



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Ullensaker kommune  
Postboks 470  
2051 Jessheim

Tordenskiolds gate 12  
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 16/6424  
Deres dato: 25.01.2018  
Vår ref.: 2018/2310-2 FM-M  
Saksbehandler: Christina Kinck  
Direktetelefon: 22003708

Dato: 08.02.2018

## Ullensaker kommune - Offentlig ettersyn av reguleringsplan - Vardevegen - gang- og sykkelvei - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Ullensaker kommune av 25.01.2018.

Fylkesmannen har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget. For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1.mars 2017 ([www.fmoa.no](http://www.fmoa.no), under ”plan og bygg, arealforvaltning”).

Med hilsen

Lise Weltzien  
rådgiver

Christina Kinck  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

|                                       |                         |      |             |
|---------------------------------------|-------------------------|------|-------------|
| Akershus fylkeskommune                | Postboks 1200 Sentrum   | 0107 | Oslo        |
| Statens vegvesen, Region øst          | Postboks 1010           | 2605 | Lillehammer |
| Norges vassdrags- og energidirektorat | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | Oslo        |



Fra: Rune C Haugseggen[Rune@kanmer.no]

Dato: 14.02.2018 08:10:53

Til: Karianne Andersen; Ståle Fosli

Kopi: colvi@online.no

Tittel: VS: Hørings svar 254/17

---

---

**Fra:** Rune C Haugseggen

**Sendt:** 14. februar 2018 08:07

**Til:** 'karianne.andersen@ullensaker.kommune.no'

**Kopi:** 'stale.fosli@ullensaker.kommune.no'; 'colvi@online.no'

**Emne:** Hørings svar 254/17

Hørings svar angående gang og sykkelveg Vardeveien Mogreina sak 254/17

Innsender: Rune C. Haugseggen Vardeveien 35

Svaret gjelder ny avkjøring fra Vardeveien og oppkjøring til min gårds plass.

Avkjøring og første del av veien nedenfor bolig riggen til Furuseth vil fungere bra.

Videre opp til gårds plassen har jeg et forslag til endring av trase.

Mitt forslag er å svinge svakt til venstre i enden av støyvollen / parkeringa, og oppover mot midten av gårds plassen min på oversiden av

bjørka og lyktestolpen, ender nedenfor garage portene.

Dette vil gi flere fordeler.

Jeg slipper 180 grader sving rundt lyktestolpen og får en slakere bakke.

Støtte muren vil bli lengere unna min oppkjøring og får derved mindre eller ingen belastning / baktrykk fra kjøretøy.

Avkjøring og oppkjøring kan bygges helt ferdig før resten av prosjektet.

Etter råd fra ansvarlige med saken i kommunen har jeg kontaktet Harald Furuseth, og gått gjennom mitt forslag med kart skisser.

Han har ingen innvendinger med en endring av trase i enden av støyvoll / parkeringsplass og opp til meg.

Vi snakket også om en løsning med felles søple hus i enden / mellom parkeringsplassen og ny veg, for enklere adkomst med søple bil på ny vei.

Vedlegg: 2 kartskisser

Hilsen

Rune C. Haugseggen

Ullensaker kommune  
Postboks 470  
2051 JESSHEIM

Att. Ståle Fosli

Vår saksbehandler  
Margaret A. Mortensen

Telefon  
22055622

Vår dato  
23.02.2018

Deres dato  
25.01.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2016/18108-7/13709/2018 EMNE L12

Deres referanse  
16/6424

### **Ullensaker kommune - Detaljregulering - Gang og sykkelveg Vardevegen - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag**

Det vises til kommunens oversendelse datert 25. januar 2018 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med planen er å legge til rette for et sammenhengende tilbud til gående og syklende langs Vardeveien ved å regulere to manglende parseller på til sammen ca. 300 meter.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern.

Fylkesrådmannen viser til uttalelser datert 25. november 2016 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området og e-post datert 21. desember 2016 der kravet om arkeologisk registrering ble trukket og har ingen merknader til planforslaget. For forhold som gjelder fylkesvei vises det til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen  
rådgiver plan

Pia Skipper Løken  
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Statens vegvesen, Region øst

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: pia.skipper.loken@afk.no, 22 05 55 70

Nyere tids kulturminner: hanne.libak@afk.no, 22 05 56 28

Ullensaker kommune  
Areal og Landbruk  
Postboks 470  
2051 Jessheim

Kopi til

## UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN/HØRING AV DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS DEL AV VARDEVEGEN

Hafslund Nett AS («HN») viser til offentlig ettersyn/ høring for detaljregulering av gang- og sykkelveg langs del av Vardevegen i Ullensaker kommune. Høringsfristen er 15. mars 2018 og uttalelsen er dermed innen fristen.

