

GOTAASALLEEN 3-7 , JESSHEIM - AREALOVERSIKT

Basert på tegninger pr 06.07.2018

STOR-OSLO EIENDOM AS

Etasje/kotehøyde	bygg A		bygg B			bygg C - alt 2			Sum BRA o/ terreng
	bolig	næring	bolig	næring		bolig	næring		
	m2 BRA	m2 BRA	m2 BRA	m2 BRA	Antall	m2 BRA	m2	Antall	0
U-etg			490	279	5	350		5	
1 etg		281	754		10	910		13	
2 etg		281	767		11	973		13	
3 etg			755		11	958		13	
4 etg			746		10	916		11	
5 etg			747		9	816		9	
6 etg			623		6	699		6	
7 etg						600		6	
8 etg						446		4	
Sum leiligheter					ca 62		ca	80	142
Sum	0	562	4882	279		6668	0		12 391

Sum	Næring								841
Sum	Bolig								11 550
Sum	Balkong	0		213		103			316

Nøkkeltall			
Areal planområde	10 483		
Areal foreslått til bolig/forretning/konto	7 270	Netto tomt - Grunnlag for % utnyttelse	
Areal tomt	7 114		
Bruksareal Illustrasjonsprosjekt	11 550	m2	BRA
	12 391	m2	BRA
	11 867	m2	BRA
	12 708	m2	BRA
			Bolig ekskl balkong
			Bolig ekskl balkong + Næring
			Bolig inkl balkong
			Bolig inkl balkong + Næring
			159 %
			170 %
			163 %
			175 %

Uteoppholdsareal i prosjektet:		minimumskrav:	
		Grunnlag for utregning	
		Boligbruksareal 9773 m2	
Felles lekbart areal på lokk/terreng	2200m2	20m2 pr. 100m2	1955 m2
Øvrige fellesareal på lokk/terreng	725m2		
Fellesareal på takterrasse bygg B	455m2		
Balkonger:	725m2		
Sum felles uteoppholdsareal:	4105m2	25m2 pr. 100m2	2443m2

Oslo 06.07.2018

Henning Kaland/ Code