

Grefsen Eiendom AS
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Att. Kjell Tore Skedsmo

Vår saksbehandler
Bjarne Gaut

Telefon
22055620

Vår dato
25.04.2017

Deres dato

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/5997-2/70465/2017 EMNE C51

Deres referanse

Boligutvikling - Del av Gystad 117/26 Ullensaker - Tillatelse til inngrep og midlertidig tildekking av automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven § 8 første ledd

Akershus fylkeskommune viser til pågående boligutvikling på del av gnr. 117/26 i Ullensaker kommune. Det skal etableres tre bolighus med garasjer som vist på vedlagt kart. Det skal også etableres en ny adkomstvei inn til boenhetene.

Fylkeskommunen foretok arkeologiske registreringer på eiendommen i april 2017. Tiltaket kommer i konflikt med to kulturminnelokaliteter; bosetningsområde ID228959 og kullgrop ID228960, som er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner av 1978 nr. 50 § 4a og b. I henhold til kulturminneloven § 3 første ledd er inngrep i automatisk fredete kulturminner forbudt med mindre det foreligger tillatelse etter § 8. I henhold til Miljøverndepartementets delegasjonsvedtak av 24. mars 2011 er Akershus fylkeskommune rette myndighet til å gi dispensasjon i denne saken.

Vedtak

Med hjemmel i kulturminneloven § 8 første ledd fatter Akershus fylkeskommune følgende vedtak:

- *I forbindelse med boligutvikling på Sletner under Gystad, gnr. 117/26 i Ullensaker kommune, gis det tillatelse til inngrep i automatisk fredet kullgrop, ID228960.*

Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse. Tilstrekkelig dokumentasjon er allerede gjennomført i forbindelse med registrering utført av Akershus fylkeskommune.

- *I forbindelse med etablering av anlegg-/adkomstvei til husene gis det tillatelse til midlertidig tildekking av automatisk fredete bosetningsspor, ID228959. Veien skal etableres som vist på vedlagt kart, på toppen av matjordsdekket over lokaliteten. Veilegemet skal legges på fiberduk og et bærelag av jernplater eller grus over matjorda. Tillatelsen gis midlertidig, for inntil 5 år fram til 24. april 2022.*

Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse, men fylkesrådmannen forutsetter at det ved fjerning av den midlertidige veien – og senest i 2022 – søkes ny dispensasjon for fullstendig utgravning av ID228959.

- *Begge dispensasjonene gjelder bare det omsøkte tiltaket.*

Klageadgang

Vedtaket kan påklages innen 6 uker fra mottakelsen av dette brev, jf. kulturminneloven § 8 første ledd tredje punktum. En eventuell klage rettes/adresseres til Riksantikvaren, men sendes Akershus fylkeskommune.

Framdrift og gjennomføring

Tiltaket skal gjennomføres i tråd med søknaden. Større endringer i forhold til det omsøkte tiltaket krever ny søknad. Tiltaket kan iverksettes når klagefristen er utløpt med mindre annet er avtalt spesielt.

Beskrivelse av kulturminnene

Registrering ble gjennomført ved maskinell sjakting. Det ble påvist to adskilte kulturminnelokaliteter.

Kullgrop ID228960 ligger ut mot brinken, nord i tiltaksområdet. Det ble avdekket en 205 x 190 cm rektangulær, kullfylt nedgravning. Strukturen ble dokumentert og snittet med maskin. Kullgropen var bevart i en dybde av 30 cm. Øverste del av gropa og eventuelle valler var pløyd vekk. Det er tatt inn en kullprøve fra gropas bruksfase, som vil bli datert.

På den smale stripa mellom 117/3 og 117/143 ble det påvist en konsentrasjon av bosetningsspor; ID228959. Det ble totalt avdekket 3 kokegrop, 24 stolpehull og en sannsynlig vegggrøft. Det er sannsynlig at funnene representerer spor etter minst en forhistorisk bygning, orientert NV-SØ. Bygningen ser ut til å fortsette inn på begge naboeiendommene og er ikke avgrenset i NV og SØ.

Beskrivelse av det omsøkte tiltaket

Arealet er ikke regulert, men avsatt til fremtidig boligutbygging i gjeldende kommuneplan. Det skal i første omgang etableres tre bolighus med tilhørende garasjer på eiendommen. Husene er planlagt inn mot eksisterende bebyggelse, i det nordlige delen av arealet. Det er planlagt en ny adkomstvei inn til boenhetene fra sørvest, langs eiendomsgrensen mot gnr. 117/3.

Akershus fylkeskommunes merknader og vurdering av saken

Normalt ville tiltaket utløst krav om en fullstendig utgravning av både ID 228959 og 228960. Fylkesrådmannen har likevel, ut fra faglige hensyn, vurdert det som mest hensiktsmessig å tillate en midlertidig tildekking av bosetningssporene ID228959. Lokaliteten er i forbindelse med det omsøkte tiltaket ikke fullstendig avgrenset. I de nærmeste årene planlegges det utbygging lenger vest på det samme jordet, i området det forventes at funnene fortsetter. Fylkesrådmannen vurderer derfor at man er best tjent med å avvente utgravningen av ID 228959 til området lenger vest er registrert, og man kan undersøke arealet samlet.

Med hensyn til kullgropa ID228960 ligger kulturminnet isolert lenger NØ i tiltaksområdet. Kullgropen er av en vanlig forekommende kulturminnetype i Ullensaker kommune. Kulturminnet er skadet av pløying, og har lav verneverdi i forhold til det planlagte tiltakets samfunnsmessige betydning. Kullgropa er heller ikke synlig på markoverflaten, og har lav opplevelsesverdi.