### 1. Bemerkninger

HN viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeidet.

Nettselskapet bemerker at det skal være en frisone på minst 3 meter mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- og sykkelveg.

Bemerkningen gjelder en regionalnettsmast som står i et område som er foreslått som hensynssone, ut fra kartet og reguleringsbestemmelsene er det vanskelig å se om frisonen må minimum 3 meter mellom regionalnettsmasten og veitiltaket er ivarettatt.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Kontaktinformasjon: [firmapost@hafslundnett.no](mailto:firmapost@hafslundnett.no)

Med hilsen  
Hafslund Nett AS

*Emily C. Fjeldstad*

Emily Coch Fjeldstad  
Avd. Rettigheter

## Ståle Fosli

---

**Fra:** Asil Abudayya  
**Sendt:** 14. november 2018 18:52  
**Til:** Ståle Fosli  
**Emne:** VS: Uttalelse Hafslund Nett om dispensasjonssøknad gangvei nær 66 kV mast Vardevegen i Ullensaker kommune  
**Vedlegg:** Arbeid-ved-linje.pdf; Avstand veilyarmatur.pdf; Disp.søknad- Ullensaker kommunepdf.pdf

Hei,  
Her er mail ☺

Med vennlig hilsen

Asil Abudayya  
Prosjektleder VA- siv.ing.  
VA-Utbygging  
Tlf.: 480 53 093



**Ullensaker kommune**  
[www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)



Please consider the environment before printing this e-mail

---

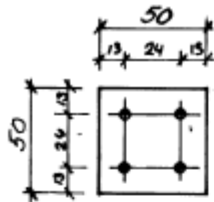
**Fra:** Paulsen Lars Jakob [<mailto:Lars.Jakob.Paulsen@hafslund.no>]  
**Sendt:** 6. november 2018 14:22  
**Til:** Asil Abudayya  
**Kopi:** Skaug Ronja Martine; Bårli Håvard  
**Emne:** Uttalelse Hafslund Nett om dispensasjonssøknad gangvei nær 66 kV mast Vardevegen i Ullensaker kommune

Hei Asil,

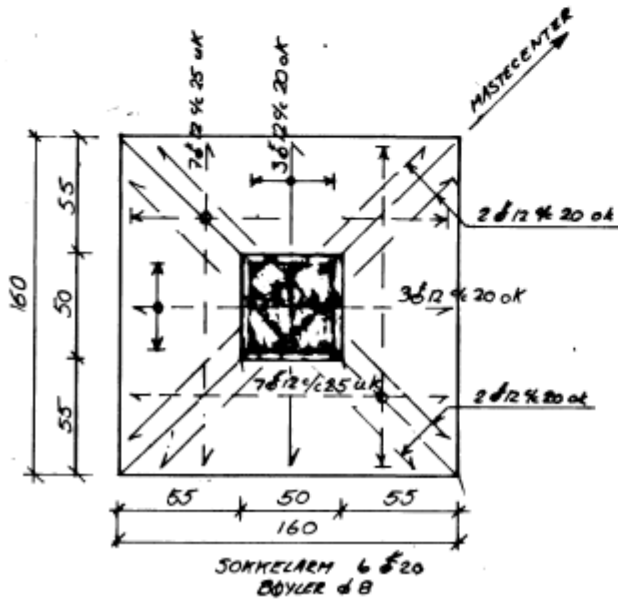
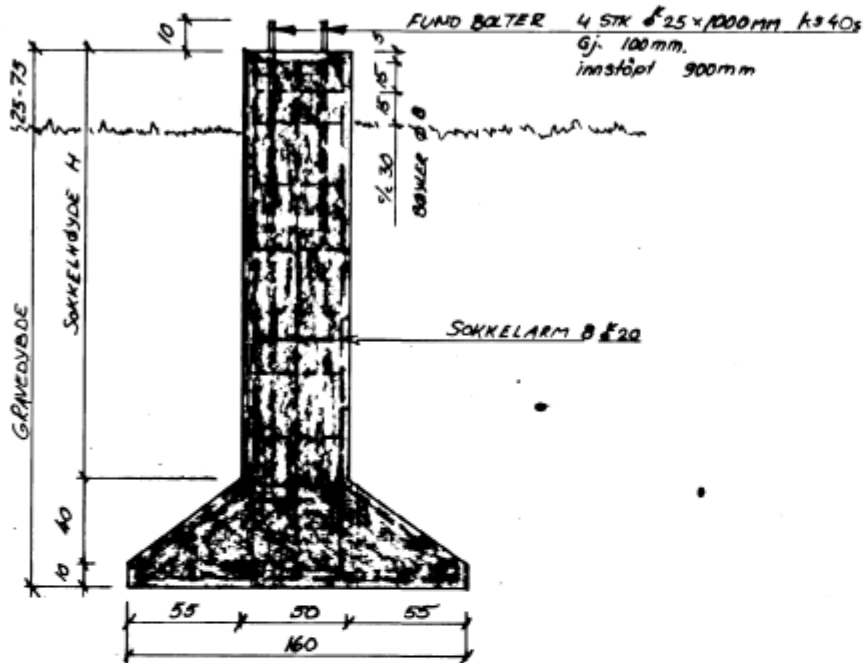
Eablering av nytt gangfelt og klatrevern er greit forutsatt:

