









**LEILIGHETSFORDELING:**

Ant. leil. ca.: 288

**30 - 50 kvm: 98 stk = 34%**

- 1/2R 30 - 34 m2: 9 stk.
- 2R 35 - 50 m2: 89 stk.

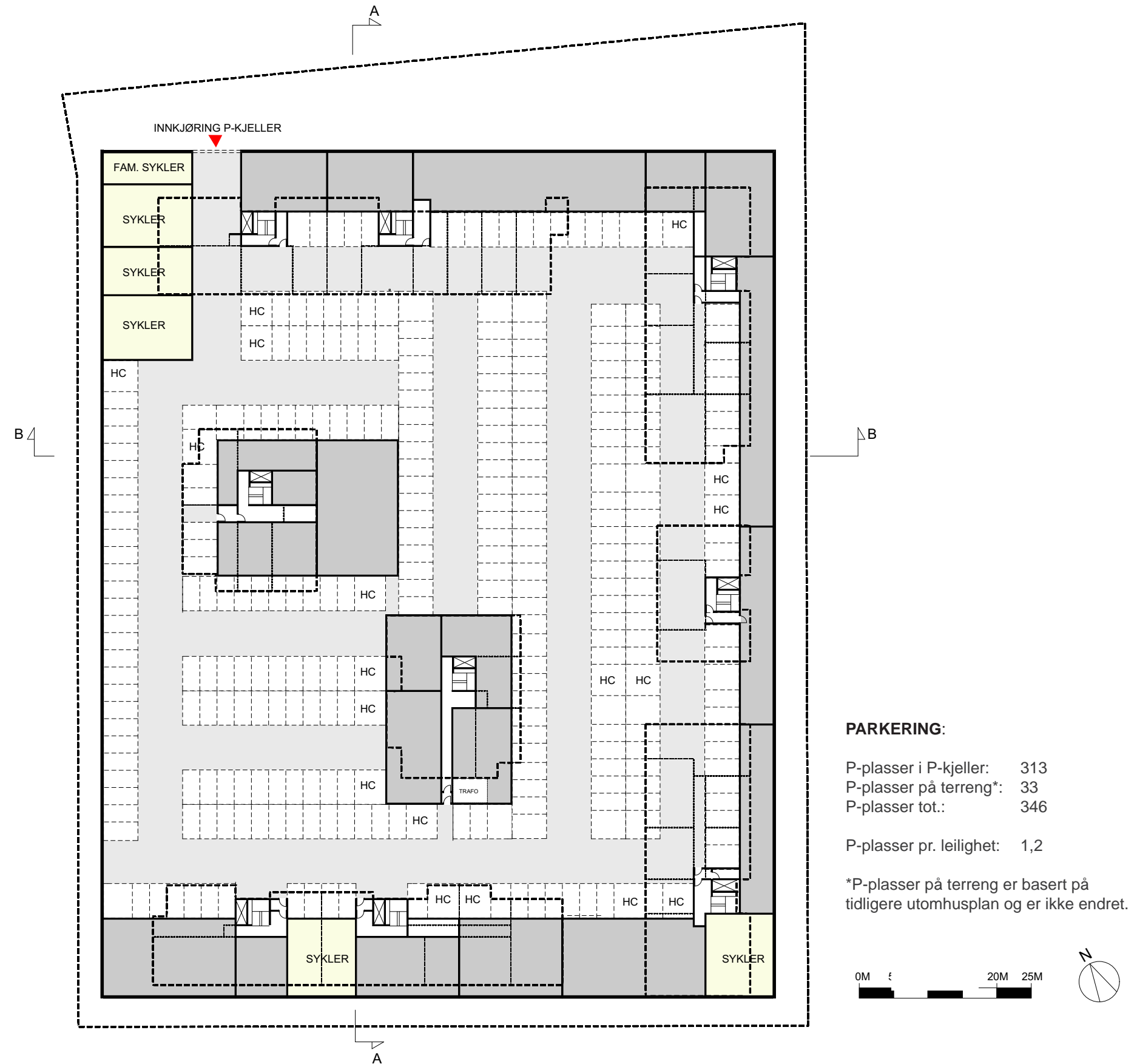
**51-74 kvm: 99 stk. = 34%**

- 2/3R 51 - 60 m2: 24 stk.
- 3R 61 - 74 m2: 75 stk.

**75 kvm og større: 91 stk. 32%**

- 3/4R 75- 84 m2: 66 stk.
- 4R 85 m2 og større: 25 stk.





**PARKERING:**

- P-plasser i P-kjeller: 313
- P-plasser på terreng\*: 33
- P-plasser tot.: 346
  
- P-plasser pr. leilighet: 1,2

\*P-plasser på terreng er basert på tidligere utomhusplan og er ikke endret.





Sør fasade 1:500



Nord fasade 1:500

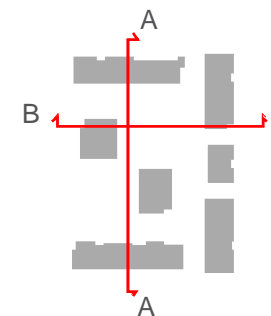


Øst fasade 1:500



Vest fasade 1:500





Snitt AA, 1:500



Snitt BB, 1:500





Illustrasjon fra det sørøstre hjørnet, sett mot øst.



Illustrasjon fra sør, sett nordover oppover Myrvegen.





Illustrasjon langs østfasaden mot boligbebyggelse i øst, sett mot nord.



Illustrasjon fra det nordligste gårdsrommet, sett mot Myrvegen i nordvest.



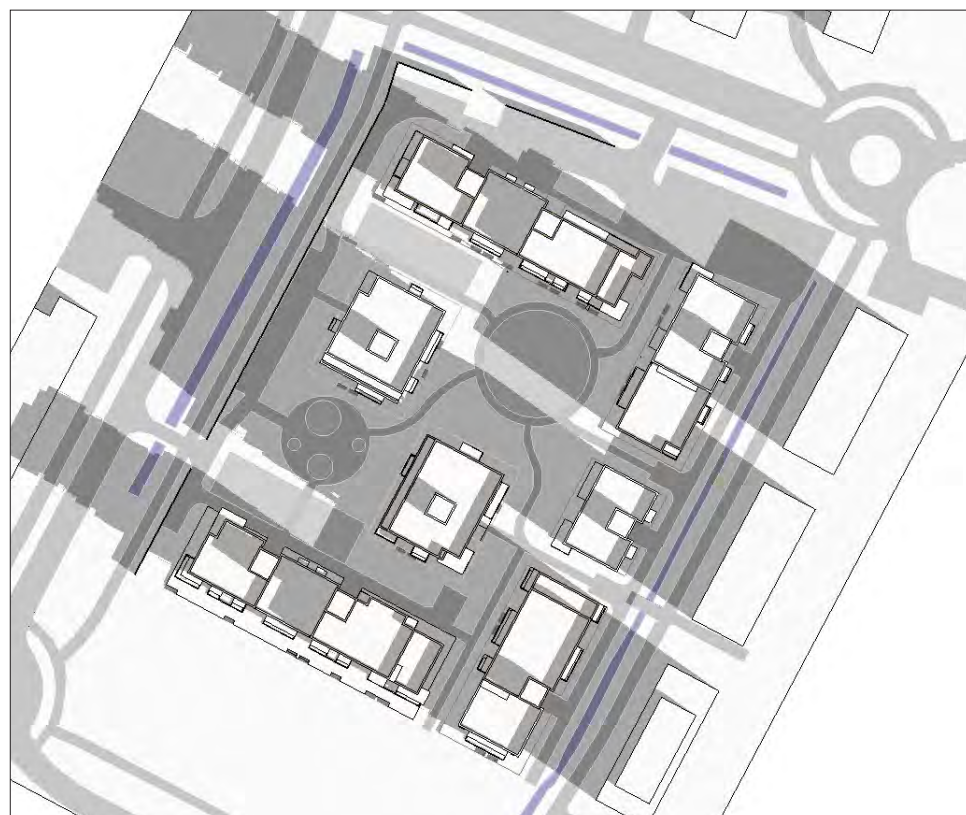


Oversiktsbilde fra sørvest.



Oversiktsbilde fra sørøst.





