

Nytt fortau

Ullersmovegen

Parkering: 270 plasser
(felles besøks- og ansattparkering)

Bom

55
30 Hente&bringe 22 204 p 22
22 22

52 (27 elbilplasser) 14 HC-plasser

31 (27 elbilplasser)

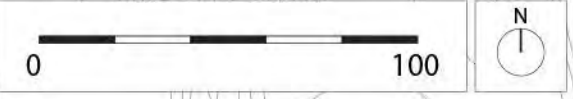
100 p
Sykkelparkering

Mottaksbygg og besøksbygg

Nytt fengsel

Aktivitetsbygg

Jernbanen





Nytt fortau

Nytt bygg

Ullersmøvegen

Parkering: 270 plasser
(felles besøks- og ansattparkering)

Bom

30 Høstakbrøtting

55

22

22

204 p

22

22

31 (27 elbilplasser)

52 (27 elbilplasser)

14 HC-plasser

100 p

Sykkelparkering

Mottaksbygg
og besøksbygg

Nytt bygg

Nytt fengsel

Nytt bygg

Jernbanen

0 100

N



Oversiktskart markert med standpunkt A-D

Notat

For å kunne vurdere fjern- og nærvirkning av planforslaget er det utarbeidet fotomontasjer med 3D-modellerte nybygg og gatebilder fra Google som grunnlag. Det er tatt utgangspunkt i fem standpunkt; to i nord og ett fra henholdsvis øst, sør og vest.

Standpunkt A

- Sikt fra østlig del av Ullersmovegen
Ved dette standpunktet fremvises ny bebyggelse nesten ikke pga eksisterende vegetasjon.

Standpunkt B

- Sikt fra søndre del av Ullersmovegen (Ullersmoveien 62)
Fra dette standpunktet vil noe av ny bebyggelse komme til syne over muren, men bli delvis usett grunnet eksisterende vegetasjon

Standpunkt C

- Sikt fra nordre del av Ullersmovegen - hovedadkomst til Ullersmo fengsel.
Ved dette standpunkt vil litt av mottaks- og besøksbygg synes over muren.

Standpunkt D

- Sikt fra Bakkevegen - Kløfta
Ny bebyggelse vil ikke vises fra vestlig del av planområdet pga eksisterende støyvegg (tog).

Standpunkt E

- Sikt fra nordre del av Ullersmovegen. Sett mot mottaksbygget.
Ved dette standpunkt vil litt av mottaks- og

FJERN- OG NÆRVIRKNING

STANDPUNKT A



Sikt fra østlig del av Ullersmovegen (Ullersmoveien 17)

FJERN- OG NÆRVIRKNING

STANDPUNKT B



Sikt fra søndre del av Ullersmovegen (Ullersmoveien 62)

FJERN- OG NÆRVIRKNING

STANDPUNKT C



Sikt fra nordre del av Ullersmovegen - hovedadkomst til Ullersmo fengsel

FJERN- OG NÆRVIRKNING

STANDPUNKT D



Sikt fra Bakkevegen - Kløfta

FJERN- OG NÆRVIRKNING

STANDPUNKT E



Sikt fra nordre del av Ullersmovegen. Sett mot mottaksbygget.



Oppsummert

Fotomontasjene viser at ny bebyggelse ikke vil endre dagens fjern- og nærvirkningsituasjon i noe særlig grad. Ny fengselsmur, som blir omtrent like høy som dagens mur og eksisterende vegetasjon vil skjerme mesteparten av bebyggelsen. Bebyggelsen som vil komme til syne over fengselmuren vil i hovedsak bestå av takflater (uten utsyn). Således anses fjernvirkningen samlet sett å være nærmest uendret, og ikke vil få vesentlige negative konsekvenser.