



<b>Tema</b>	Oppstartsmøte for reguleringsplan for Gardermoen renseanlegg (GRA)
<b>Dato/ Tid</b>	3.4.19
<b>Sted</b>	Rådhuset, Luftrommet
<b>Referent</b>	Anna Lundstein

<b>Deltakere</b>	<b>Rolle</b>	<b>Virksomhet</b>
Øystein Karsen	Konsulent	Multiconsult
Ahmed Hassan Jama	Byggesak	Ullensaker kommune
Jonny Leirpoll	Byggesak	Ullensaker kommune
Terje Bartholsen	PKT	Ullensaker kommune
Solvei Børve Hovdal	PlaN	Ullensaker kommune
Jostein Skjefstad	Utbygging	Ullensaker kommune
Atle Sander	Regulering	Ullensaker kommune
Anna Lundstein	Regulering	Ullensaker kommune

### Bakgrunn

Gardemoen renseanlegg (GRA) ble bygget i forbindelse med utbygging av hovedflyplassen og tar imot avløpsvann fra nordre deler av Ullensaker, Nannestad og Oslo Lufthavn. GRA er et mekanisk/biologisk/kjemisk renseanlegg med slambehandlingsanlegg. Kapasiteten for hvor mye spillvann GRA kan motta er nesten nådd, og det er derfor behov for å regulere et større areal til renseanlegg. Reguleringsplanen skal muliggjøre en utvidelse av dagens renseanlegg slik at det blir tilstrekkelig kapasitet for å rense spillvann fra Ullensaker kommune og Oslo lufthavn fram mot ca. år 2100.

### Planstatus

I kommuneplanen er arealet innenfor eiendomsgrensen avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting. Arealet utenfor eiendomsgrensen er fremtidig næringsbebyggelse. Hele planområdet er omfattet av flyplassens sikringssone H190\_1 (Pbl § 11-8, a). Arealet på utsiden av eiendomsgrensen er i tillegg omfattet av båndleggingssone H710\_1 som er båndlegging i påvente av plan (Pbl § 11-8 d). Utvidelsen av renseanlegget er også spilt inn til rulleringen av kommuneplanen.

### Planområde og arealkonflikt

Planområdet omfatter Gardermoen renseanlegg og deler av Avinors eiendom som omkranser anlegget. En utvidelse av renseanlegget vil kunne komme i konflikt ved en eventuell utbygging av 3. rullebane. Avinor har i sitt høringsinnspill til rullering av kommuneplanen vist hva de ønsker avsatt til utvidelse av flyplassen. Denne utvidelsen ser ut til å være i konflikt med utvidelsen av renseanlegget. Se figur under hvor lilla strek illustrerer Avinors arealbehov, og renseanlegget med planlagt utvidelse frem til 2050 er tegnet inn med hvitt.



Avinor har allerede signalisert at de vil fremme varsel om innsigelse dersom det varsles et planområde som er i konflikt med Avinors ønsker.

Kommunen ønsker et avsnitt i planbeskrivelsen som redegjør for prosjektets mulige virkninger på Leira, spesielt med tanke på rørmunningen.

#### Konsekvensutredning

Plankonsulent har gjort en vurdering av om planen må konsekvensutredning, og konklusjonen lyder som følger: «Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt. Planarbeidet fanges opp av § 8, men vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og fanges således ikke opp av § 10. Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.»

*Kommunen stiller seg bak konklusjonen om at tiltaket ikke er KU-pliktig, jf. pbl. § 11, første ledd.*

I planbeskrivelsen skal det for alle reguleringsplaner gis en beskrivelse av planens relevante virkninger for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

### Prosessen videre

Kommunestyret har vedtatt at planprosessen skal startes opp. Det kan derfor om kort tid varsles planoppstart. Utfordringene som dukker opp tar vi underveis i planprosessen. Dersom det kommer innsigelse fra Avinor, må man finne en løsning gjennom mekling.

Utvidelsen av rensesanlegget er spilt inn som forslag til rulleringen av kommuneplanen. Kommuneplanprosessen er planlagt med offentlig ettersyn i sommer, så en eventuell innsigelse fra Avinor vil kunne komme der også.

Ved varsel om oppstart skal det i varslingssteksten bl.a. stå at deler av den gamle reguleringsplanen skal oppheves.

### Annet

Det er ønske om å holde et nytt møte med reg-avd, tiltakshaver og plankonsulent, etter at fristen for varslingsuttalelser har gått ut. På møtet kan vi diskutere eventuelle innkomne merknader i saken, og diskutere videre framdrift i saken.

Multiconsult lager et notat om områdestabilitet. Dersom dette notatet konkluderer med at det ikke er behov for grunnundersøkelser, så er dette tilstrekkelig.