21. mars kl. 9



21. mars kl. 12



21. mars kl. 15



21. mars kl. 18



21. mars kl. 20





21. april kl. 9



21. april kl. 12



21. april kl. 15



21. april kl. 18



21. april kl. 20





1. mai kl. 9



1. mai kl.12



1. mai kl. 15



1. mai 18



1. mai kl. 20





21. mai kl. 9



21. mai kl. 12



21. mai kl. 15



21. mai kl. 18



21. mai kl. 20





21. juni kl. 9



21. juni kl. 12



21. juni kl. 15



21. juni kl. 18



21. juni kl. 20





21. juli kl. 9



21. juli kl. 12



21. juli kl. 15



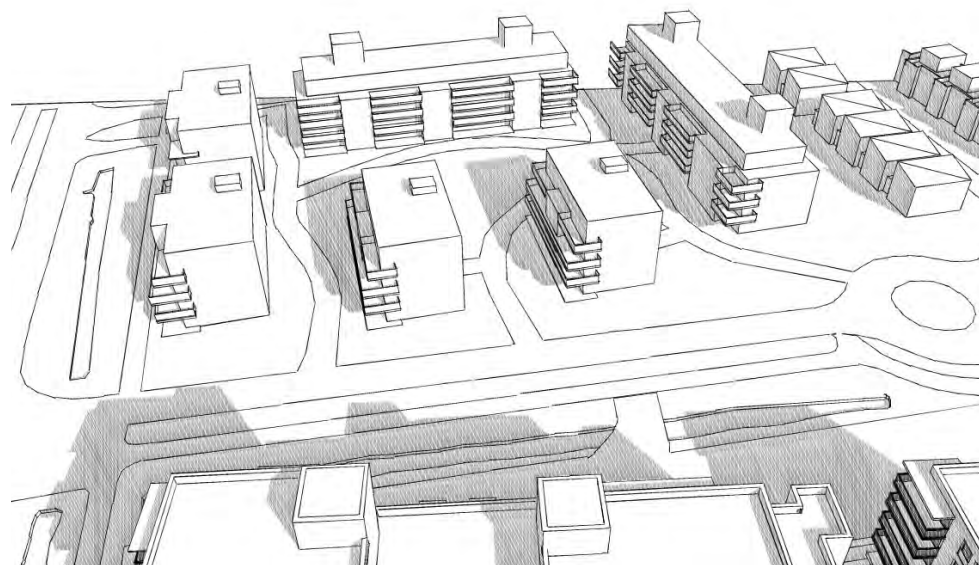
21. juli kl. 18



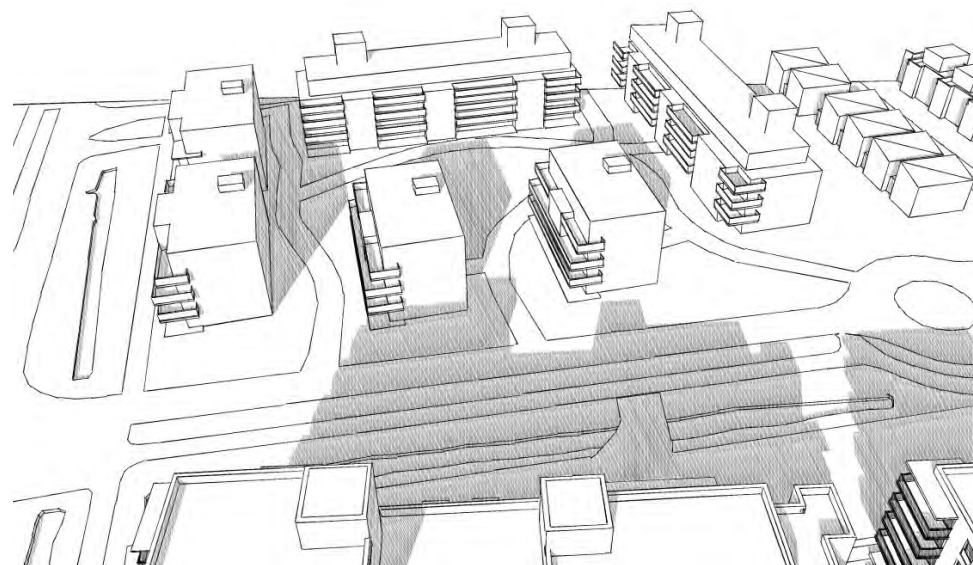
21. juli kl. 20



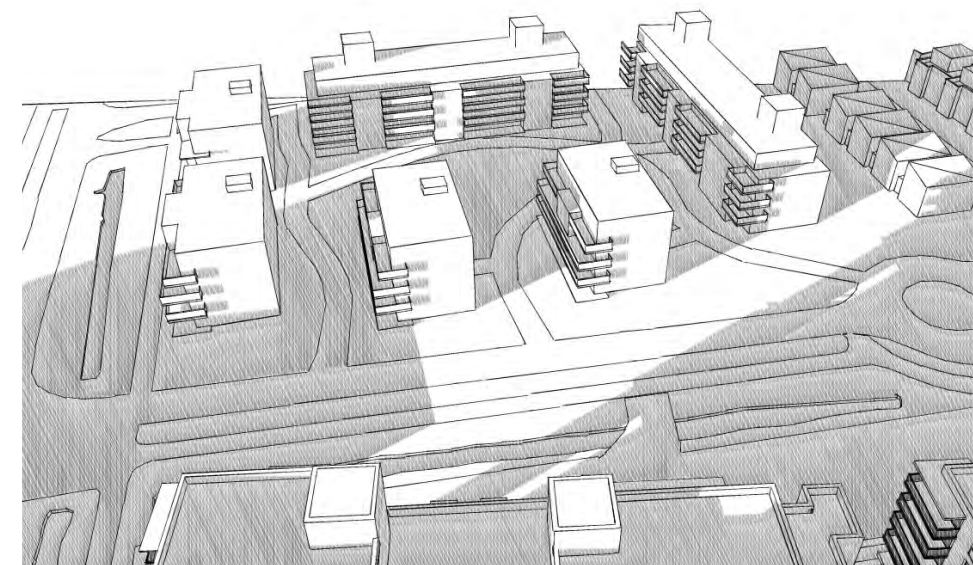
21. MARS



21. mars kl. 12

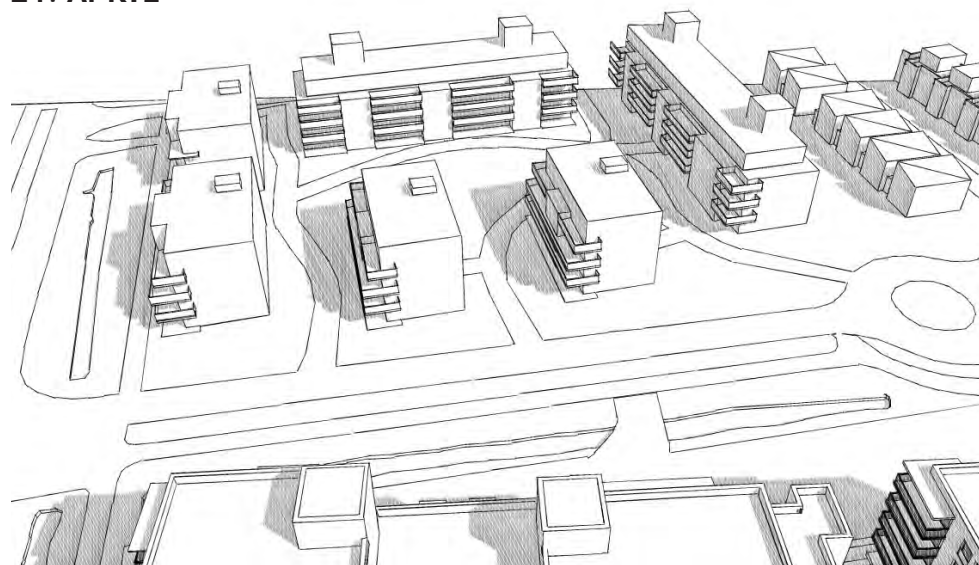


21. mars kl. 15

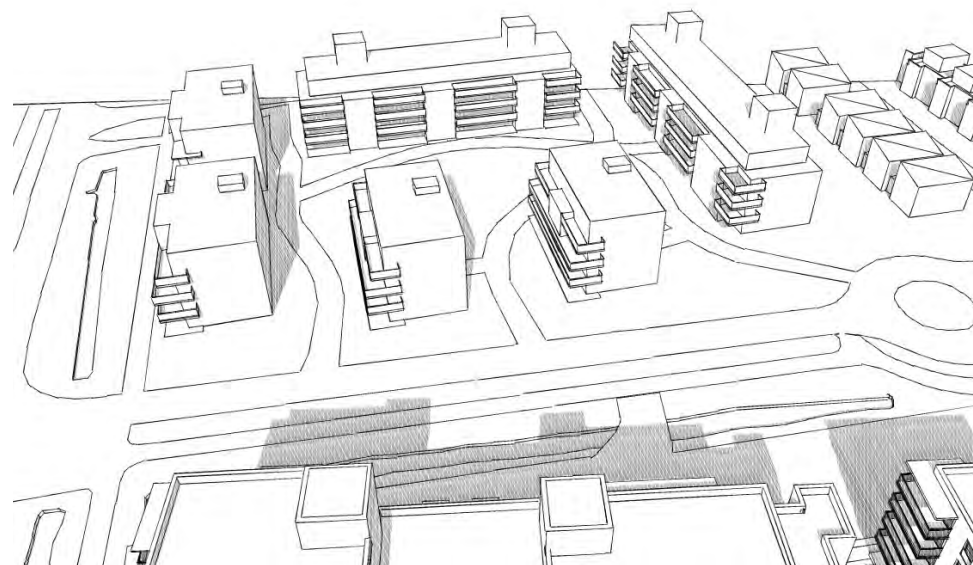


21. mars kl. 18

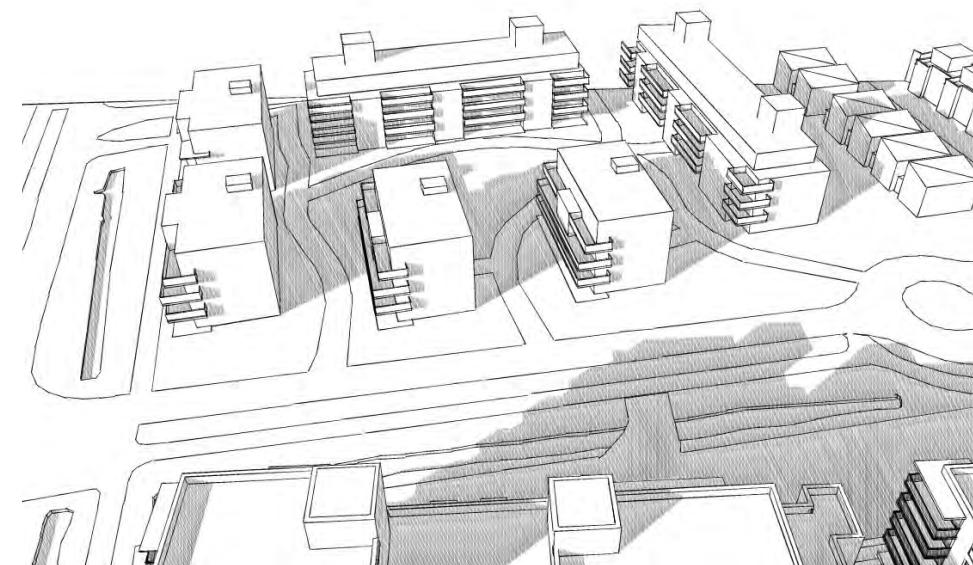
