



Endringer i reguleringsplankart, datert 22.5.2019

- Regulert utnyttelse av BKN1 endres fra %BRA = 160% til **%BRA = 250%**
- Regulert formålsgrense BKN1 justeres til å følge ny justert eiendomsgrense mot Bekkestien og Trondheimsvegen, samt nytt veianlegg.
- Regulert byggegrense for BKN1 justeres til å følge ny justert eiendomsgrense mot Bekkestien, samt nytt veianlegg.
- Regulert parkeringsplass P2 utgår

Endringer i reguleringsbestemmelser, datert 22.5.2019

Reguleringsbestemmelse 1

- *Parkeringsplass P2 utgår*

Reguleringsbestemmelse 3.1

- Følgende tekst er lagt til: **«I forbindelse med utbygging av det enkelte delfelt skal retningslinjer for begrenning av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet i retningslinje T-1442/2016, kap. 4 overholdes.»**

Reguleringsbestemmelse 6.1

- Tillatt utnyttelse for BKN1 er maks % BRA = 160 % endres til **Tillatt utnyttelse for BKN1 er maks % BRA = 250 %**

Reguleringsbestemmelse 6.2

- BKN1, maks kote 221 endres til **«Innenfor delområde BKN1 tillates inntil 60% av BYA for ny bebyggelse langs Trondheimsvegen oppført med gesimshøyde inntil kote 224,5, resterende BYA tillates oppført med gesimshøyde inntil kote 221,5. Bebyggelse innenfor BKN1 mot Bekkestien tillates oppført med gesimshøyde inntil kote 224,5.»**
- Nødvendige oppbygg for heis, adkomst til tak etc. over maks kote gjøres gjeldende for alle typer takterrasser.

Reguleringsbestemmelse 7.3

Ny bestemmelse med følgende tekst: **«Det tillates innenfor planområdet oppføring av nettstasjoner. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 meter fra eiendomsgrense med en generell byggegrense på 5 meter rundt installasjonen. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulert byggegrense, og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.**

Nettstasjoner kan alternativt etableres i egne rom i bygg, i tråd med retningslinjer fra Hafslund Nett.»

ARCONSULT OVE BØE AS
Jessheim, 21.05.2019