

## SIVILARKITEKTER

---

Ref: 538GOT  
Dato: 27.09.2017

Til  
**Naboer og andre rettighetshavere i henhold til adresseliste.**

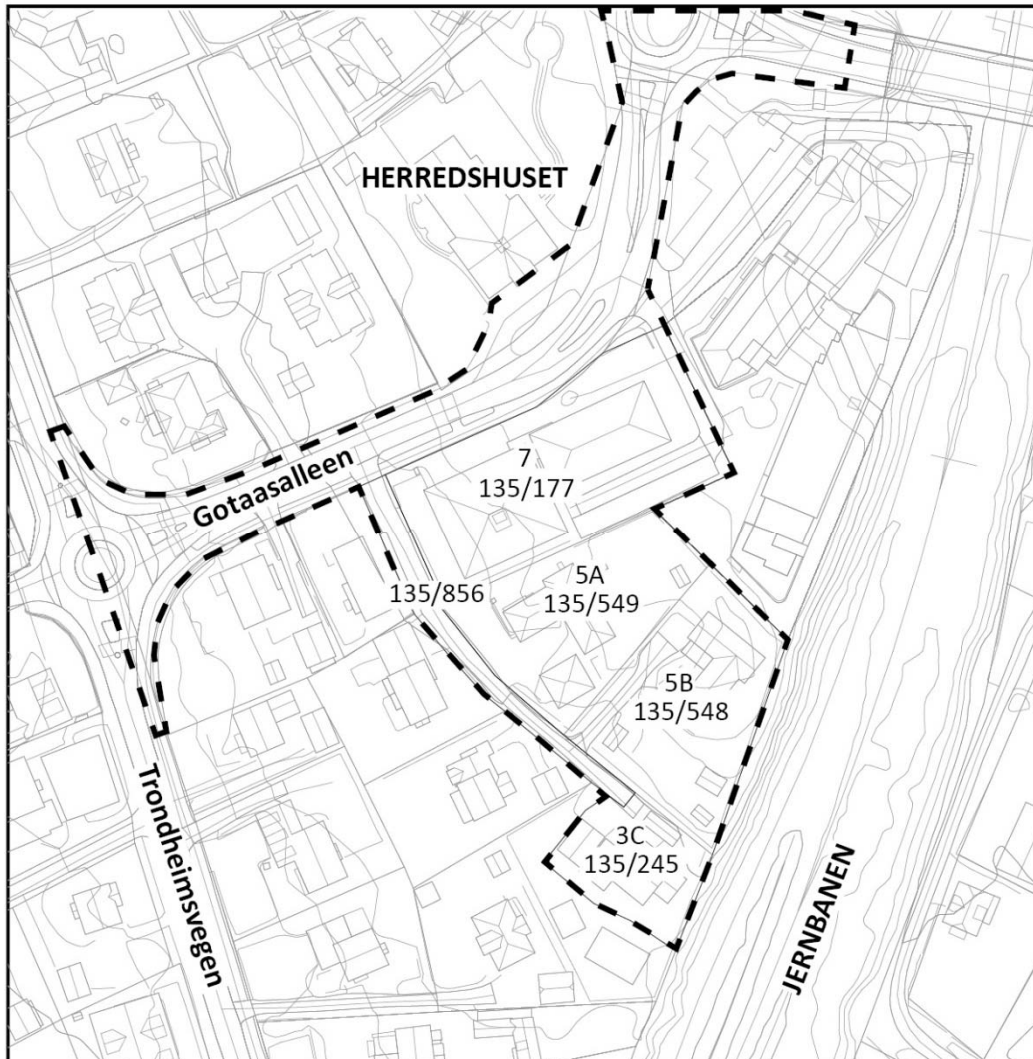
### Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid i Ullensaker kommune.

På vegne av tiltakshaver Step Eiendom AS varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering på eiendommene gnr. 135/ bnr.177, 549, 548, 245 og 856 i Ullensaker kommune. Planområdet omfatter deler som tidligere er regulert av Reguleringsplan for Jessheim sentrum kvartal 5, 6, 8, 9 og del av kvartal 10 og 11, vedtatt 20.10.1997. Deler av denne planen vil bli opphevet.

Planområdet ligger sentralt på Jessheim mellom jernbanen og DnB-bygget og har en viktig plassering mht. knutepunktfortetting.