21. APRIL



21. april kl. 12



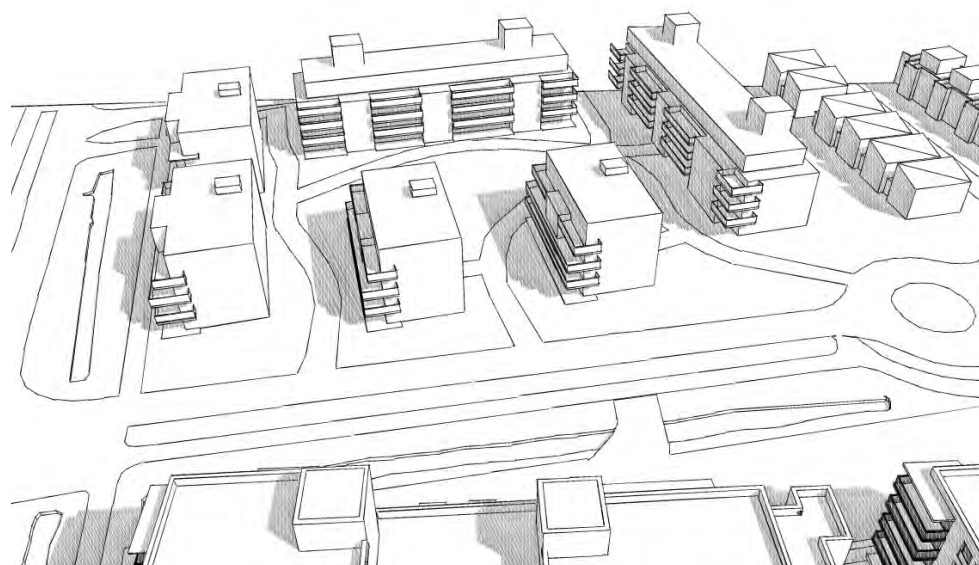
21. april kl. 15



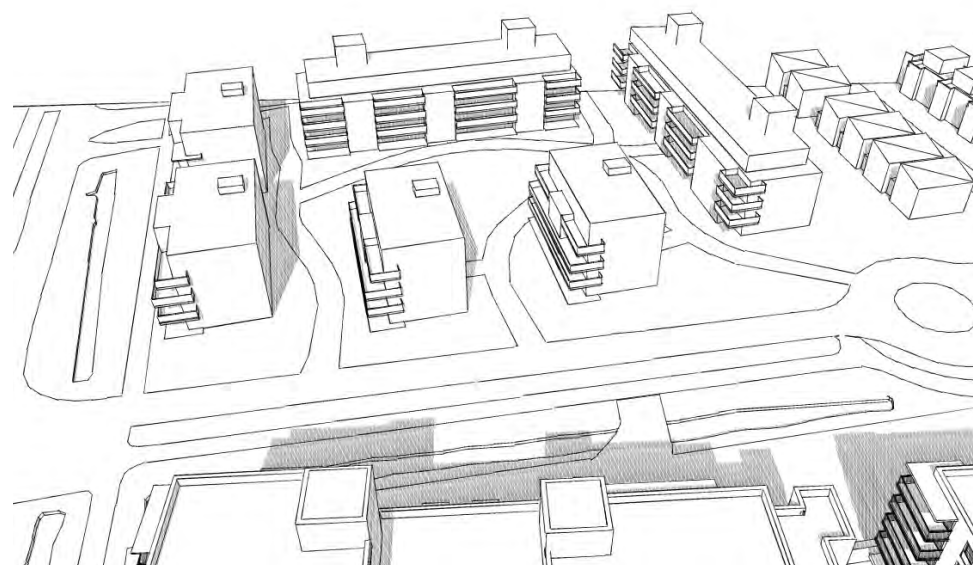
21. april kl. 18



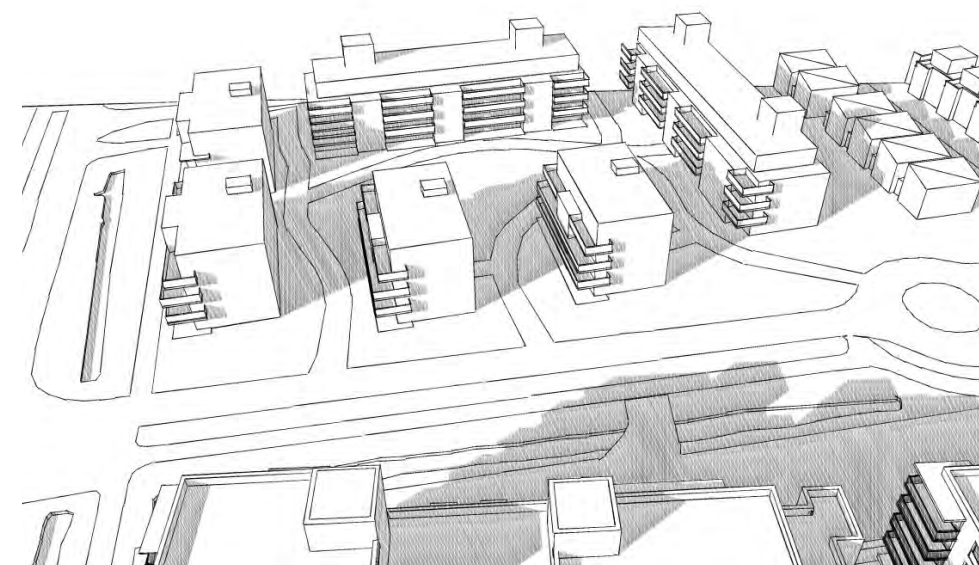
1. MAI



1. mai kl. 12

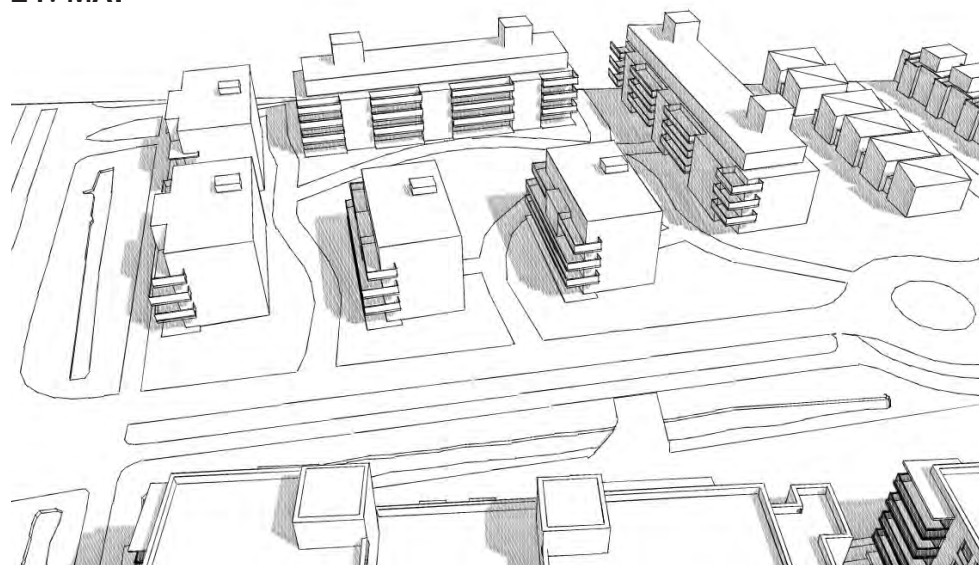


1. mai kl. 15

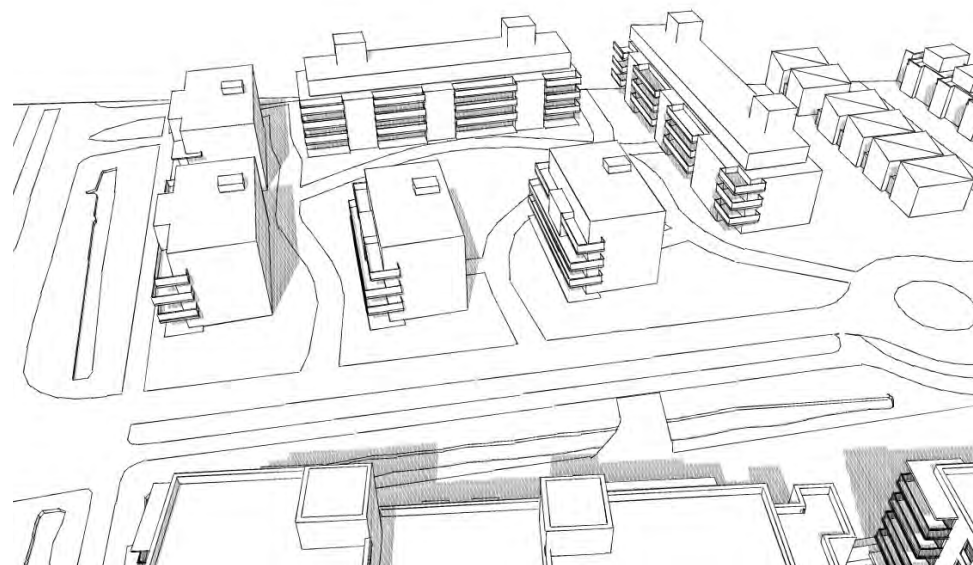


1. mai kl. 18

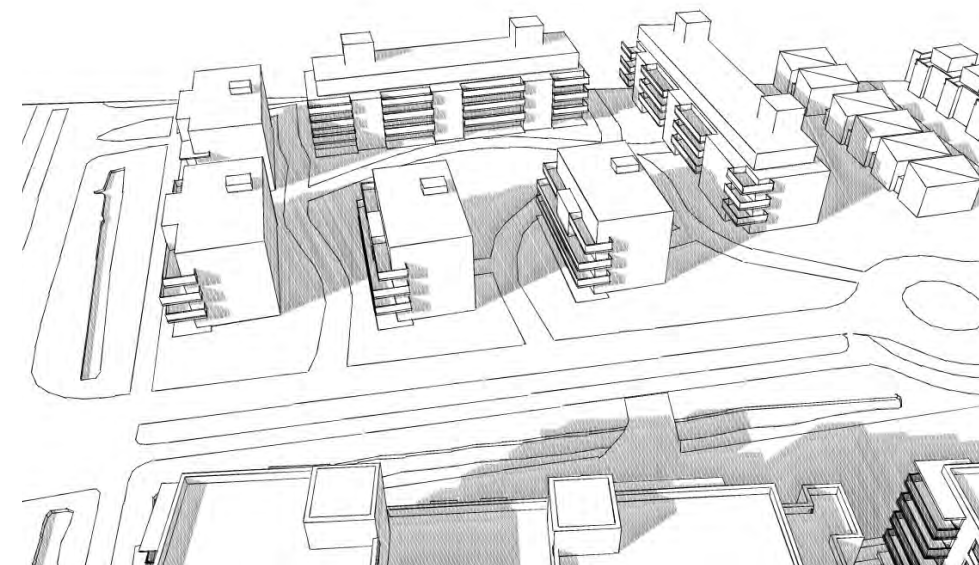
21. MAI



21. mai kl. 12



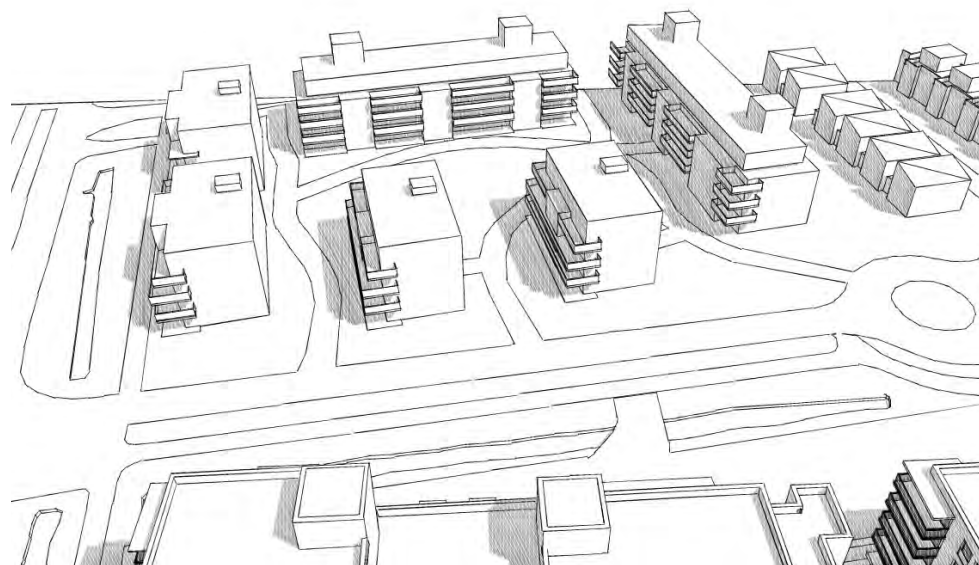
21. mai kl. 15



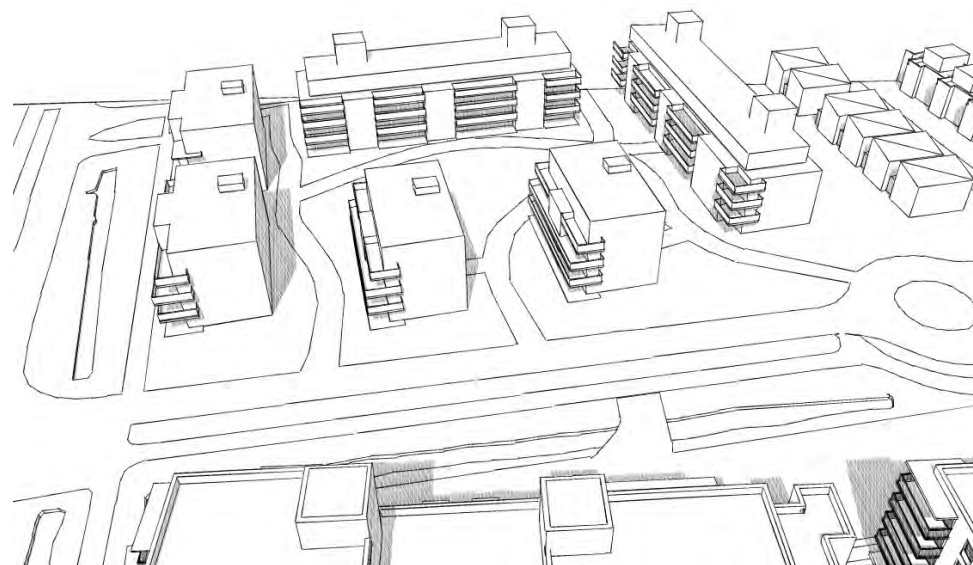
21. mai kl. 18



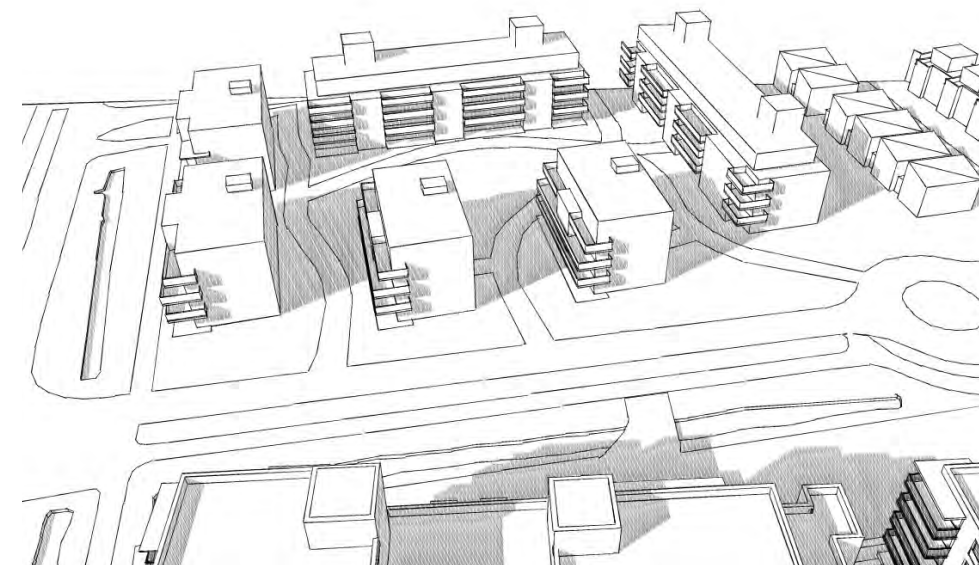
21. JUNI



21. juni kl. 12

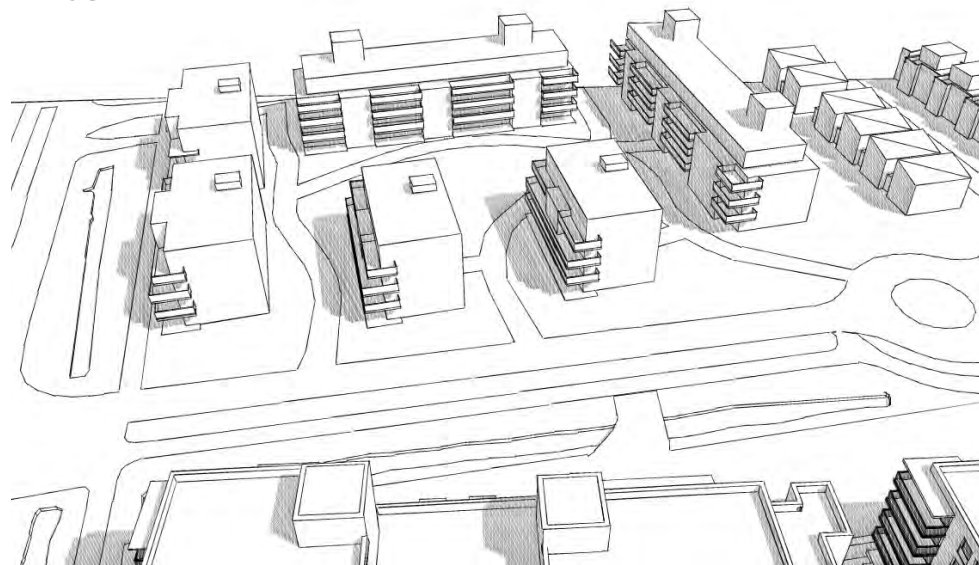


21. juni kl. 15

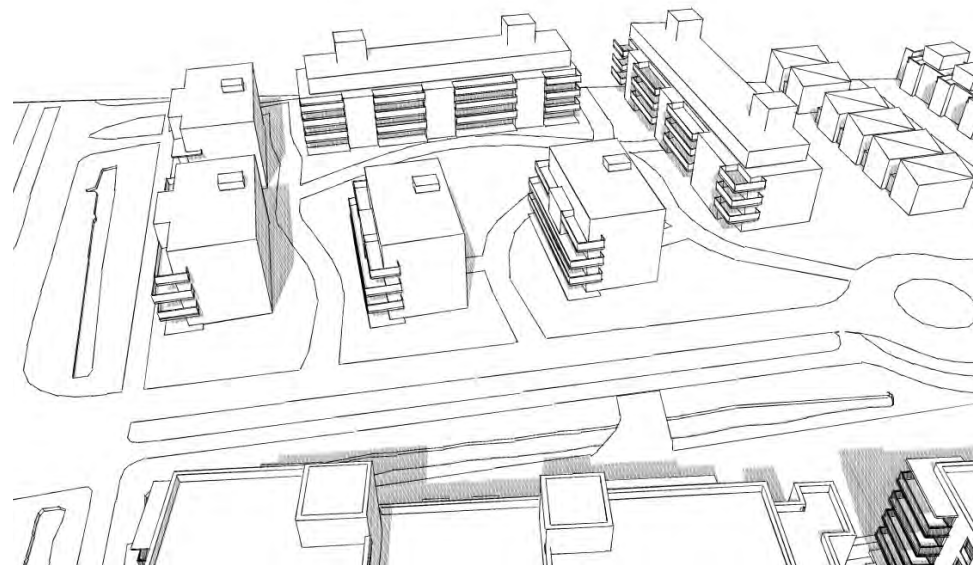


21. juni kl. 18

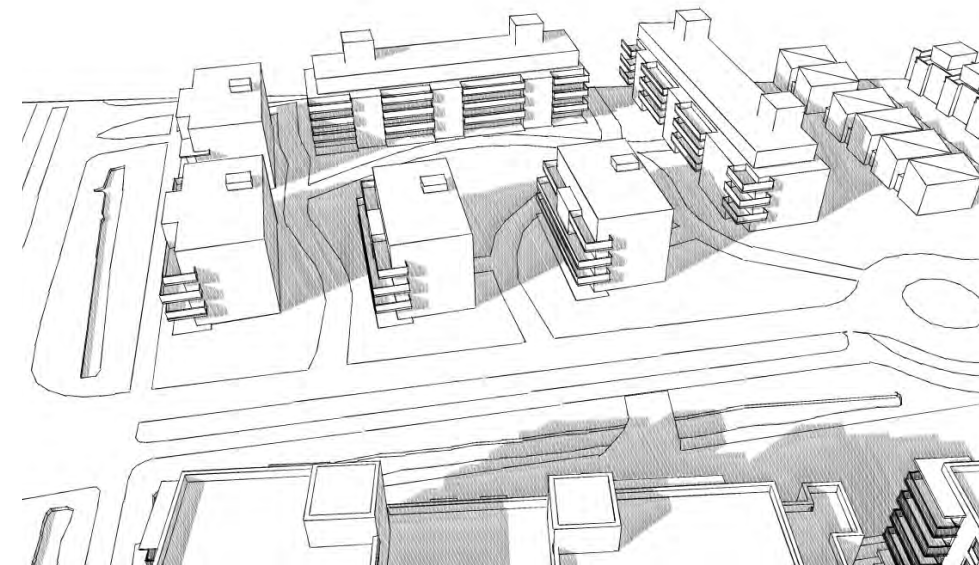
21. JULI



21. juli kl. 12



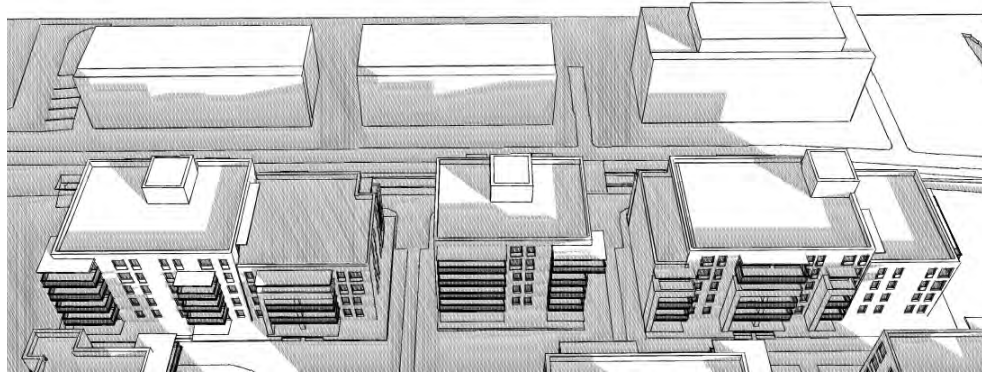
21. juli kl. 15



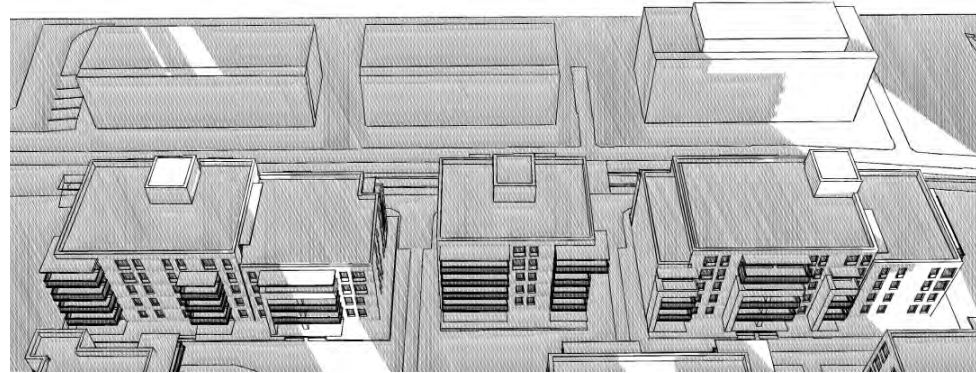
