



ILLUSTRASJONSPLAN MED AREALREGNSKAP

AREAL FORDELT PÅ REGULERINGSFORMÅL:

VEG: (Samferdsel og teknisk infrastruktur): 1519M²

BOLIG (Konsentrert småhusbebyggelse): 3031M²

Utnyttelsesgrad - Maks 35%-BYA

Maks tillatt BYA (Bolig): $3031 \cdot 35 = 1060\text{m}^2$

Areal på illustrasjon:

6-mannsbolig:	255m ² (BYA)
Rekkehus med 4 enheter:	300m ² (BYA)
Rekkehus med 3 enheter:	165m ² (BYA)
Sum:	720m² (BYA)

Parkering:

Krav i bestemmelser:

1,5+0,2 p-plasser.

Krav til parkering for illustrert løsning:

13 boenheter x 1,7: 22,1 = 23 p-plasser.

Antall plasser vist på illustrasjon: 10+4+7 = 21 p-plasser

Utnyttelsesgrad - Illustrert

Boligbygg: $720\text{m}^2 + 19 \text{ p-plasser} \cdot 18\text{m}^2 = 1062\text{m}^2$

(4-p-plasser er beregnet i boligbygg og skal ikke regnes dobbelt iht. "veiledning om grad av utnytting")

Uteoppholdsareal

Krav i bestemmelser:

45m² pr. 100m² bruksareal for bolig.

Krav ved 6-mannsbolig i 2. etasjer og rekkehus i 3. etasjer:

-6 stk a 60m² + 7 stk a 160m² = 360 + 1120 = 1480m²

$1480/100 \cdot 45 = 666\text{m}^2$.

Uteoppholdsareal vist i illustrasjon:

485 + 190 = 675m²

Sol/skygge på illustrasjon fra 21. april kl 15.00. (2.etasjer) Halvparten av uteoppholdsareal har gode solforhold ved angitt tidspunkt.