Både kulturhistorisk og kronologisk oppfattes kullgropa som noe kvalitativt annerledes enn bosetningsområdet, ID228959. Kullgropa ligger dessuten i direkte konflikt med bygningene som skal etableres i området. Det er derfor ikke mulig, og heller ikke faglig relevant, å utsette en undersøkelse av ID228960. Kulturminnets vitenskapelige kildeverdi er derfor dokumentert av fylkeskommunen ved de arkeologiske registreringene som er gjennomført, slik at området kan frigis til utbygging.

Avslutningsvis understrekes det at tiltakshaver må vise aktsomhet i byggeperioden, slik at man ikke skader utkanten av bosetningsområdet, ID228959. Dersom det under anleggsarbeid i området fremkommer andre automatisk fredete kulturminner enn de tillatelsen gjelder for, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet og fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Riksantikvaren eller Akershus fylkeskommune avgjør snarest mulig og senest innen tre uker om arbeidet kan fortsette og fastsetter eventuelle vilkår for dette.

Med vennlig hilsen

Bjarne Gaut
rådgiver, arkeologi

Malin Trømborg
Rådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

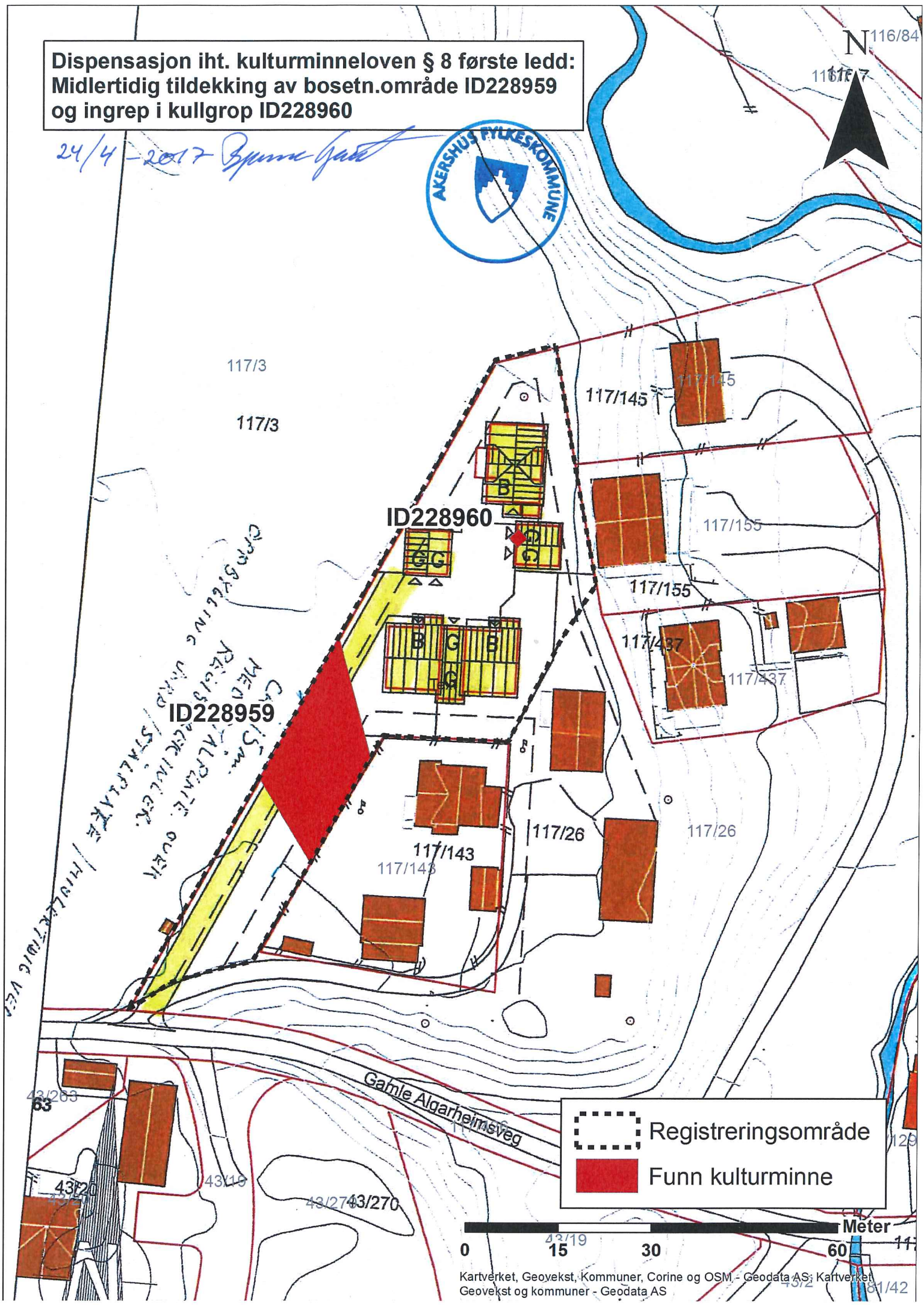
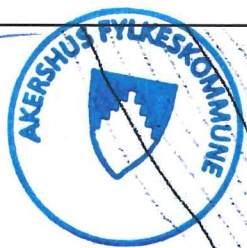
Kopi til:
Ullensaker kommune

Vedlegg

1 Dispensasjonskart - Inngrep ID228960 - Midlertidig tildekking ID228959

**Dispensasjon iht. kulturminneloven § 8 første ledd:
Midlertidig tildekking av bosetn.område ID228959
og ingrep i kullgrop ID228960**

24/4 - 2017 Espene Gård



ID228959

ID228960

*Oppbelegning med
Medialplate over
Kullgrop med
Stalplater
Midlertidig veg*

Registreringsområde
 Funn kulturminne