21. juli kl. 18



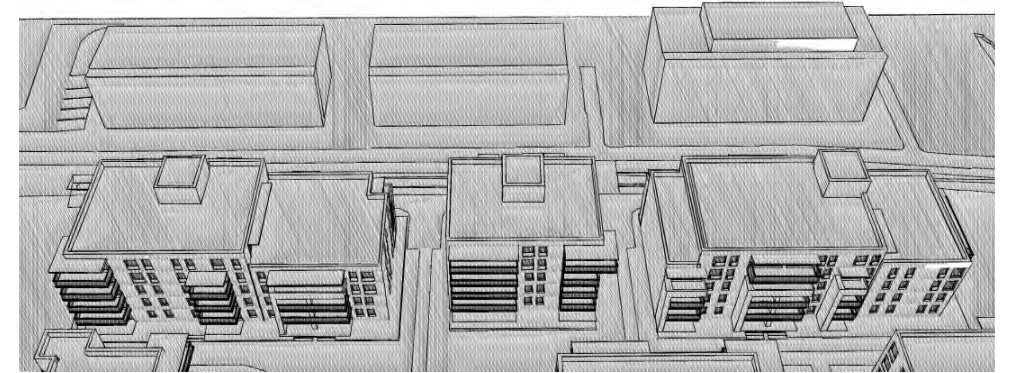
21. MARS



21. mars kl. 17

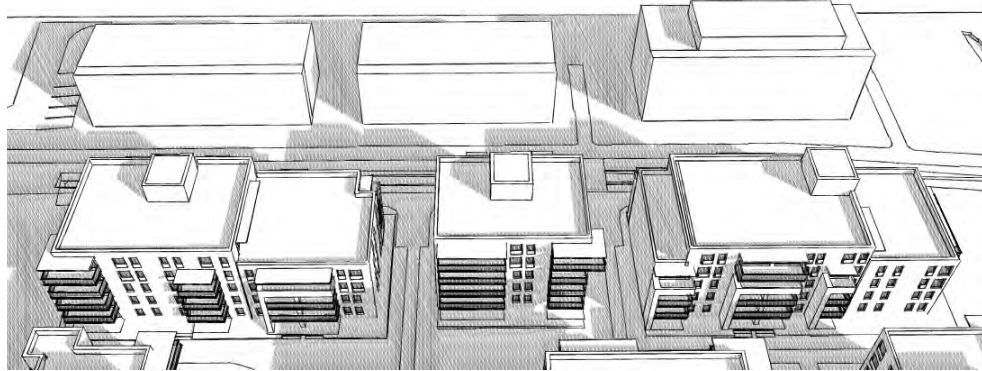


21. mars kl. 18

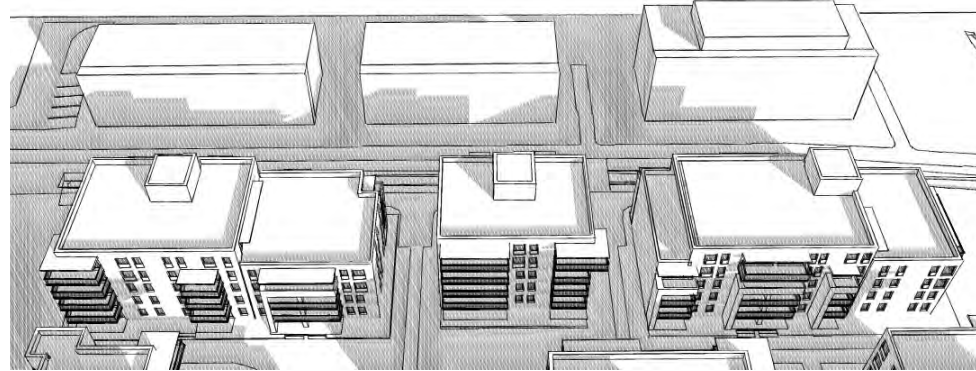


21. mars kl. 19

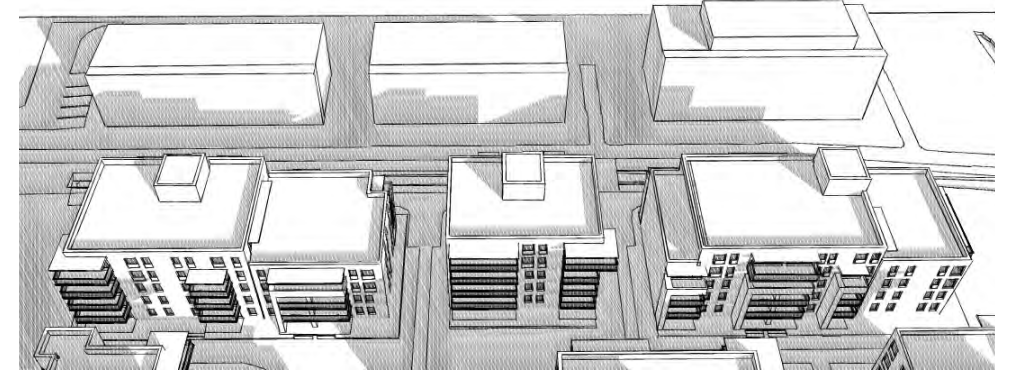
21. APRIL



21. april kl. 17

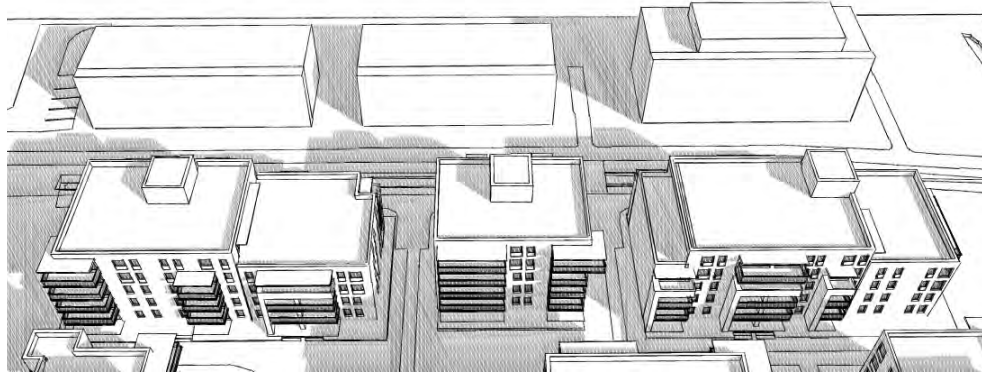


21. april kl. 18

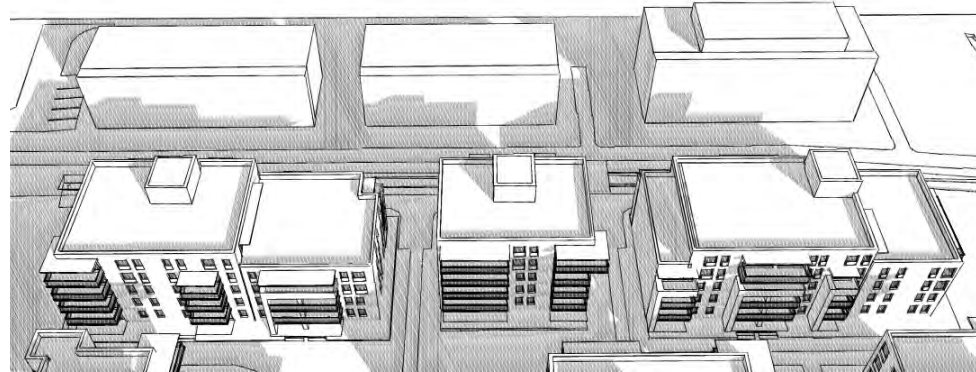


21. april kl. 19

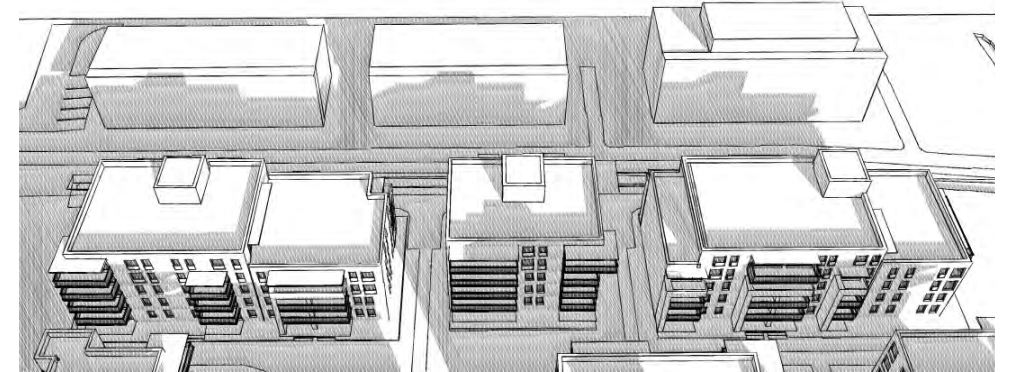
1. MAI



1. mai kl. 17



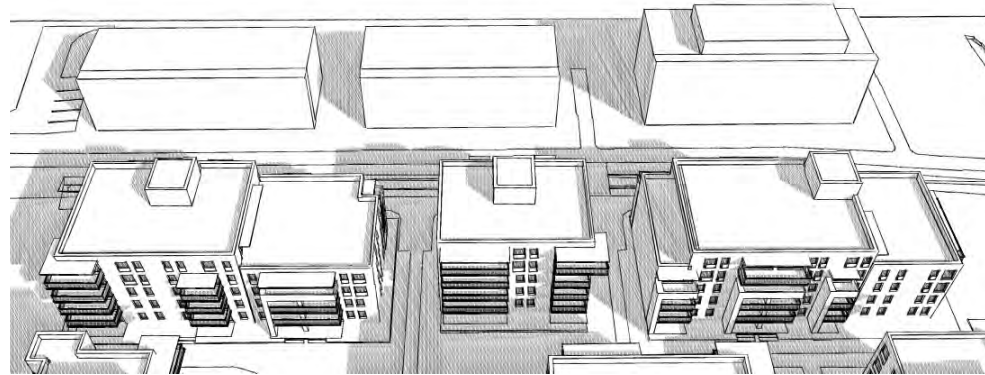
1. mai kl. 18



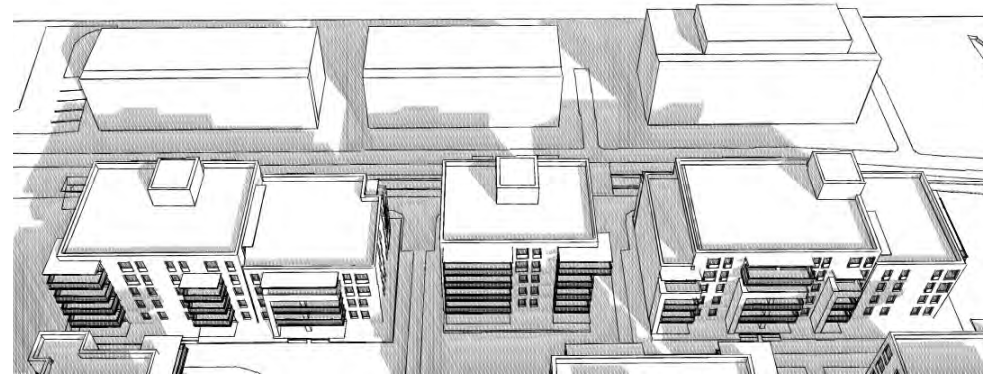
1. mai kl. 19



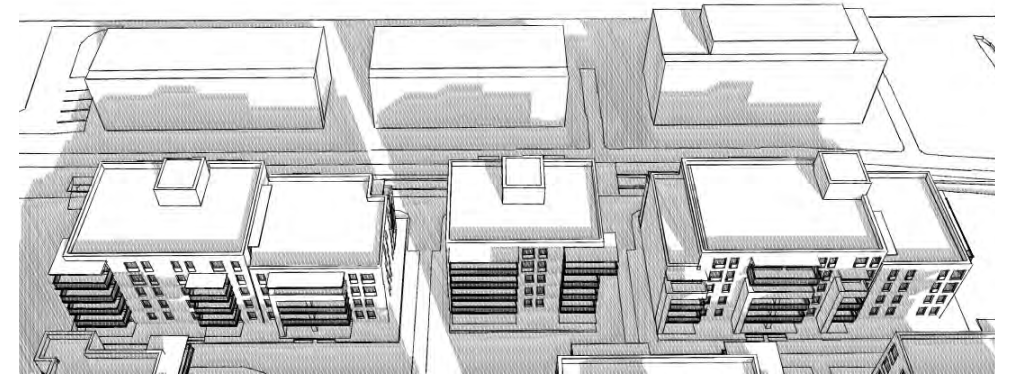
21. MAI



21. mai kl. 17

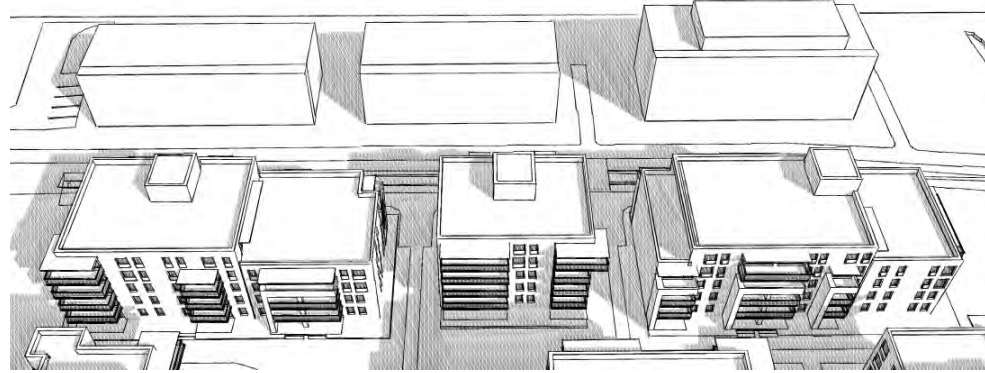


21. mai kl. 18

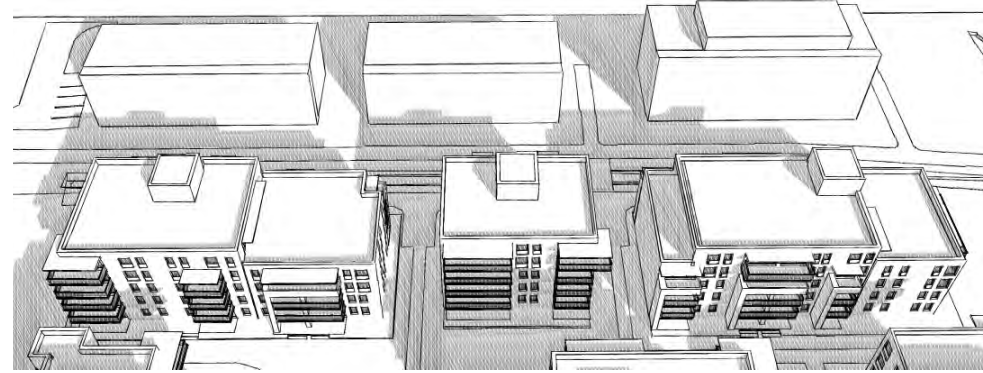


21. mai kl. 19

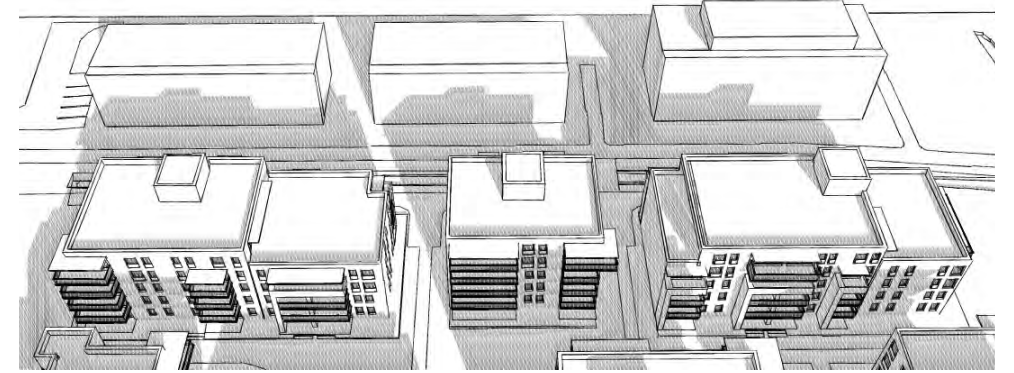
21. JUNI



21. juni kl. 17

