

Detaljreguleringsplan for Ullersmo fengsel

gnr/bnr 29/268 m.fl

Forslag til planprogram

oktober 2017



Forord

Planprogrammet utgjør første fase i arbeidet med Reguleringsplan for Ullersmo fengsel og søker å redegjøre for planarbeidets innhold, fremdrift og medvirkningsopplegg.

Formålet for reguleringsplanen er å utarbeide et planjuridisk grunnlag som tar høyde for de tiltak som allerede er gjennomført innenfor fengselsmurene, samt tilrettelegge for utvikling av nye celleenheter og fasiliteter innenfor murene i tillegg til oppgradert atkomst- og parkeringsløsning.

I sum legger reguleringsplanen til rette for en videre utvikling av Ullersmo fengsel innenfor dagens areal gjennom en helhetlig plan for området.

Reguleringsplanen, og planprogrammet, fremmes av Statsbygg med bistand fra Rodeo arkitekter som plankonsulent. Planprogrammet er utformet i samsvar med mal fra Ullensaker kommune.

Oslo, oktober 2017

Innhold

Innhold	4
1 Innledning	5
1.1 Bakgrunn	5
1.2 Om planprogram for reguleringsplan	6
1.3 Krav om konsekvensutredning	6
1.4 Formål med planarbeidet	6
1.5 Eiendomsforhold	7
1.6 Medvirkning/informasjon	8
1.7 Berørte instanser	8
2 Planområdet	8
2.1 Beskrivelse og avgrensing av planområdet.....	8
2.2 Influensområde	9
2.3 Planstatus	9
2.4 Trafikkforhold og teknisk infrastruktur.....	10
2.5 Eksisterende bebyggelse	10
2.6 Grunnforhold/geoteknikk.....	11
2.7 Grønnstruktur og uteområder.....	11
2.8 Kulturminner og kulturmiljø	11
3 Rammer og premisser for planarbeid	12
3.1 Nasjonale lover og retningslinjer	12
3.2 Regionale planer og føringer	13
3.3 Kommunale planer og føringer.....	13
4 Utredningsmetode	13
5 Plan- og utredningstemaer	14
5.1 Temaer som skal konsekvensutredes	14
5.2 Temaer det skal redegjøres for i planbeskrivelsen	16
6 Fremdriftsplan	18

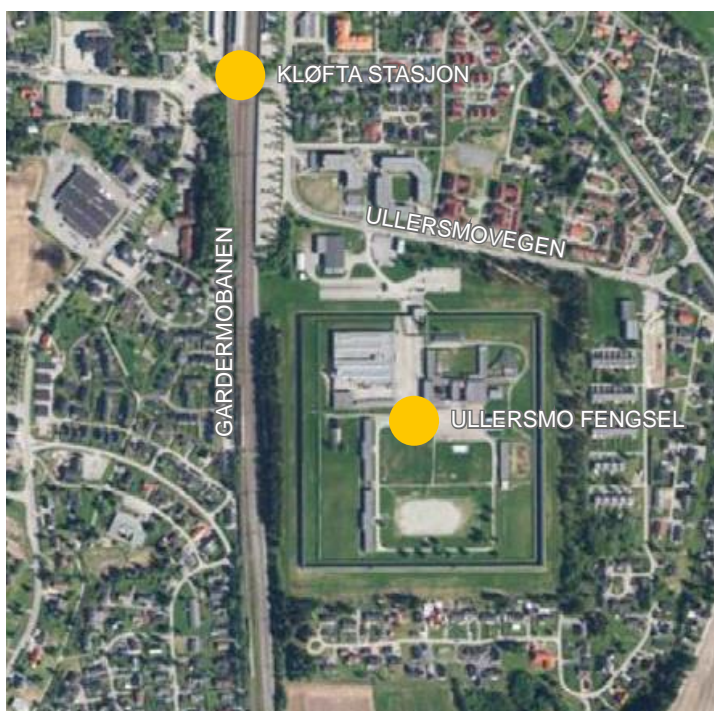
1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Statsbygg har på oppdrag fra Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) utarbeidet forslag til planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredning for Ullersmo fengsel. Planområdet ligger i Ullensaker kommune. Statsbygg er forslagsstiller for detaljreguleringsforslaget, mens Ullensaker kommune er planmyndighet. Rodeo arkitekter er engasjert av Statsbygg som konsulent i planarbeidet.

