

Fra: Anett.Rafen@telenor.com[Anett.Rafen@telenor.com]

Dato: 20.05.2019 10:22:46

Til: Ullensaker Postmottak

Tittel: Merknad til utvidet planavgrensning for Skoletomta - Gnr.103/bnr. 19 Ullensaker kommune (OPEN)

Viser til vedlagte informasjonsskriv datert 12.04.19

Telenor Eiendom Holding AS har ingenting imot at det planlegges å etablere fortau/gangvei langs Storvegen, og forbi vår eiendom.

Dette under forutsetning av at vårt bygg kan bestå som den gjør, og at teknikken ikke behøver å flyttes på.

Med vennlig hilsen

Anett Rafen

Eiendomsforvalter Property Management Norway

Telenor Eiendom Holding AS

Mobile: +47 917 09 334

[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | www.telenoreiendom.no

Telenor Eiendom Holding AS

Besøksadresse: Snarøyveien 30, C4d, 1360 Fornebu

Postadresse: Postboks 800, 1331 Fornebu





Statens vegvesen

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 Jessheim

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Grethe Bøe / 24058173

Vår referanse:
19/11023-6

Deres referanse:
2015/2239-61/L12

Vår dato:
16.05.2019

Uttalelse til varsel om utvidet planavgrensning for reguleringsplan for skoletomta, felt BA1 på Nordkisa, Ullensaker kommune

Vi viser til kommunens oversendelse datert 12.04.2019 samt vår tidligere uttalelse til varsel for skoletomta i brev av 19.02.2019.

Det varsles om utvidet planavgrensning for reguleringsplan for skoletomta, felt BA1 på Nordkisa. Utvidelsen omfatter fv. 179.01 Storvegen med sidearealer mellom kryss med Jarenvegen og kryss med Postmannsvegen mot reguleringsplanen for Hoppensprett barnehage Nordkisa, vedtatt 02.07.2013.

Det framgår at hensikten med planutvidelsen er å innlemme fortau/gangveg langs Storvegen nord for skoletomta inn i planarbeidet.

Vi viser til våre merknader til det varslede planarbeidet for skoletomta, spesielt punktene vedrørende teknisk plan og byggeplan for fylkesvegtiltak samt det tidligere detaljplanarbeidet som ble gjennomført for Storvegen i forbindelse med kommunedelplanen for Nordkisa. Utover dette har vi ingen merknader til den varslede utvidelsen av planområdet.

Vegavdeling Akershus – planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Grethe Bøe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østingsjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadso

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO

Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Ullensaker kommune
Postboks A
2051 JESSHEIM

Vår dato: 16.05.2019
Vår ref.: 201900600-4
Arkiv: 323
Deres dato: 12.04.2019
Deres ref.: 2015/2239-61/L12

Saksbehandler:
Ingvild Tillerbakk

Innspill - varsel om utvidet planavgrensning - Reguleringsplan for skoletomta BA1 Nordkisa - Ullensaker kommune, Akershus

Vi viser til varsel om utvidelse av planavgrensning 12.04.2019.

NVE viser til vårt innspill til planoppstart, dette vil også gjelde for utvidet planområde.

Vi har ingen øvrige merknader til utvidelsen.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Ingvild Tillerbakk
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Fra: Leif Erik Langdalen[ler-lang@online.no]
Dato: 18.05.2019 11:41:41
Til: Ullensaker Postmottak
Tittel: Ref.2015/2239

Viser til varsel datert 12.04.19 om utvidet planavgrensning for reguleringsplan for skoletomt på Nordkisa (felt BA1), plan - ID400.

Vi ber om å få opplyst om det skal reguleres for fortau eller gangvei langs tomta vår.
Hvilken bredde utvidelsen blir.
Hvilket beregningsgrunnlag som blir lagt til grunn for erstatning av tapt eiendomsarealer.
Når skal utbyggingen påbegynnes og når forventes prosjektet slutført.

