

Ullensaker kommune  
Reguleringsavdelingen  
[postmottak@ullensaker.com](mailto:postmottak@ullensaker.com)

**Deres ref.:**  
Sarah Huang,  
[Sarah.Huang@ullensaker.kommune.no](mailto:Sarah.Huang@ullensaker.kommune.no)

**Vår ref.:**  
Timon Linderud  
[tl@rodeo-arkitekter.no](mailto:tl@rodeo-arkitekter.no)

**Sted og dato:**  
Oslo, 13.02.2019

## Tilbakemelding – Intern høring - Detaljregulering Romerike fengsel, PlanID 427

I vedtaket fra fastsettelsen av planprogrammet, datert 06.02.2018, stilte Formannskapet i Ullensaker kommune som krav at Statsbygg:

- Gjør konkrete tiltak på fasader som mur mot etablerte boligområder og at disse forskjønnes i sitt uttrykk.
- Etablerer parkeringshindringer langs Ullersmovegen for å hindre uønsket hensetting av kjøretøy. Dette kan være stolper med kjetting eller lignende tiltak.

### **På vegne av forslagsstiller bekrefter vi at disse kravene skal ivaretas av Statsbygg.**

I planbeskrivelsen, side 16, stilles det følgende utformingskrav for muren:

#### Utforming

*Volumoppbygging og høyder på bebyggelsen er i stor grad bestemt ut fra fengselscellebyggene. Det stilles likevel krav om at ny bebyggelse skal ha høy kvalitet i fasadeoppbygging og materialer. Det er videre krav om at det skal benyttes materialer og farger som bidrar til at bygningene og gjerder/murer eksponeres minst mulig mot omgivelsene. Dette innebærer blant annet at materialer ikke skal være reflekterende og fargesettingen skal være dempet og naturtilpasset. Alle bygningsmessige elementer som trapp-/heishus, rekkverk og tekniske installasjoner skal integreres som deler av en samlet arkitektonisk utforming. Etablering av eventuell ny fengselsmur blir omtrent like høy som dagens mur og eksisterende vegetasjon vil skjermesteparten av bebyggelsen.*

Videre i planbeskrivelsen, side 18, beskrives følgende tiltak for å forskjønne murens uttrykk og opplevelse:

*Sør for Ullersmovegen avsettes et areal med 2,0 meters bredde til annen veggrunn grønt. Dette arealet skal beplantes med et vegetasjonsbelte med trær som bidrar til å dempe innsyn til fengselsmuren fra nord.*

Disse kravene ivaretas også i bestemmelsene, under pkt. 4.5 og pkt. 5.3:

#### **4.5 Utforming**

*Ny bebyggelse skal ha god arkitektonisk kvalitet i fasadeoppbygging og materialbruk og linjeføringer. Det skal benyttes materialer og farger som bidrar til at bygningene og gjerder/murer eksponeres minst mulig mot omgivelsene. Materialer skal ikke være reflekterende og fargesettingen skal være dempet og naturtilpasset. Dette gjelder også på belistning, vinduer og andre bygningsdetaljer. Skrikende farger og kontraster skal unngås. Alle bygningsmessige elementer som trapp-/heishus, rekkverk og tekniske installasjoner skal integreres som deler av en samlet arkitektonisk utforming.*

*Ny bebyggelse skal hensynta eksisterende form, volum, fasadeuttrykk og materialbruk for å ivareta kulturminnet hvor Ullersmo landsfengsel er en viktig institusjon og arbeidsplass i bygda.*

5.3 *Annen veggrunn – grønt*

*Annen veggrunn skal beplantes som et vegetasjonsbelte med trær for å dempe innsynet til muren.  
Annen veggrunn er offentlig.*

Tiltaket med å etablere et vegetasjonsbelte med trær langs Ullersmovegen skal også hindre uønsket hensetting av kjøretøy langs vegen. Dette anser vi som en bedre løsning enn oppføring av stolper med kjetting o.l.

Når det gjelder forskjøning av mur opprettholder Statsbygg standpunktet som ble gitt ved svar til naboer ved varsel om oppstart, hvor det ble uttrykt at det ved etablering av ny mur vil vurderes maling eller øvrig estetisk forskjønnelse av muren.

Med vennlig hilsen



Timon Linderud, daglig leder  
Rodeo arkitekter