Klatrevern skal være i impregnerert furu. Kan gjerne males i grå farge.  
Ved avskalling og utskifting av masse for gangvei skal representant fra HN være til stede for å etterse at ikke jordelektrodene eller fundamentsøylene skades.  
Ta kontakt i god tid for å avtale dette med  
Det tillates ikke oppfylling mot søylene.  
Vær også obs på våre krav til etablering av veily.

PS! Gravedybden er 1,6 m for dette fundamentet.



FUNDAMENTTOPP MED  
PLASSERING FUND BOLTER  
PLAN MASTEFUNDAMENTER  
SE DETALJ



BETONG C  
ARMERING  
OVERDERN  
VED SKIFT  
VERE 40  
ALLE MÅL  
TEGNINGEN  
U.K. SÅLE  
HVIS TIL C

Ta kontakt hvis noe er uklart!

Med vennlig hilsen  
Hafslund Nett AS

Lars Jakob Paulsen  
nettplanlegger regionalnett

Nettservice – Kundeprosjekter

---

Mobil: 958 45 630

Telefon: 21 49 50 68

E-post: [Lars.Jakob.Paulsen@hafslund.no](mailto:Lars.Jakob.Paulsen@hafslund.no)

Postadresse: Postboks 990 Skøyen, 0247 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 144, Skøyen

---

[www.hafslundnett.no](http://www.hafslundnett.no)



## Statens vegvesen

Ullensaker kommune  
Postboks 470  
2051 Jessheim

Behandlende enhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Grethe Bøe / 24058173

Vår referanse:  
16/163901-8

Deres referanse:  
16/6424

Vår dato:  
13.03.2018

### Uttalelse til detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs del av Vardevegen i Ullensaker kommune

Vi viser til kommunens oversendelse datert 25.01.2018 samt vår tidligere uttalelse i saken av 10.11.2016.

Planområdet omfatter en del av Vardevegen som er kommunal. Den ligger nord for kryss med fylkesveg-delen av Vardevegen og Sætrevegen, begge fv. 458.03. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et sammenhengende tilbud for gående og syklende langs den kommunale vegen.

Vi har ingen merknader til det varslede planarbeidet.

Vegavdeling Akershus – planseksjonen  
Med hilsen

Arne Kolstadbråten  
Fagkoordinator

Grethe Bøe

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

#### Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



Fra: Tommy Nygren[nygren2@start.no]

Dato: 15.03.2018 11:56:46

Til: Ullensaker Postmottak

Tittel: høringssvar 16/6424

---

Leste at trafokiosk på min eindom Vardevegen 25 m tte flyttes, ønsker da at denne flyttes til hjørne av tomta. hvis den flyttes lenger opp der den står idag, blir den stående midt i hagen n r innkjøringen blir stengt

Med vennlig

hilsen

Tommy Nygren