

ULLENSAKER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for skytebane på Hauer seter

Plan-Id: 0235-395

Forslag til bestemmelser 12.07 2017, revidert 01.11.2017

Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for etablering av ny skytebane, samtidig som det gjøres tiltak for å forbedre vilttrekket forbi Hauer seter.

Reguleringsformål

Området som er regulert er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet.

Området reguleres til følgende formål, jfr. Pbl. § 12-5:

	<i>Feltnavn</i>
1. Bebyggelse og anlegg (<u>Pbl § 12-5, nr. 1</u>)	
• Skytebane, annen eierform (privat)	BSK
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (<u>Pbl § 12-5, nr. 2</u>)	
• Veg, annen eierform (privat)	SV1-2
• Annen veggrunn - grøntareal, annen eierform (privat)	SVG1-4
5. Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (<u>Pbl § 12-5, nr. 5</u>)	
• LNFR skogbruk, annen eierform (privat)	LSK1
• LNFR Naturformål, annen eierform (privat)	LNA1

Hensynssoner

Planen inneholder følgende hensynssoner jfr. Pbl. § 12-6:

	<i>Hensynssonenavn</i>
• Faresone, skytebane	H360_1
• Faresone, høyspenningsanlegg	H370_1
• Sikringssone: Hovedvannledning	H190_1
• Sikringssone, frisiktsone	H140_1 og H140_2

FORMÅLSBESTEMMELSER

DET ENKELTE FORMÅL MED UNDERFORMÅL

§ 0. Fellesbestemmelser

Det tillates skyting med grovkalibret ammunisjon til følgende tider:

- Mandag - fredag kl. 08-21
- Lørdag kl. 09-17

Det tillates inntil 7 stevnehelger pr. år, der det kan skytes ut over skytetidene, inkludert på søndager. Stevnene skal varsles i god tid, på hensiktsmessig måte.

For skyting med finkalibret rifle (kaliber .22) gjelder ingen skytetidsbegrensninger.

Ved opparbeidelse av skytebaneanlegget skal anleggsstøy ikke overskride anbefalte støygrenser i T-1442/2016, *tabell 3* ved nærliggende støyfølsom bebyggelse.

Ved opphør eller fjerning av skytebanen og vullanlegget, må forurensede masser leveres til godkjent mottak.

§ 1. Bebyggelse og anlegg

§ 1.1 Bebyggelse og anlegg – Skytebane, feltnavn BSK

Innenfor det regulerte skytebaneområdet er det tillatt å gjøre terrengendringer, og å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for områdets drift og bruk som skytebane. Dette gjelder atkomst-/anleggsveger, drenering, grøfter, parkeringsplasser, lager, skivearrangement, voller, sikkerhetsanlegg, standplasser, andre støydempingstiltak. Vollene tillates gitt en høyde på inntil 19 meter over eksisterende terreng. Ferdig terreng skal ligge minimum 4 m over høyeste grunnvannstand, minimum kote 204.

På 100m og 200m riflebane skal det gjennomføres støydempingstiltak i form av bygging av tett overbygget standplass i tunge byggematerialer, med 3,5m lange støydempende båsvegger for hver andre skytter, og innvendig støydemping. Ved vesentlige endring av banenes plassering i forhold til illustrasjonsplanens angivelser, må det dokumenteres at endringene ikke medfører vesentlig økning i støyen til omgivelsene. Ved etablering av skytebanen, skal banen ikke gi støy ved eksisterende støyfølsom bebyggelse over grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende støyretningslinje T-1442, *tabell 3* eller støyregelverk til erstatning for denne.

Det tillates bygget et forsamlingshus og innendørs skytebane på til sammen inntil BYA = 1000 m². Over gjennomsnittlig terreng tillates det en maksimal gesimshøyde på 7m og mønehøyde på 9m.

Alle bygninger skal ha universell utforming. Unntatt fra kravet om universell utforming er rom som ikke skal være allment tilgjengelig.

Løsning for vannforsyning og avløp skal godkjennes av kommunen før tiltak iverksettes.

All skyting innenfor planområdet skal skje fra standplassene.

Bruk av skytebaneanlegget skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i sikkerhetsinstruks for hver bane godkjent av politiet.

I forbindelse med søknad om byggetillatelse skal det foreligge en utomhusplan der høydekurver for ferdig opparbeidet terreng tydelig fremgår.

Det må vises aktsomhet ved anleggsarbeid i randsonen av BSK slik at man ikke uforvarende ødelegger nærliggende kulturminner ved terrenginngrep eller kjøring inn og ut av reguleringsområdet.

§ 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 2.1 Samferdselsanlegg – Veg, feltnavn SV1 og SV2

Vegene tillates opparbeidet med fast dekke. Veganlegg skal godkjennes av kommunen før tiltak utføres. *Veg SV2 skal alltid være åpen for atkomst med driftsmaskiner til skogbruket.*

§ 2.2 Samferdselsanlegg – Annen veggrunn - grøntareal, feltnavn SVG1-4

Områdene regulert til annen veggrunn - grøntareal tillates disponert til vegkant, grøfter, fyllinger og skjæringer.

§ 3. Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift

§ 3.1 LNFR Skogbruk

Området omfatter voller rundt skytebanen og en sone utenfor vollene for anleggsarbeid på vollene. All skog tillates fjernet i forbindelse med opparbeidelse av skytebanen. Området skal tilstrebes revegetert med stedlig vegetasjon. Det tillates i tillegg tilsåing for å hindre erosjon.

Det må vises aktsomhet ved anleggsarbeid i randsonen av LSK1 slik at man ikke uforvarende ødelegger nærliggende kulturminner ved terrenginngrep eller kjøring inn og ut av reguleringsområdet.

§ 3.2 LNFR Naturformål

Området skal tilrettelegges for vilt, slik at det sammen med viltovergangen over Europavei 6 danner en naturlig korridor for viltet forbi Hauer seter. I tilretteleggingen inngår oppfylling med sand som graves ut fra skytebaneområdet. Skråningen skal etter fylling ha en stigning på om lag 1:3. For å opprettholde de gode vilkårene for broddhvepsartene som er funnet i området skal ikke den utfylte sanden tilsåes.

§ 4. Hensynssoner

§ 4.1 Faresone – Skytebane H360_1

Fareområdet for skytebanene er vist som hensynssone på plankartet.

§ 4.2 Faresone – Høyspent H370_1

Et område 6m ut til siden for ytterste leder på høyspentledningen langs Skyttervegen er avsatt som faresone - høyspent. I faresonen tillates ikke oppføring av bebyggelse.

§ 4.3 Sikringssone – Hovedvannledning H190_1

I sikringssonen tillates ikke gravearbeider dypere ned enn 0,5m i forhold til eksisterende terreng.

§ 4.4 Sikringssone – Frisiktsone H140_1 og H140_2

Avkjørselen fra Skyttervegen, er regulert med frisiktsoner. Det skal være fri sikt 45 meter til hver side, sett fra et punkt 6 meter inn fra Skyttervegens vegkant. I frisiktsonene skal det ikke være vegetasjon eller gjenstander høyere enn 0,5m over kjørebane, med unntak av enkelte trestammer, stolper og liknende.

§ 5. Rekkefølgekrav

Før skytebanen tas i bruk, skal tiltaket nevnt i §§ 3.1 og 3.2 være utført, og veg SV2 skal være opparbeidet.