Ullersmo fengsel er en fengselsenhet med et høyt sikkerhetsnivå. Kapasiteten i fengselet er 190 plasser, med en pågående utvidelse på 96 plasser. Fengselet ble tatt i bruk i 1970 og har over de senere år hatt et vedlikeholdsetterslep. Det er tidligere gitt rammetillatelse for rehabilitering av flere bygg og bygging av nytt cellebygg på Ullersmo fengsel (referanse 2015/1062-5). Det gjaldt tiltak som i hovedsak vil foregå innenfor den eksisterende muren og medfører en økning på 96 soningsplasser. I rammetillatelsen ble det gitt midlertidig dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, med vilkår knyttet til krav om utarbeidelse av ny reguleringsplan.

Det ble avholdt møte med naboer 27.01.2016 i forbindelse med søknad om rammetillatelse for å orientere om de pågående tiltakene. Arbeidet på byggeplass startet opp vår/sommer 2016. Hovedarbeidet på byggeplass er ferdigstilt, og det nye modulbygget vil være i drift fra sommeren 2017. Utover disse tiltakene er det planlagt ytterligere utvidelse av fengselet med et nytt cellebygg bestående av 96 plasser til.



1.2 Om planprogram for reguleringsplan

Planprogrammet er utformet i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til pbl § 12-9.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslaget til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes av Ullensaker kommune som planmyndighet.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Reguleringsplanen er omfattet av utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven.

Forskriftens § 2 gir bestemmelser om planer som alltid skal behandles etter forskriften, der §2f omhandler reguleringsplaner som beskrives nærmere i forskriftens vedlegg I, punkt 1: *«Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar.»*

Arealet innenfor planavgrensningen er ca. 81 daa, og arealene som blir berammet av ny utbygging utgjør ca. 37 daa. Krav om konsekvensutredning utløses derfor av planområdets størrelse.

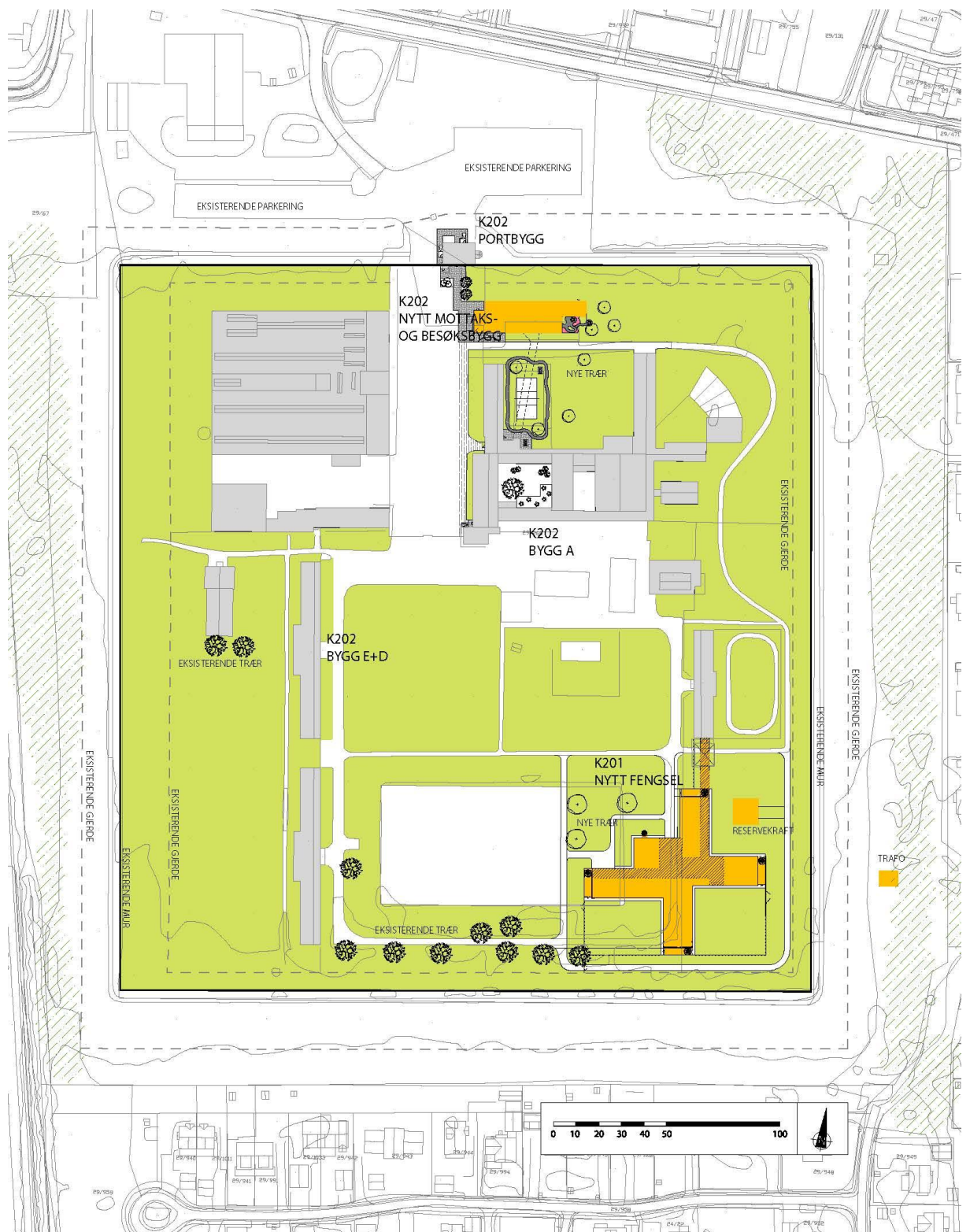
Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvensene for både 0-alternativet og planforslaget.