Med hilsen

Lillian og Leif Erik Langdalen
Postmannsvegen 2

Sendt fra min iPad



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:
20.05.2019

Vår ref:
2019/8617

Deres dato:
12.04.2019

Deres ref:
2015/2239-61/L12

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kjersti Stenrød, 69247148

Ullensaker kommune - gbnr 103/8, 104/7, deler av 103/5 og 211/8 - Reguleringsplan for skoletomta på Nordkisa (BA1) - Uttalelse til varsel om utvidet planavgrensning

Vi viser til brev fra Ullensaker kommune av 12.04.19 hvor det varsles om endring av planområdet for å innlemme fortau/gangvei langs Storvegen i planarbeidet.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivarettatt i planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert varslet utvidelse av planavgrensningen ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Vi viser til vår uttalelse i brev av 18.02.19, og har ingen ytterligere merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
rådgiver

Kjersti Stenrød
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 OSLO
STATENS VEGVESEN, Region øst Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:
fmovpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Grønland 32
Oslo: Tordenskiolds gate 12

Telefon: 69 24 70 00
www.fylkesmannen.no/ov
Org.nr. 974 761 319



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 24.04.2019
Vår ref: 19/00114-3
Deres ref: 2015/2239-61/L12

Uttalelse til varsel om utvidet planavgrensning - reguleringsplan for skoletomta på Nordkisa i Ullensaker kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevntesak, datert 12. april 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å innlemme fortau/gangvei langs Storvegen nord for skoletomta i planarbeidet.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser. Ut ifra foreliggende informasjon kan vi heller ikke se at planen medfører uttak av masser som vil omfattes av mineralloven. DMF har på nåværende tidspunkt ingen merknader til varsel om utvidet planavgrensning - reguleringsplan for skoletomta på Nordkisa i Ullensaker kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

Ullensaker kommune

Postboks 470

2051 JESSHEIM

Kopi til:

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 09.05.2019
Saksref: 201900695-4
Deres ref.: 2015/2239
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Thomas Johansen
Telefon:
Mobil: +47 97750855
E-post: Thomas.Johansen@banenor.no

Ullensaker kommune - reguleringsplan for skoletomta på Nordkisa - uttalelse til varsel om utvidet planavgrensning

Vi viser til oversendelse av varsel om utvidet planområde for reguleringsarbeidet for skoletomta i Nordkisa i brev datert 12.04.19.

Planen skal legge til rette for oppføring av bolig- og næringsbebyggelse. Utvidelsen består i innlemmelse av del av Storvegen for regulering av gangvei eller fortau.

Området ligger i stor avstand fra jernbanen, ca. 3 km øst for Hauer seter stasjon. Planarbeidet vurderes til ikke å berøre jernbanens interesser, og Bane NOR har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Thomas Johansen
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Att. Eivin Hansen

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen
Telefon
22055622

Vår dato
16.05.2019
Deres dato
12.04.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2016/7257-11/76725/2019 EMNE L12
Deres referanse
2015/2239

Ullensaker kommune - Gbnr 103/8 , 104/7 m fl - Detaljregulering for skoletomten i Nordkisa (felt BA1) - Uttalelse til varsel om utvidet planavgrensning

Det vises til oversendelse datert 12. april 2019 av varsel om utvidet planavgrensning for detaljregulering for skoletomten i Nordkisa med hensikt å innlemme fortau/gangvei langs Storvegen i planarbeidet.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen viser til våre uttalelser i brev datert 19. februar 2019 og 21. juni 2016 og har ingen ytterligere merknader til varselet om utvidet planavgrensning.

For forhold som gjelder fylkesvei viser vi til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Pia Skipper Løken
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:
Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22
Automatisk fredete kulturminner: pia.skipper.loken@afk.no, 22 05 55 70
Nyere tids kulturminner: peder.figenbaum@afk.no, 22 05 56 28

Postadresse Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Besøksadresse Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	Telefon (+47) 22055000	Org. nr - juridisk NO 958381492 MVA
E-post post@afk.no	Fakturaadresse Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	Telefaks (+47) 22055055	Org. nr - bedrift NO 874587222