Planområdet har en størrelse på 7 114m<sup>2</sup> + tilstøtende veier. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for urbanisert fortetting med leilighetsbygg i Jessheim sentrum, i tråd med byplanens prinsipper. Tiltaket omhandler bolig med næringsvirksomhet, samt park med parkering under terreng.

For å ivareta rekkefølgekrav i Byplanen om opparbeidelse av sykkelfelt og fortau i Gotaasallèen, varsles et større planområde enn egen tomt. Detaljreguleringsområdet fremgår av kartutsnittet nedenfor. Kartet viser foreløpig plangrense. Grensen kan bli justert i løpet av planarbeidet.



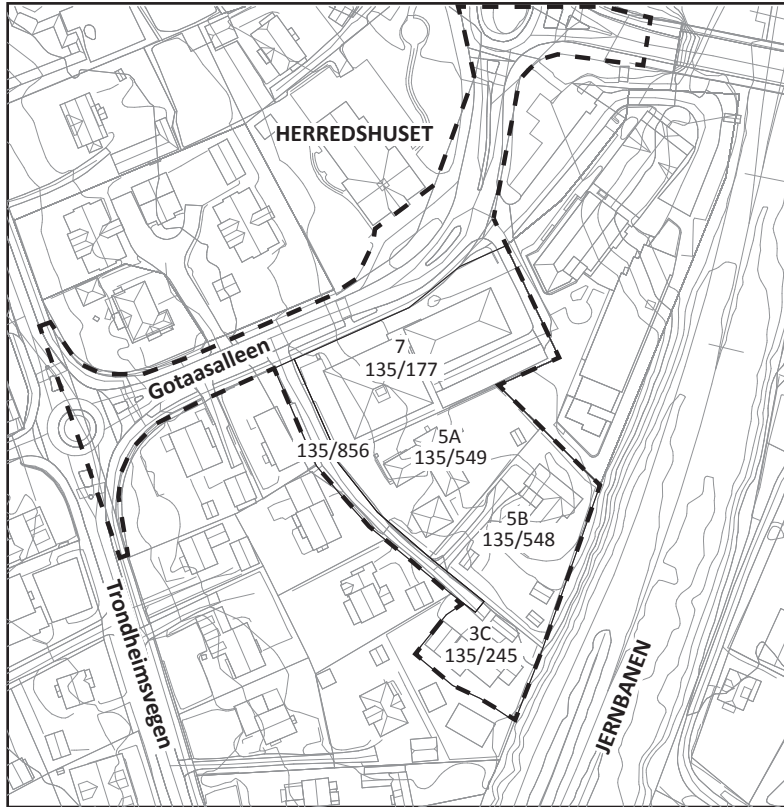
Kartutsnitt med foreløpig planavgrensning.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Code: arkitektur AS, Akersgata 16, 0158 Oslo v/ Henning Kaland, E: [hk@code.no](mailto:hk@code.no), Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no), innen 25.10.2017.

Med vennlig hilsen

Henning Kaland  
Sivilarkitekt / Partner Code

## VARSEL OM OPPSTART DETAJLREGULERING I ULLENSAKER KOMMUNE



I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 gjøres det herved kjent at det er startet arbeid med detaljregulering for eiendommene gnr. 135/ bnr. 177, 549, 548, 245 og 856 i Ullensaker kommune. Planområdet omfatter deler som tidligere er regulert av Reguleringsplan for Jessheim sentrum kvartal 5, 6, 8, 9 og del av kvartal 10 og 11, vedtatt 20.10.1997. Deler av denne planen vil bli opphevet.

Planområdet ligger sentralt på Jessheim syd for Herredshuset. Planområdet har en størrelse på 7 114m<sup>2</sup> + tilstøtende veier. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for urbanisert fortetting med leilighetsbygg i Jessheim sentrum, i tråd med byplanens prinsipper. Tiltaket omhandler bolig med næringsvirksomhet, samt park med parkering under terreng.

Arbeidet utarbeides på vegne av tiltakshaver Step Eiendom AS.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Code: arkitektur AS, Akersgata 16, 0158 Oslo v/ Henning Kaland, E: [hk@code.no](mailto:hk@code.no).

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no), innen 25.10.2017.