

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS DEL AV VARDEVEGEN

PlanID: 410

Reguleringsbestemmelsene er datert 13.06.2018.

## HENSIKTEN MED REGULERINGSPLAN FOR FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS DEL AV VARDEVEGEN

Formålet med planen er å legge til rette for et sammenhengende tilbud for myke trafikanter langs Vardevegen.

### PLANOMRÅDET ER INNDELT I OMRÅDER MED FØLGENDE FORMÅL:

#### Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B)
- Energianlegg (BE)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang- sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn, teknisk anlegg (SVT)

#### Landbruks-, natur og friluftsmål

- LNF (LNF)

#### Hensynsoner

- Faresone høyspenningsanlegg (H370)

#### Bestemmelseområder

- Midlertidig anleggs- og riggområde (#)

## § 1 FELLESBESTEMMELSER

### Utforming

Veganlegget inkludert murer og skjæringer/fyllinger skal fremstå med et tiltalende uttrykk tilpasset omgivelsene.

## **Støy**

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, tabell 3, skal gjøres gjeldende for behandling av støy dersom beregnet økning ved tiltaket er > 3 dB. Der støy på utendørs oppholdsareal overskrider grenseverdien og økningen er > 3 dB, skal lokale tiltak utredes. Støyforholdene skal dokumenteres før byggestart.

## **Kulturminner**

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Akershus fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

## **§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **Boligbebyggelse**

Omfatter areal på eksisterende boligeiendommer.

Bestemmelser og føringer til aktuelle tilstøtende reguleringsplaner legger føringer for bruk av arealene:

- Reguleringsplan for Gnr. 199 bnr. 34, Vardenær på Dal (PlanID: 170)
- Reguleringsplan for Gnr. 199 bnr. 37+56 m.fl., Sætregreina (PlanID: 183)

For tidligere uregulerte områder gjelder kommuneplanens arealdel.

### **Energianlegg**

Området kan benyttes til nettstasjon på inntil 15 m<sup>2</sup>. Det tillates ikke bygg nærmere enn 5 m fra nettstasjonen.

## **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **Kjøreveg**

Feltene merket f\_SKV skal være felles adkomst for eiendommene som har sin adkomst fra disse.

### **Annen veggrunn, tekniske anlegg**

Innenfor områdene tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, viltgjerder, grøfter, rensedammer og skjærings- og fyllingskrånninger. Arealene skal revegeteres etter anleggsfasen.

## **§ 4 HENSYNSSONER**

### **Faresone høyspenningsanlegg (H370)**

Arealet innenfor området H370 (Høyspenningsanlegg) skal ikke bebygges og kan ikke brukes på en måte som er i strid med restriksjonene i fareområdet.

Eksisterende høyspentmast skal kles med klatrevern.

## **§ 5 BESTEMMELSESOMRÅDER**

### **Midlertidig anleggs- og riggområde (#)**

Arealer merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, herunder anleggsveger, mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.