



# TEGNFORKLARING Plankart

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

- BKB1 Bolig/forretning/kontor (1802)
- BRE1-2 Renovasjonsanlegg (1550)

**SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV1 Veg (2010)
- SKV2 Kjøreveg (2011)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggeline (1211)
- Byggelinje for nedtrapping (1212)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert senterlinje (1221)
- Bestemmelsesgrense for parkeringsanlegg (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Støttmur (1228)
- #1 Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

**BASISKART**

----- Eiendomsgrense  
Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 24.01.18

Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



## ULLENSAKER KOMMUNE

### Reguleringsplan, detaljregulering for: Gotaasalléen 3c, 5 og 7, Jessheim

jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

#### Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Sign.
Planoppstart kunngjort	27.09.2017		HK
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	

Forslagsstiller / utarbeidet av:

Code: Arkitektur AS,  
Akersgata 16 - 0158 Oslo

Saksnummer:

Siste revisjonsdato  
plankart: 11.10.2018

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder