

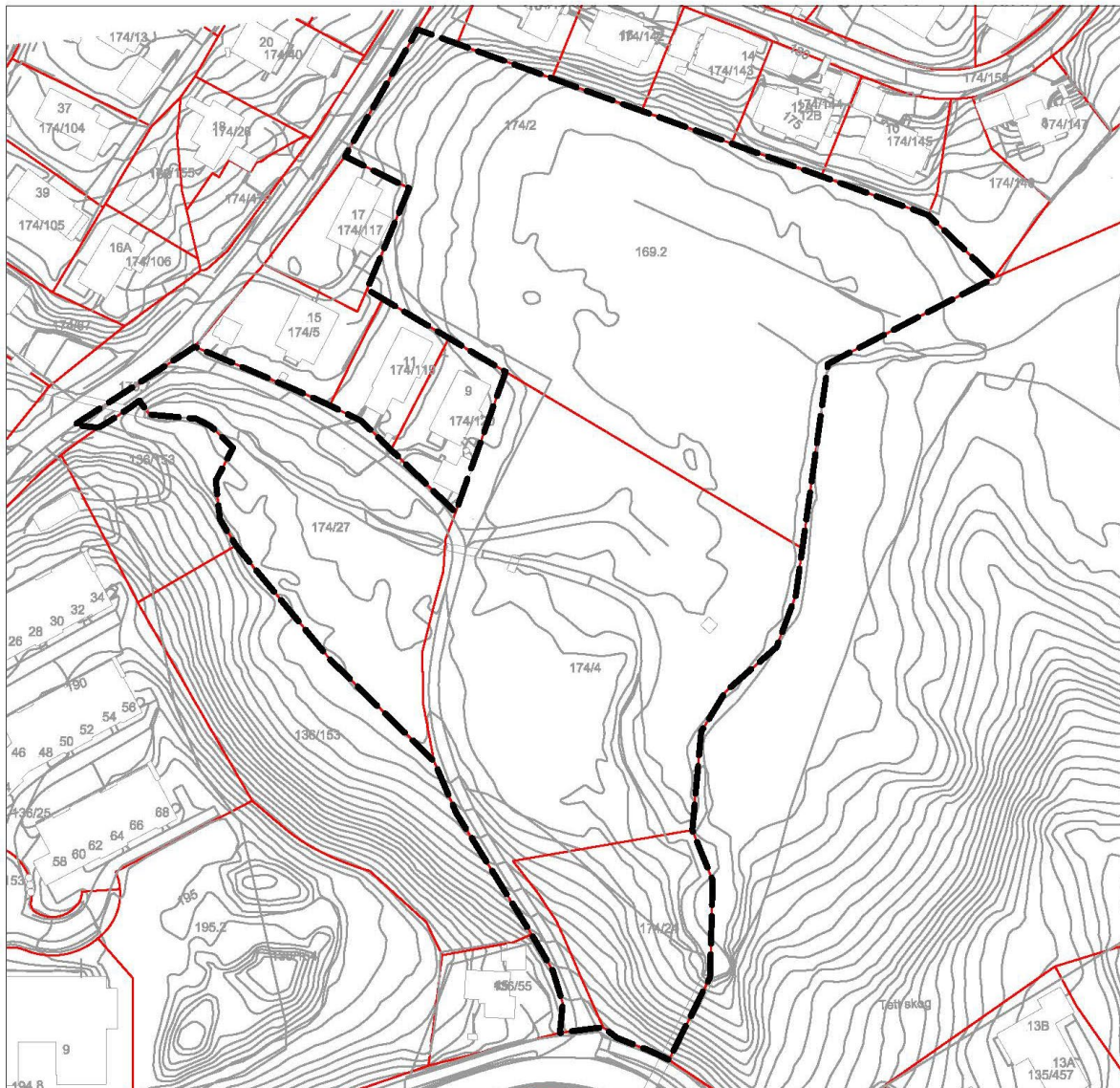


### Oppstart av detaljregulering av omsorgsboliger i Kverndalen.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det igangsetting av arbeid med detaljregulering av omsorgsboliger i Ullensaker kommune. Reguleringskonsulent er tegn\_3 as, på vegne av tiltakshaver Ullensaker kommune.

#### Planens avgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på kartet. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Tiltaket vil i hovedsak skje innenfor gbnr 174/4 og 174/27. For å sikre bred varsling er også gbnr 174/2 og 174/24 tatt med.



**Planens formål**

Formålet med planforslaget er at det skal legges til rette for etablering av omsorgsboliger med tilhørende allmenn friluftsområde/grøntområde og opparbeidelse av adkomstvei inn til tiltaket fra Kverndalsvegen. Planområdet ligger forholdsvis skjermet, men er likevel sentralt plassert med gode gang- og sykkelvegforbindelser og i nærheten av offentlig kommunikasjon.

**Planstatus**

I kommuneplanen for Ullensaker kommune 2015-2030 er store deler av planområdet satt av til friområde. Det skal gjennomføres endring av formål i kommuneplanen; fra friområde til offentlig/privat tjenesteyting.

**Konsekvensutredning**

I forbindelse med omreguleringen ser vi behov for konsekvensutredning uten planprogram eller melding, etter forskrift om konsekvensutredninger § 8 og § 10. Følgende temaer skal konsekvensutredes:

- Flom
- Bruken av naturressurser, jord: matjord
- Utvalgte naturtyper
- Områder som er særlig viktige for friluftsliv

**Veien videre**

Innkommne merknader vil bli behandlet i det videre planarbeidet. Etter førstegangsbehandlingen i kommunen, blir et forslag til reguleringsplan lagt ut på høring og til offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling i Ullensaker kommune.

**Innspill til planarbeidet**

Merknader og spørsmål til planarbeidet kan sendes innen 26.04.2019 til plankonsulent: tegn\_3 as v/Solbritt Dramstad, e-post: solbritt.dramstad@tegn3.no med kopi til postmottak@ullensaker.kommune.no.

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider under menyvalg "Høringer" i varslingsperioden.

For tegn\_3

Solbritt Dramstad  
Arealplanlegger