1.4 Formål med planarbeidet

Det er stor mangel på straffegjennomføringskapasitet i Norge for lukkede fengselsplasser. For åpne soningsplasser er det overkapasitet. Lukket fengselskapasitet må derfor bygges ut. Det er særlig på Østlandet behovet for økt kapasitet er stort. Ullersmo har ledige arealer innenfor dagens mur. Fengselet er egnet for å bygge ut lukket fengselskapasitet, med sin nærhet til Oslo og store befolkningskonsentrasjoner, og funksjoner som er nødvendig for et fengsel, som politistasjoner, rettsaler, helse- og opplæringstilbud mm. Beliggenheten sentralt på Kløfta og i umiddelbar nærhet til jernbanestasjon gir også nærhet og tilgang til områder der ansatte og slekt og pårørende til de innsatte bor.

Det er tidligere blitt gitt rammetillatelse for rehabilitering av flere bygg og bygging av nye på Ullersmo fengsel (referanse 2015/1062-5). Disse tiltakene foregår i hovedsak innenfor eksisterende mur. Utvidelsen av fengselskapasiteten innebærer at det har blitt bygd et nytt fengselsbygg med 96 celler (BTA på ca. 6000 m²), og et nytt mottak/besøksbygg (ca. 1250 m²) som begge er illustrert med oransje/gul farge på figuren under. Videre ombygges de eksisterende byggene E og D med nytt saltak og nye vinduer. Bygg A (sentralbygg) og portbygget bygges også om.

Det er et ønske om å få orden på utearealene utenfor muren og legge til rette for ytterligere utvidelse i fremtiden, der det foreslås at det reguleres for ytterligere en fengselsmodul og muligheter for utbedring av uteområdet i nord.



Situasjonsplan for nytt modulbygg og tilleggsfunksjoner.

1.5 Eiendomsforhold

Statsbygg er selv eier av eiendommene med gnr/bnr 29/268 og 29/959.

1.6 Medvirkning/informasjon

Felles varsel om planoppstart og utleggelse av forslag til planprogram kunngjøres gjennom avisannonse og direkte henvendelse til berørte parter, offentlige myndigheter og organisasjoner. Fastsatt planprogram sendes til alle som har gitt uttalelse og forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning vil bli lagt ut på høring. Det er i forbindelse med oppføring av modulbygg på tomten allerede avholdt møter med naboer og berørte. Det vil i planprosessen bli vurdert om det er aktuelt med nye informasjonsmøter i forbindelse med offentlig ettersyn av reguleringsplanen.

1.7 Berørte instanser

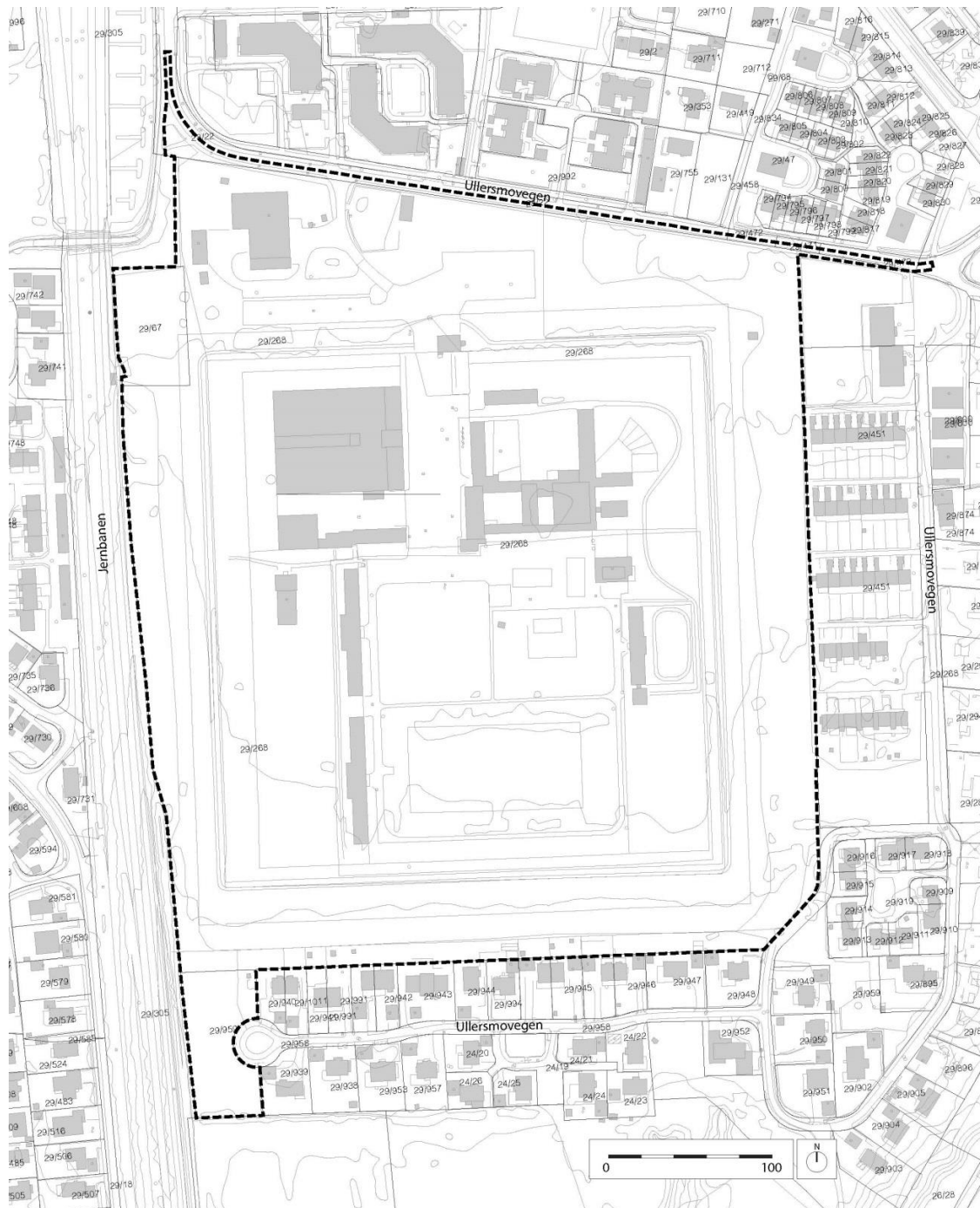
Ettersom planideen hovedsakelig innebærer arbeid innenfor fengselsmuren medfører det få interessekonflikter. Ved siden av Statsbygg og Kriminalomsorgen er det Ullensaker kommune som er berørt instans. Planområdet grenser i vest til Gardermobanen, og Jernbanedirektoratet og Bane NOR er således høringsparter.

2 Planområdet

2.1 Beskrivelse og avgrensning av planområdet

Planområdet (ref. kartutsnitt) omfatter i hovedsak gnr/bnr 29/268 som tilsvarer kommuneplanens avgrensning av arealformålet for fengsel (Ullersmo fengsel). I tillegg inngår hele eller deler av følgende tilgrensende eiendommer i det varslede planarbeidet gnr/bnr 29/959 (i KP avsatt til boligformål), 29/67 (i KP avsatt til Fjernvarmeanlegg) og 28/22, 29/472, 29/471 og 29/473 (del av Ullersmovegen).

I utgangspunktet følger det eiendomsgrensene til gnr/bnr 29/268, med unntak av boligveien (Ullersmovegen) øst for fengselet og hybelhusområdet nordøst på eiendommen (noe som tilsvarer kommuneplanens avgrensning av arealformålet for fengsel). Utover dette foreslår vi at også eiendomsteigen 29/959 tas med slik at den kan reguleres til arealformålet grønnstruktur. Det vil i planprosessen vurderes å innlemme eiendommen 29/67 som nå inngår i det varslede planområdet for det igangsatte planarbeidet med planidentifikasjon 411 (Trondheimsvegen 67 m. fl.), som til dels er en del av fengselsområdet og ville kunne inngå som en del av en fremtidig utbygging.



