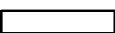







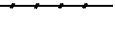




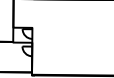
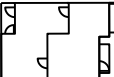

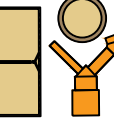

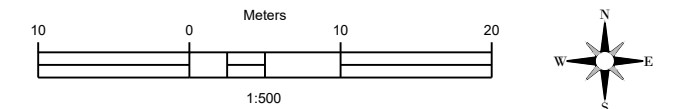


29/16

TEGNFORKLARING

-  GANG- OG SYKKELVEG
-  KJØREVEG
-  PRIVAT UTE-OPPHOLDSAREAL
-  PRIVAT AREAL ASFALT
-  FELLES UTE-OPPHOLDSAREAL
-  FELLES GANGVEG
-  PLANGRENSE
-  BYGGEGRENSE
-  GJERDE
-  SENTERLINJE
-  FRISIKTLINJE
-  EIENDOMSGRENSE
-  STØYSKJERM
-  HUS 1-22 (22 STK)
-  HUS 23-33 (11 STK)
-  RENOVASJON
-  LEKEPLASS M DIV LEKEAPPARATER
-  VEGETASJON



Tiltakshaver:
BAKKE PROSJEKT AS

Prosjektnavn:
REISOPP

Tegningen viser:
ILLUSTRASONSPLAN

Fase: **DETALJREGULERING**

Dato:	30.08.2018	Prosjektnr:	2870-0000	Tegning nr:	Rev:
Mål:	1:500 (i A3)	Tegning nr:			
Tegnet av:	LTB	105 *			
Godkjent av:					
Kontrollert av:		K:\2801-2900\2870 Reisop\05 PROSJEKTMATERIALE\04 Tegninger\01 Modell			



HUS 1-22
 Boligareal 146,4 m²
 (BRA 167,2 m². Bod og garasje 20,8 m²)
 Boareal: 146,4 * 22 = 3220,8 m²
 BYA: 73,4 * 22 = 1650 m²

HUS 23-33
 Boareal 164,5 m²
 (BRA 194 m². Bod/garasje 29,5 m²)
 Boareal: 160,2 * 11 = 1762,2 m²
 BYA: 93,5 * 11 = 1028,5 m²

Øvrig BYA
 Bakke-p = 11 * 18 = 198 m²
 Bakke-p = 22 * 9 = 198 m²
 Renovasjon = 7,6 m²

MUA
 Krav til uteoppholdsareal :
 45 m² pr 100 m² boareal,
 hvorav 15 m² skal avsettes til lek.

 Krav: 4983 * 0,45 = 2243 m²
 Krav lekeplass: 2243/3 = 748 m²

TOTALT
 Boareal = 4983 m²
 BYA = 3083 m²
 Tomteareal = 9132 m²
 (iht nye eiendomsgrenser mot Reisoppvegen)

% BYA = 3083 / 9132 * 100 = 33,8 %

Uteoppholdsareal vist i planen = ca 2580 m²
Hvorav lekeplass= ca 860 m²