



# Notat 01, rev. 01

## B2 og B8 Jessheim sørøst

Prosjektnr: 16392	Dato: 5.10.17	Saksbehandler: <i>Rikla M. Vikkan</i>
Kundenr: 11074	Dato: 05.10.17	Kvalitetssikrer: <i>Parad</i>

Fylke: Akershus	Kommune: Ullensaker	Sted: Jessheim
Adresse: -	Gnr/bnr: 131/151 og 131/2	

Tiltakshaver: -  
Oppdragsgiver: Langelandskollen AS  
Rapport: 16392 Notat 01, rev. 01  
Rapporttype: Geoteknisk notat  
Stikkord: Stabilitet  
UTM: Sone 32V – Ø0620650 N6667660

### VEDLEGG

1 Kommunedelplan

Revisjon	Grunnlag	Dato
00	Original	10.11.2016
01	Grunnvann vurdert	5.10.2017

### Sammendrag

Det planlegges regulering av to områder ved Langelandsfjellet i Jessheim. De to aktuelle områdene er felt B2 og B8 i kommunedelplanen.

Aktuelle geotekniske problemstillinger på reguleringsplannivå er i all hovedsak global stabilitet, samt fundamenteringsprinsipper på et generelt nivå.

## 1 Innledning

Det planlegges regulering av to områder ved Langelandsfjellet i Jessheim. De to aktuelle områdene er felt B2 og B8 i kommunedelplanen.

Vår oppdragsgiver er Langelandskollen AS v/ Semming Wiig.

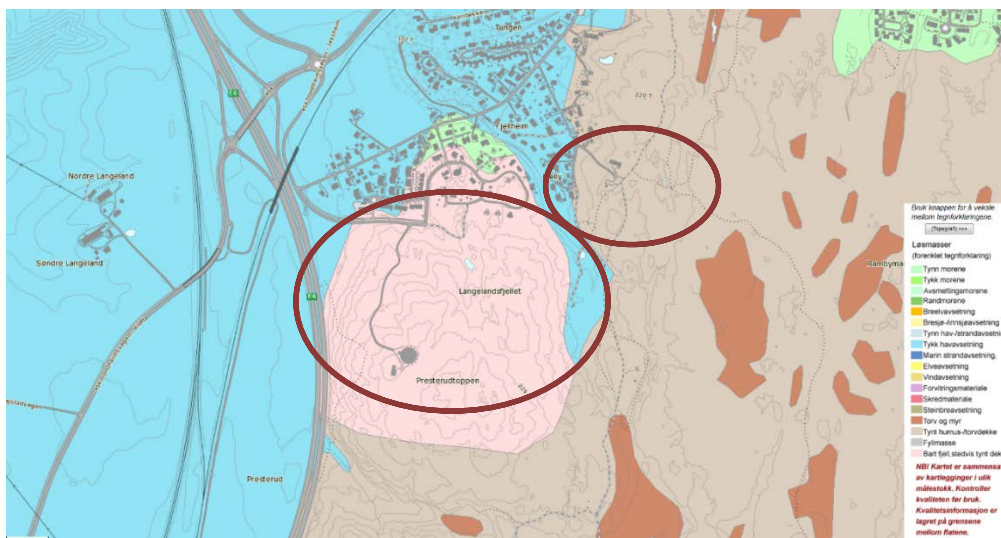
## 2 Forutsetninger og redegjørelser

Rådgivning er gitt iht. [1] om ikke annet er angitt. Sikkerhet mot områdeskred vurderes spesielt iht. [2].

I all hovedsak ligger områdene over marin grense, se Figur 1  
Grunnforholdene i de to planområdene forventes å i all hovedsak bestå av tynne topplag av matjord/torv over berg, eller berg i dagen, se Figur 2. Lokale forekomster av leire kan forekomme, men da med relativt begrenset mektighet.



Figur 1 - Kartutsnitt med marin grense [3]



Figur 2 - Kvartærgeologisk løsmassekart [4]

### 3 Geotekniske vurderinger

#### 3.1 Generelt

Aktuelle geotekniske problemstillinger på reguleringsplannivå er i all hovedsak global stabilitet, samt fundamenteringsprinsipper på et generelt nivå.

#### 3.2 Fundamentering

Det forventes at bygg innenfor planområdene vil bli fundamentert mer eller mindre direkte på berg. Evt. topplag med humusrike masser må fjernes under gulv og fundamenter.

Noe sprengningsarbeider og fyllingsarbeider vil trolig bli aktuelt i forbindelse med planering av tomtene ved utbygging. Detaljer avklares i en prosjekteringsfase.

#### 3.3 Stabilitet

Terrenget i området er generelt kupert, og preges av at det er liten dybde til berg. Det er imidlertid ingen veldig høye og bratte skråninger eller raviner i området som tilsier potensiell fare for globale skred. Sikkerhet mot kvikkleire-/områdeskred er tilfredsstillende for planområdene.

Lokal stabilitet av evt. graveskråninger og fyllingsavslutninger vurderes og ivaretas under detaljprosjektering.

#### 3.4 Grunnvann

De aktuelle områdene som skal reguleres, ligger på et høydedrag, og det forventes derfor ikke spesielle problemer med poreovertrykk eller lignende. Risiko for endring av grunnvannstand som følge av boligbygging på områdene vurderes som minimal.

#### 4 Referanser

- [1] Standard Norge, NS-EN 1997-1:2004+NA:2016 Eurokode 7: Geoteknisk prosjektering, Del 1: Allmenne regler.
- [2] Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), Sikkerhet mot kvikkleireskred, 2014.
- [3] Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), «NVE Atlas,» [Internett]. Available: <http://www.skrednett.no/>.
- [4] Norges Geologiske Undersøkelser (NGU), «Nasjonal løsmassedatabase,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>.