Planens avgrensning

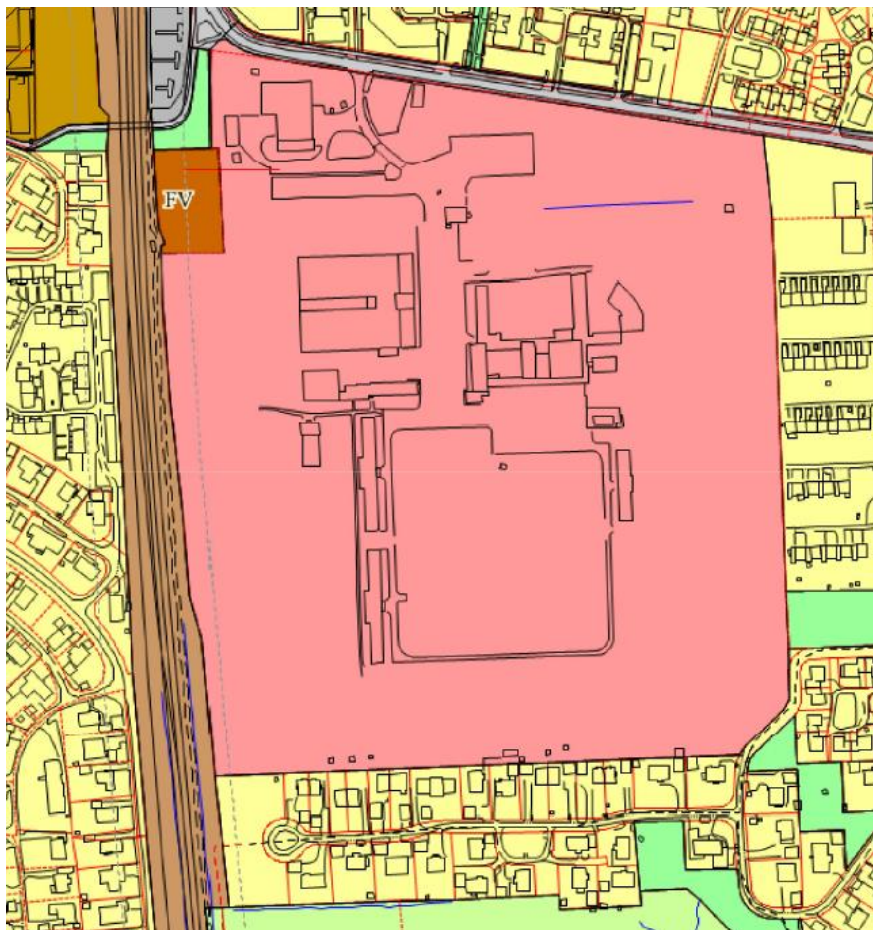
2.2 Influensområde

Planens influensområde strekker seg ikke vesentlig utover planavgrensningen, men det vil være naturlig å hensynta koblingen mellom fengselet og Kløfta stasjon. Videre vil tiltaketets fjernvirkning kunne berøre et større influensområde, særlig østover.

2.3 Planstatus

Tiltaket samsvarer med overordnede planer for arealene som har arealformålet eksisterende offentlig eller privat tjenesteyting. Eiendommen 29/67 er i kommuneplanen satt av til anlegg

for fjernvarme (FV) og det vil her være aktuelt å avvike fra dette formålet da behovet for fjernvarmeanlegg ikke lenger er til stede. Eiendommen 29/959 har arealformålet boligbebyggelse i kommuneplanen, denne er det ønskelig at reguleres til grønnstruktur. Det ser ut til at det er en eldre reguleringsplan med endringer for dette området (Ullersmo Landsfengsel, boligtomter – fengselets ytre område) der eiendommen er satt som felles friområde.



Utsnitt fra kommuneplan for Ullensaker 2015-2030

2.4 Trafikkforhold og teknisk infrastruktur

Det er behov for en utvidelse og opprydning av parkeringsarealene nord for fengselsmuren. Ellers er det tenkt å beholde de grønne områdene. Innenfor fengselsmurene er det planlagt en utvidelse av kulvertløsningen under bakken, og kapasiteten på VA-anlegget er under utbedring.

2.5 Eksisterende bebyggelse

Ullersmo fengsel består i dag av en rekke bygninger med ulike funksjoner som totalt utgjør ca. 25 900 m². I tillegg til de ulike fengselscellebyggene er det sentralbygg med blant annet administrasjon og vakt, større verkstedsbygning, skolebygg, bygg til teknisk avdeling og tekniske installasjoner, portvakt og utelager utenfor muren.

Deler av bygningsmassen er i mangelfull stand, det er igangsatt vedlikeholdstiltak for å utbedre dette.

2.6 Grunnforhold/geoteknikk

Det er utført grunnundersøkelser av området i 2012. Disse legges til grunn for planarbeidet. Planområdet ligger under marin grense og det stilles krav til utredning og dokumentasjon av stabilitet og nødvendige geotekniske tiltak i plansaken.