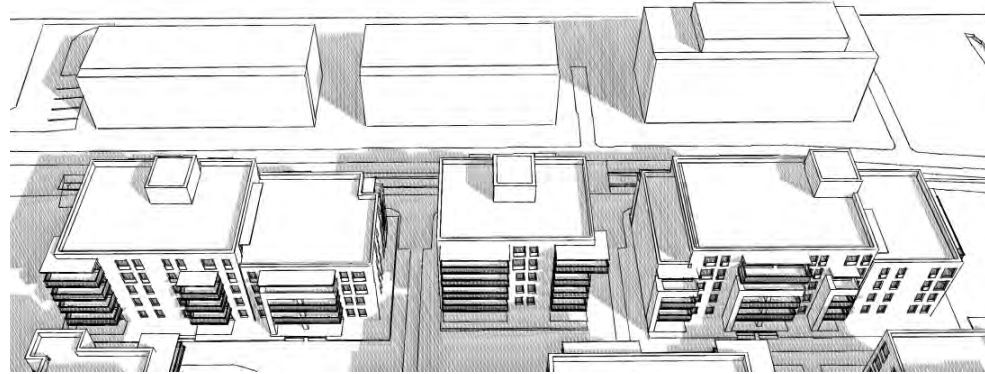


21. juni kl.18

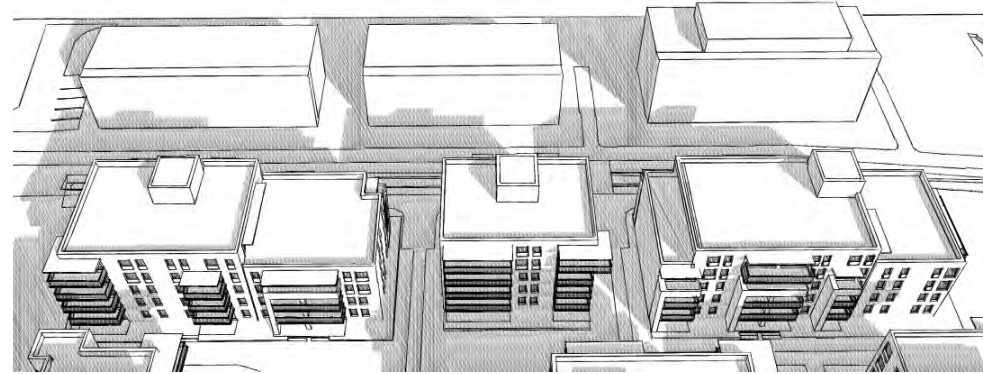


21. juni kl. 19

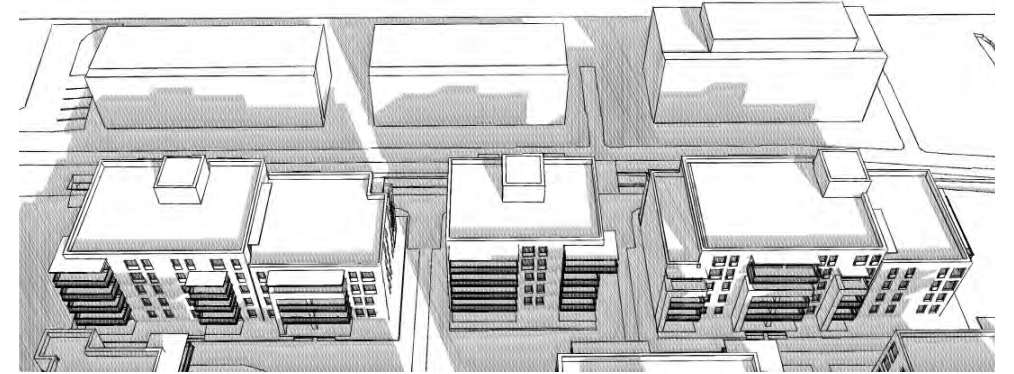
21. JULI



21. juli kl. 17



21. juli kl.18



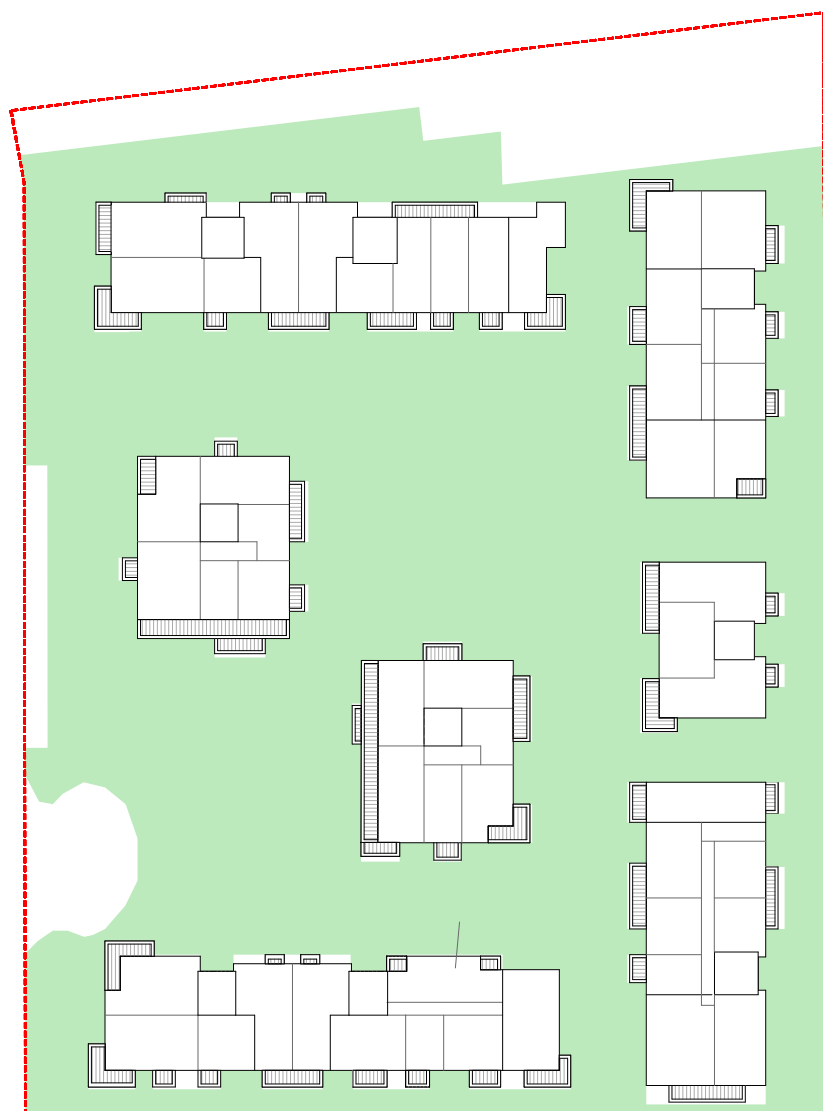
21. juli kl. 19



**B1 GYSTADMYRA | BEREGNINGER AV UTEOPPHOLDSAREAL**

Forslaget har ca. 8 250 kvm uteoppholdsareal på terreng, samt 1 440 kvm uteoppholdsareal på balkonger (5 kvm x 288 leiligheter). Sammenlagt har forslaget ca. 9 690 kvm uteoppholdsareal, det tilsvarer i overkant av 1 300 kvm mer uteoppholdsareal enn nødvendig for å tilfredsstille kravet om min. 45 kvm uteoppholdsareal per. 100 kvm boligbruksareal.

1. mai kl. 15 er ca. 4 730 kvm av uteoppholdsarealet på terreng solbelyst, det tilsvarer 57% av minimum uteoppholdsareal, og kravet om min. 50% solbelyst uteoppholdsareal 1. mai kl. 15 oppfylles. Mesteparten av balkongene