



## TEGNFORKLARING Plankart

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

- BF1 Frittliggende småhusbeb. (1111)
- BRE1 Renovasjonsanlegg (1550)
- BKB1 Bolig/forretning/kontor (1802)

**SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)

- SKV1-3 Kjøreveg (2011)
- SF1-6 Fortau (2012)
- SGT1 Gatetun (2014)
- SS1-3 Sykkelvei (2017)
- SVG1-6 Annet veigrunn (2019)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Byggelinje for nedtrapping (1212)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert senterlinje (1221)
- Bestemmelsesgrense for parkeringsanlegg (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Støttemur (1228)

**#1** Vilkår for bruk av areal, bygninger og anlegg

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 24.01.18

Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

### ULLENSAKER KOMMUNE

#### Reguleringsplan, detaljregulering for: Gotaasalléen 3c, 5 og 7, Jessheim

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Sign.
Planoppstart kunngjort	27.09.2017		HK
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	
Forslagsstiller / utarbeidet av:			Saksnummer:
Code: Arkitektur AS, Akersgata 16 - 0158 Oslo			Siste revisjonsdato plankart: 27.05.2019

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

\_\_\_\_\_ Avdelingsleder