



Saksprotokoll i Formannskapet - 30.10.2018

Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede medregnet møtende vararepresentant.

Repr. Ståle Lien Hansen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av FrP, H og V: Kommunens fremtidsprognoser viser at det vil bli et økende behov for etablering av boliger tilrettelagt for eldre, kombinert med gode fellesarealer og sosiale møteplasser. Det vil være en stor fordel for både de eldre og deres familier om denne muligheten etableres i familiens nærområde. Formannskapet viser til tidligere innspill for området, og ber om at det tilrettelegges for denne type boliger innenfor planområdet.

- Det tilrettelegges for minimum 10 omsorgsboliger med mulighet for moderne velferdsteknologi, universell utforming og tilrettelagte fellesarealer. Boligene bør selges, alternativt tildeles, etter gitte vilkår utarbeidet i samråd med kommunen.
- Det er ønskelig med noe mindre næringsetablering i området, og det vurderes samtidig hvorvidt hvitbygget vil egne seg best til leiligheter eller til næring som f.eks cafe, pub eller annen servering etter ombygging.

Repr. Eyvind J. Schumacher (AP) fremmet følgende forslag:
Følgende føringer vedtas for det videre planarbeidet:

Områdeplanen skal legge til rette for familievennlige eneboliger/småhusbebyggelse.

Hvitbygget bevares og ombygges til leiligheter. Disse leilighetene skal dersom det er økonomisk forsvarlig opparbeides med livsløpsstandard.

Rådmannen går i dialog med nabo, eier av gnr. 103, bnr. 14, om et ev. makeskifte av areal. Naboeiendommen hensyntas i den videre regulering og ved utforming av bebyggelsen innen planområdet.

Votering: Repr. Lien Hansens tilleggsforslag til rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Repr. Schumachers forslag, 2 første avsnitt, fikk 5 stemmer (AP, SP) og falt derved mot 6 stemmer (FrP, H og V) som stemte i mot.
Rådmannens innstilling med unntak av siste setning i andre avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Områdeplanen skal legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse og/eller lavblokker. Leilighetene på området skal opparbeides med livsløpsstandard.



Det skal legges til rette for at det kan tillates noe næring langs Storvegen, men det stilles ikke som et krav i planen.

All parkering skjer på terreng.

Kommunens fremtidsprognoser viser at det vil bli et økende behov for etablering av boliger tilrettelagt for eldre, kombinert med gode fellesarealer og sosiale møteplasser. Det vil være en stor fordel for både de eldre og deres familier om denne muligheten etableres i familiens nærområde. Formannskapet viser til tidligere innspill for området, og ber om at det tilrettelegges for denne type boliger innenfor planområdet.

- Det tilrettelegges for minimum 10 omsorgsboliger med mulighet for moderne velferdsteknologi, universell utforming og tilrettelagte fellesarealer. Boligene bør selges, alternativt tildeles, etter gitte vilkår utarbeidet i samråd med kommunen.
- Det er ønskelig med noe mindre næringsetablering i området, og det vurderes samtidig hvorvidt hvitbygget vil egne seg best til leiligheter eller til næring som f.eks cafe, pub eller annen servering etter ombygging.

Rådmannen går i dialog med nabo, eier av gnr. 103, bnr. 14, om et ev. makeskifte av areal. Naboeiendommen hensyntas i den videre regulering og ved utforming av bebyggelsen innen planområdet.