er også solbelyst på dette tidspunktet, men det er ikke medregnet, dvs. prosentandelen solbelyst MUA er i realiteten høyere enn 57%.



MUA på terreng ca.: 8 250 kvm  
 MUA på balkonger: 5 kvm x 288 leil.: 1 440 kvm  
**MUA tot. ca.: 9 690 kvm**



Solbelyst MUA på terreng 1. mai. kl. 15 ca.: 4 730 kvm  
 Solbelyst MUA på terreng 1. mai. kl. 15 som % av minimum MUA: 56,6%  
 Solbelyst MUA på terreng 1. mai. kl. 15 som % av MUA på terreng: 57,3%



*NB! Kjeller er ikke lagt inn i beregningene, og det er foreløpig ikke lagt inn areal til takoppbygg.*

<b>ANT. LEILIGHETER</b>	288	
<b>BYA:</b>		
BYA bygg ca.	4090	kvm
BYA terrasser ca.	620	kvm
BYA bygg + terrasser ca.:	<b>4710</b>	kvm
BYA parkering*	710	kvm
BYA renovasjonsanlegg*	176	kvm
BYA sammenlagt:	5596	kvm
%BYA**:	<b>38 %</b>	
<b>BTA</b> (alt areal innenfor yttervegg + areal av yttervegg) ca.:	<b>23200</b>	kvm
