellinga – Ånerudvegen
i Ullensaker kommune

Hensikt med planen:

Planen skal legge til rette for gang- og sykkelveg på sørsiden av fv. 455 Gjerdrumsvegen på strekningen Tveiterhellinga – Ånerudvegen som en del av skoleveg til Bakke skole og Åreppen skole. Planen legger også til rette for kantstopp for buss med av- og påstigning vest for krysset med Gamlevegen, samt sanering og sammenslåing av flere avkjørsler.

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området fremgår av det tilhørende reguleringsplankartet (nasjonal arealplan-ID 0235402).

§ 2 Arealformål i reguleringsplanen PBL § 12-5

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2. ledd nr. 1)

- Bolig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- o_SKV – Kjøreveg, offentlig
- f_SKV – Kjøreveg, felles privat adkomst
- o_SF – Fortau
- o_SGS – Gang- og sykkelveg
- o_SVG - Annen veggrunn – grøntareal
- o_SVT- Annen veggrunn – teknisk anlegg

Mindre avvik i skråningsutslag og topp skjæring innenfor område regulert til Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2) vil kunne skje som følge av uventa forhold som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra formålsgrensene i planen. Areal som ikke blir disponert til vegformål er forutsatt brukt som tilstøtende formål.

§ 3 Utforming PBL § 12-7 nr. 1

Prinsipper for det som skal bygges, visuell utforming og detaljering av planforslaget vises på detaljplanens illustrasjonsplan (O001-O004) datert 20.01.2017.

§ 4 Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

Midlertidig rigg- og anleggsområde PBL § 12-7 nr. 1

Midlertidig anleggsområde/ riggområde, tillates brukt til gjennomføring av veianlegget. Ved ferdigstilt veianlegg trer den til enhver tid gjeldende regulering for dette området i kraft.

Senest ett år etter bruk av midlertidig anleggsområde/riggområde er opphørt, skal kommunen varsles om dette.

§ 5 Støy PBL § 12-7 nr. 3

Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn i planområdet.

§ 6 Universell utforming – tilgjengelighet for alle PBL § 12-7 nr. 4

Anlegget skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

§ 7 Trafikkregulerende tiltak PBL § 12-7 nr. 7

Nye avkjørsler og avkjørsler som skal stenges er vist på plankartet.

§ 8 Atkomstvei PBL § 12-7 nr. 14

Atkomstvei merket med f_SKV1 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 17/103 og 17/134,

f_SKV2 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 17/107, 17/215 og 17/76,

f_SKV3 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 17/215 og 17/76,

f_SKV4 er atkomst til eiendommene gnr/bnr 17/78 og 17/86.