Terrenget på tomten er tilnærmet flatt. Generelt består løsmassene av et topplag med tørrskorpeleire varierende i tykkelse fra ca.1-4 meter. Videre ned er det siltig leire. Det er lite variasjon i leiras sensitivitet, men noe variasjon i styrken. Grunnvannstand er målt til å ligge relativt høyt både på den aktuelle tomten og nærliggende tomter.

2.7 Grønnstruktur og uteområder

Det tenkt å beholde de grønne områdene, og gbnr 29/959 foreslås regulert til grøntområde i samsvar med eksisterende bruk.

2.8 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet inneholder ikke kjente kulturminner i dag. Dersom det finnes kulturminner, skal det redegjøres for konsekvensen av planforslaget for disse.

3 Rammer og premisser for planarbeid

3.1 Nasjonale lover og retningslinjer

3.1.1 Statlige retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (26.09.2014)

Hensikten med disse retningslinjene er å oppnå en samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen, slik at samfunnets investeringer fremmer god ressursutnyttelse og bærekraftighet. Et viktig mål med retningslinjene er å planlegge slik at veksten i persontransporten tas med kollektivtransport, gange og sykkel, slik at klimagassutslipp reduseres, i tråd med klimaforlikets målsetninger.

Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. De skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging og ved enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer. Statlige virksomheter bør bruke retningslinjene i sin virksomhet, heter det i retningslinjene.

Relevans for planarbeidet:

Fengsel er en arealbruk som har særskilte krav i forhold til plass, naboskap og sikkerhet. Det kan være en utfordring for nærmiljøet på Kløfta at Ullersmo fengsel med sin iboende innadrettede funksjon og ekskluderende fremtoning ligger såpass sentralt i tettstedet. Samtidig er det viktig at det finnes et godt kollektivtilbud, spesielt med tanke på ansatte og besøkende, da parkeringskapasiteten kan være begrenset.

3.1.2 T-1497 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (24.06.2011)

Retningslinjene fastsetter forventninger til fylkenes og kommunenes planlegging og gir en retning på hva som er statlig arealpolitikk.

Det legges opp til konsentrert og tett utbygging rundt knutepunkter, særlig langs stasjoner for tog og T-bane. Det er fokus på at bolig- og næringsområder skal bygges slik at trafikkveksten kan tas med kollektivtransport, ikke med privatbil. Videre er det fokus på en miljøvennlig og bærekraft utbygging. Det sammenhengende området med bymessig bebyggelse langs de store infrastrukturaksene inn mot byen fortettes ytterligere de neste tiårene. Det forventes sterk befolkningsvekst. Pga. sterke arealmessige begrensninger som følge av jordvernpolitikk og markagrensen, må veksten løses med fortetting. Med fortetting og vekst øker også behovet for å sikre åpne arealer som byrom og friarealer, samt arealer til offentlige formål som barnehager, skoler og møteplasser. Foruten at det skal satses sterkere på kollektivtransport, er det også viktig å legge til rette for sykkel, hensyn til gående og de med nedsatt funksjonsevne.

Relevans for planarbeidet:

Se kommentar under punkt 3.1.1

3.1.3 Retningslinjer for lokalisering av statlige arbeidsplasser og statlig tjenesteproduksjon (28.11.2014)

Retningslinjenes hovedhensikt er å gi føringer for den statlige lokaliseringspolitikken slik statlige arbeidsplasser bidrar til vekst og verdiskapning i hele landet. Målet med lokaliseringspolitikken er å styrke regionale arbeidsmarkeder. Statlige arbeidsplasser er attraktive i hele landet, og mange kommuner ønsker slike arbeidsplasser til sin region.

Relevans for planarbeidet:

Etablering av flere fengselsplasser på Ullersmo er i tråd med retningslinjene. Tiltaket vil gi flere statlige arbeidsplasser på Ullensaker.

3.2 Regionale planer og føringer

3.2.1 Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

Relevans for planarbeidet:

Planarbeidet anses å være i samsvar med regional planstrategi.

3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 Kommuneplan for Ullensaker, 2015-2030

Relevans for planarbeidet:

Planarbeidet anses å være i samsvar med kommuneplanen (se Planstatus).

3.3.2 Kommunedelplan for Kløfta (vedtatt 03.09.2012)

Relevans for planarbeidet:

Planarbeidet anses å være i samsvar med kommunedelplanen foruten område avsatt til fjernvarmeanlegg i kommunedelplanen. Reguleringsplanen må belyse konsekvensene av regulering av arealet til annet formål.