<b>BRA:</b>		
BRA bygg (innenfor yttervegg) ca.:	21370	kvm
BRA balkonger*** (hele balkongene medregnet) ca.:	3460	kvm
Samlet BRA:	<b>24830</b>	
<i>NB! Dersom man ikke regner med den ytterste meteren av balkongdekkene blir BRA redusert med ca. 1300 kvm: BRA = 24 240 kvm</i>		
<b>BRAS</b> (summert areal innenfor leilighetsvegger)	<b>18560</b>	kvm
BRAS / BRA (innenfor yttervegg)	0,87	
Gjennomsnittlig BRAS pr. leil.	64,4	kvm
<b>Krav til MUA:</b>		
Krav til MUA = 45 kvm pr. 100 m2 bolig bruksareal****:	8352	kvm
MUA som tillates medregnet på balkong (5 kvm x ant. leiligheter)	1440	kvm
MUA som må løses på terreng	6912	kvm
50% av MUA solbelyst 1. mai kl. 15	4176	kvm
<b>MUA:</b>		
MUA på terreng:	8250	kvm
MUA på balkonger (5 kvm x 288 leil.)	1440	kvm
MUA TOT.:	<b>9690</b>	kvm
Solbelyst MUA på terreng 1. mai kl. 15:	4730	kvm
Solbelyst MUA på terreng 1. mai kl. 15 som % av min. MUA	57 %	
Solbelyst MUA på terreng 1. mai kl. 15 som % av MUA på terreng	57 %	
<b>PARKERING:</b>		
Krav til parkering: 1,2 p plass pr. leilighet:	346	
Parkering i p-kjeller	313	
Parkering på terreng*	33	
Tot. Ant. P plasser	<b>346</b>	
P.plasser pr. leilighet	<b>1,2</b>	

\* Basert på tidligere utarbeidet illustrasjonsplan, uendret.

\*\* %BYA = samlet BYA for bygg, parkering og renvoasjon delt på eiendommen gnr./bnr. 117/533 (14 766 kvm)

\*\*\* Det er lagt inn gjennomsnittlig balkongareal på 12 kvm pr. leil. dersom den ytterste meteren av balkongdekket ikke medregnes er det lagt inn gjennomsnittlig 7,5 kvm balkong pr. leilighet,.

\*\*\*\* BRAS er benyttet til å regne ut krav til MUA, tidligere er det brukt BRA - balkonger, kjeller, trappehus. Dette blir tilnærmet det samme, men i BRAS er ikke vegger mellom leiligheter og mot trapperom medregnet.