

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for K3 Søndre del, OSL Vest

Varslet omfatter:

- **Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning i Nannestad og Ullensaker kommuner**
- **Offentlig ettersyn av planprogram**
- **Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale**
- **Oppstart av arbeid med byggesøknad**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-15 varsles det oppstart av privat detaljregulering for søndre del av delfelt K3 i kommuneplan for Nannestad kommune, samt mindre tilgrensende del av kommuneplan for Ullensaker kommune.

Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale jf. plan- og bygningsloven §17-4 og igangsatt arbeid med byggesøknad for Avinors del av planområdet.

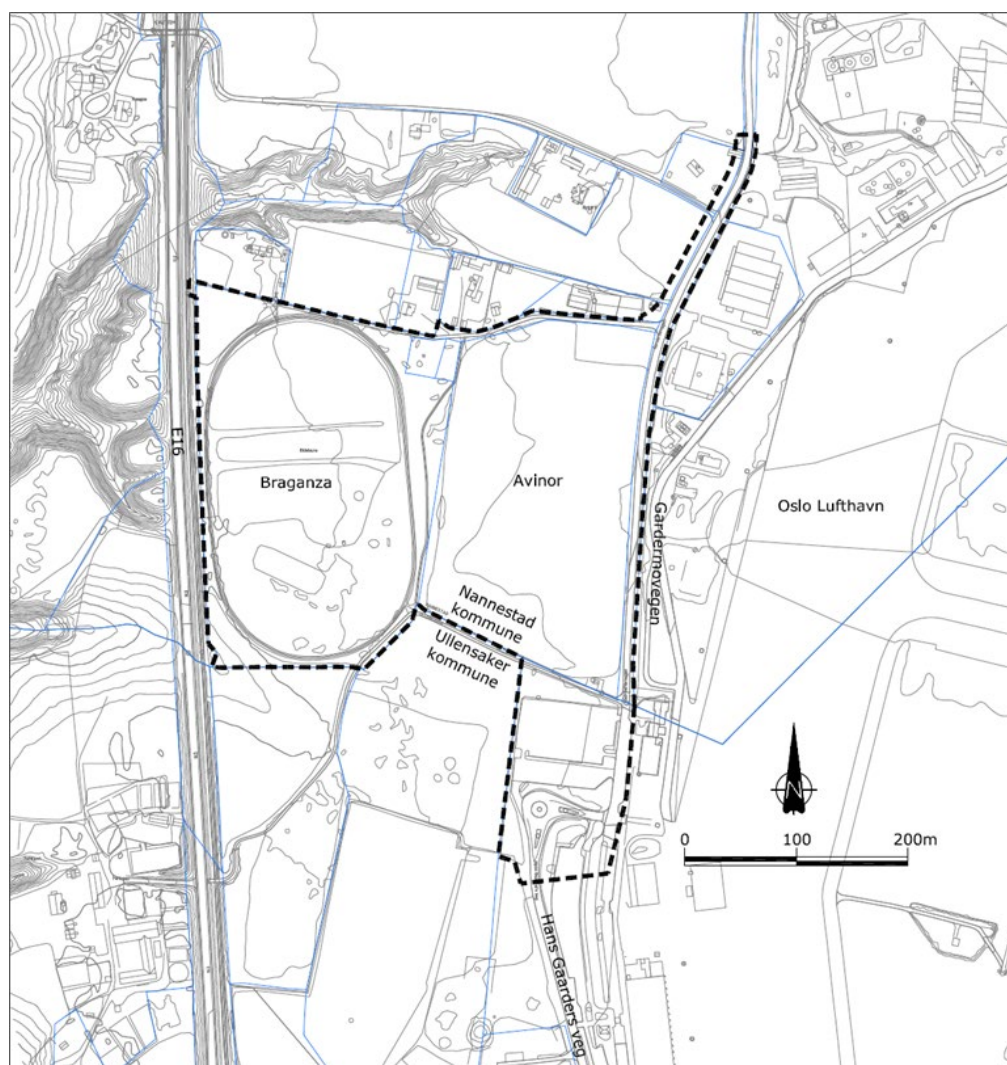
Forslaget til regulering skal konsekvensutredes. Program for planarbeidet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet kan sees på Nannestad kommunes hjemmeside: www.nannestad.kommune.no/horinger og på Ullensaker kommunes hjemmeside: www.ullensaker.kommune.no/horinger

Varslingsområdet fremgår av etterfølgende kartskisse.

Forslagsstiller Avinor AS og Breibukt Holding AS (Braganza AS), som også eier det meste av området, ønsker å fremme et felles forslag til detaljreguleringsplan for et ca. 140 daa stort område beliggende inntil Oslo lufthavn Gardermoen – "OSL-Vest". Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av området med flyfrakt-/spedisjonsvirksomhet og annen flyplasstilknyttet virksomhet. Planen innebærer at Hans Gaarders veg/Gardermovegen må legges i ny trasé gjennom området.

Planforslaget er i samsvar med arealdelen i Kommuneplan for Nannestad 2018-2035, mens det vil innebære en endring av gjeldende arealdel i Ullensaker kommuneplan 2015-2030, fra grønnstruktur (LNRF og fremtidig off. park) til trafikkformål. I forslag til kommuneplan for Ullensaker 2019-2030 er imidlertid området foreslått avsatt til fremtidig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur / vei / lufthavn.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at planmyndigheten (kommunene) og forslagsstiller er blitt enige om at det kan være hensiktsmessig med felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad for deler av planområdet i denne saken. Det vil si at reguleringsarbeidet og utarbeidelsen av byggesøknad vil pågå samtidig og behandles i felles prosess. Dette varselet om igangsatt regulering gjelder da også som nabovarsel.



I forbindelse med varslingen inviteres det til informasjonsmøte der det vil bli orientert om planene og gitt mulighet for å stille spørsmål om planarbeidet. **Møtet holdes i Nannestad kommunehus, 6. november 2019 klokken 18:30.**

Frist for innsending av innspill og merknader er satt til **15.november 2019.**

Spørsmål, kommentarer og merknader til forslag til planprogram og igangsatt arbeid med reguleringsplan og byggesøknad kan rettes til COWI v. Gunnar Stenvik: gms@cowi.no / 907 23 315, eller til Avinor v. Bent Arne Skatvedt: bent.arne.skatvedt@avinor.no / 482 53 874.

Vennlig hilsen
COWI AS