4 Utredningsmetode

Hensikten med plan- og konsekvensutredningene er å få oversikt over hvilke muligheter og konsekvenser en utvikling i tråd med planalternativene har, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av og når det fattes vedtak om planen.

Resultatene av de enkelte fagutredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak legges til grunn for innholdet i planforslaget.

Konsekvenser av tiltaket skal måles opp mot mål og retningslinjer gitt i nasjonale føringer, kommunale planer og vedtak.

Konsekvenser for hvert enkelt utredningstema skal vurderes opp mot dagens bruk av området, kalt 0-alternativet i forslagsstillers alternativ.

Avbøtende tiltak og behov for oppfølgende undersøkelser skal vurderes for alle tema.

Konsekvenser i anleggsfasen skal beskrives, men det er de langsiktige virkninger av tiltaket som skal vektlegges i den samlede vurderingen.

Det må påpekes at de ulike utredningene skal tilpasses tiltakets omfang. Det må derfor ikke forstås slik at hver "utredning" tilsvarer en omfattende rapport, men heller en redegjørelse for virkningene, og avklaringer av forhold under det aktuelle deltema, som ledd i en helhetlig konsekvensutredning. Enkelte utredninger vil naturlig være mer omfattende enn andre, og for tilfellet Ullersmo fengsel vil særlig atkomstløsning og parkering være særlig sentrale tema.

5 Plan- og utredningstemaer

Tema	Redegjøres for i planbeskrivelsen	Konsekvensutredes
Håndtering av overvann og grunnvann		X
Fjern- og nærvirkning		X
Veg og trafikk		X
Støy		X
Formålsendring for areal avsatt til fjernvarmesentral		X
Anleggsfasen	X	
Miljøforhold	X	
ROS	X	
Universell utforming	X	
Barn og unge	X	
Naturmangfold	X	
Grunnforhold	X	

5.1 Temaer som skal konsekvensutredes

5.1.1 Håndtering av overvann og grunnvann	
Beskrivelse	Innenfor fengselsmurene er det planlagt en utvidelse av kulvertløsningen, og kapasiteten på VA-anlegget er under utbedring. Sammen med reguleringsplanen skal det utarbeides en enkel VA-rammeplan.
Hva skal konsekvensutredes?	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere kapasitet på eksisterende anlegg • Vurdere behov for oppgraderinger og eventuell rekkefølge • Utvikle prinsipper for overvannshåndtering
Presentasjon	<ul style="list-style-type: none"> • VA-rammeplan, inkludert tegninger og beskrivelse

5.1.2 Fjern- og nærvirkning	
Beskrivelse	Analysen ser nærmere på tiltakets tilpasning til omgivelsene og på synlighetsforhold.
Hva skal konsekvensutredes?	<ul style="list-style-type: none"> • synlighetsanalyse og vurdering av tiltakets silhuettvirkning og grad av innsyn
Presentasjon	<ul style="list-style-type: none"> • fotorealistiske illustrasjoner • beskrivelse

5.1.3 Veg og trafikk	
Beskrivelse	Det skal redegjøres for trafikale konsekvenser av planforslaget. Ved bygging av enda en modul vil det øke antall fengselsplasser, noe som også øker antall ansatte og besøkende, slik at trafikk vil være et viktig utredningstema. Det er behov for en utvidelse/opprydning av parkeringsarealene nord for fengselsmuren. Koblingen til Kløfta stasjon for myke trafikanter er også et viktig element for å sikre best mulig forbindelse til kollektivtilbud for ansatte og besøkende.
Hva skal konsekvensutredes?	<ul style="list-style-type: none"> • vurdere trafikkbelastningen og kapasiteten for Ullersmovegen. • vurdere parkeringsløsninger for fengselet og hvordan dette kan optimaliseres ift behov og landskapstilpasning • vurdere forholdene for myke trafikanter langs Ullersmovegen generelt og koblingen til Kløfta stasjon spesielt • vurdere behovet for fortau/gang- og sykkelvei langs Ullersmovegen
Presentasjon	<ul style="list-style-type: none"> • beskrivelse • illustrasjoner • trafikkberegninger

5.1.4 Støy	
Beskrivelse	I tråd med Miljøverndepartementets veileder T-1442 for behandling av støy i arealplanleggingen vurderes tiltakets virkninger med hensyn til støyproblematikk.
Hva skal konsekvensutredes?	<ul style="list-style-type: none"> • analyse av støyforhold langs Ullersmovegen på bakgrunn av trafikkanalyse • vurdere støy fra jernbanen på fengselsområdet
Presentasjon	<ul style="list-style-type: none"> • støysonkart, eksisterende og fremtidig situasjon • støyrapport med beskrivelse og eventuelle anbefalinger

5.1.5 Formålsendring for areal avsatt til fjernvarmeanlegg	
Beskrivelse	Området avsatt til fjernvarmeanlegg i kommuneplanen skal reguleres til grøntområde. Konsekvensutredningen må belyse konsekvensene av slik formålsendring.
Hva skal konsekvensutredes?	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdere behovet for fjernvarmeanlegg i tilknytning til fengselet • Vurdere konsekvenser av etablering av eventuelt fjernvarmeanlegg • Vurdere konsekvenser av formålsendring.
Presentasjon	<ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse

5.2 Temaer det skal redegjøres for i planbeskrivelsen

5.2.1 Miljøforhold

Løsninger for energi og klimapåvirkning vil være et tema i planarbeidet.

Det er ønskelig å vurdere ulike energiløsninger som f.eks. energibrønnløsninger og solfanger.

Hoveddelen av planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme og er tilrettelagt for fjernvarme.

Bidraget til lokal luftforurensing vurderes å være så lite at det ikke er beslutningsrelevant.

5.2.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for prosjektet. ROS-analysen skal redegjøre for om det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, miljø og/eller materielle verdier. Analysen skal omfatte både anleggsfasen og permanent situasjon.

Mulige uønskede hendelser skal beskrives. Sannsynligheten av at en hendelse oppstår og konsekvensen av hendelsen skal vurderes iht. DSBs veileder for ROS-analyser. Avbøtende tiltak skal foreslås for forhold som blir klassifisert med middels eller høy risiko.

5.2.3 Naturmangfold

Konsekvensutredningen skal redegjøre for planforslagets påvirkning på eventuelle viktige naturtyper, viktige eller sjeldne artsforekomster og vann og vassdrag. Forholdet til naturmangfoldlovens bestemmelser skal beskrives.

5.2.4 Barn og unge

Det skal redegjøres for om barn og unges lekeområder eller skolevei blir berørt.

5.2.5 Universell utforming

Virksomheter som er rettet mot allmenheten har en plikt til å sikre universell utforming etter diskriminerings- og tilgjengelighetsloven § 9. Likestillings- og diskrimineringsombudet har tidligere konkludert med at fengsler ikke har plikt til å sikre universell utforming, jf. § 9, fordi fengsler ikke er generelt publikumsrettede eller åpne og tilgjengelige for publikum, se ombudets sak 08/1718.

Tilgjengelighet for alle skal beskrives. Dette temaet er særlig relevant utenfor fengselsmurene, herunder atkomstforhold, situasjonen for myke trafikanter og generell orienterbarhet.

5.2.6 Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og grunnforholdene skal belyses og redegjøres for i planbeskrivelsen. Tidligere utførte grunnundersøkelser innenfor fengselsområdet vil ligge til grunn for vurderingene.

6 Fremdriftsplan

Saksgangen for en reguleringsplan med konsekvensutredning er beskrevet i plan- og bygningsloven, forskrift om konsekvensutredninger og tilhørende veiledningsmateriale. Først skal det utarbeides et forslag til planprogram for tiltaket. Planprogrammet beskriver tiltaket, antatte problemstillinger som vil bli belyst og hvilke utredninger som er nødvendige. Programmet spesifiserer videre prosess for planarbeidet og beskriver opplegg for medvirkning og informasjon. Forslag til planprogram er gjenstand for offentlig høring (seks uker). Det lages en sammenstilling av alle høringsuttalelser og programmet revideres eventuelt på grunnlag av uttalelsene før det fastsettes av Ullensaker kommune som ansvarlig myndighet.

Reguleringsplan med konsekvensutredning utarbeides så med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til reguleringsplaner og fastsatt planprogram. Reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn med seks ukers høringsfrist. Kommunene sammenstiller innkomne merknader og lager en saksfremstilling for politisk behandling. Kommunestyrene behandler og vedtar planen.

Tabellen under viser en antatt fremdrift:

Prosessnavn	Forventet fremdrift
Planprogram	Februar 2017-november 2017
<i>Varsel om oppstart planarbeid</i>	<i>Oktober 2017</i>
<i>Offentlig ettersyn planprogram</i>	<i>Oktober 2017</i>
<i>Vedtak planprogram</i>	<i>November 2017</i>
Utvikling konsekvensutredning	Juni-desember 2017
Utvikling planforslag	Juni-desember 2017
Saksfremstilling reg.plan og konsekvensutredning	Desember 2017-januar 2018
Offentlig ettersyn	Januar-februar 2018
Planvedtak	Mars/april 2018