

RISIKO – OG SÅRBARHETSANALYSE FOR PLANFORSLAG TEISENGÅRDEN

Beskrivelse av planområdet

Eiendommen og planområdet er 2846 m². Tomten er nesten flat, terrenget stiger ca 2 meter mot øst. 500 m² av eiendommen vil være bebyggt, mens ca 800 m² vil være asfaltert. 1500 m² vil bestå av grus, gress og beplantning. Forutsetningene for lokal overvannshåndtering er gode. Eiendommen ligger sentrumsnært på Jessheim og avgrenses av Trondheimsvegen mot vest, jernbanen i øst og nabo Trondheimsvegen 59 mot nord. Eiendommen er utsatt for mye trafikkstøy. Avkjørsel er planlagt flyttet og vil være oversiktlig. Fartsgrensen er 50 km/t. Det vil være begrensede muligheter for parkering på eiendommen.

Mulige uønskede hendelser

Temaer	Eksempler ønskede hendelser	
STORE ULYKKER Transport- næring - brann	Ulykker i næringsområder med samlokalisering av flere virksomheter som håndterer farlige stoffer og/ eller farlig avfall	Ikke aktuelt
	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning	Ikke aktuelt
	Brann i bygninger og anlegg	Hendelse A
	Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)	Ikke aktuelt
NATURFARE Ekstremvær- flom og erosjon- skred- skogbrann	Overvann	Ikke aktuelt (beregning overvann 22.02.19)
	Flom i store vassdrag	Ikke aktuelt
	Flomfare i små vassdrag	Ikke aktuelt
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)	Ikke aktuelt
	Skred i bratt terreng	Ikke aktuelt
	Kvikkleireskred	Ikke aktuelt
	Skogbrann	Ikke aktuelt
PÅVIRKNING/ ENDRINGER	Om utbyggingen medfører nye risiko- og sårbarhetsforhold i planområdet	Hendelse A
	Om det er risiko og sårbarhet i omkringliggende områder som kan påvirke utbyggingsformålet og planområdet.	Hendelse A
	Om det er forhold ved utbyggingsformålet som kan påvirke omkringliggende områder.	Hendelse A
	Om forholdene over påvirker hverandre, og medfører økt risiko og sårbarhet i planområdet	Ikke aktuelt
	Naturgitte forhold og effekt av klimaendringer	Ikke aktuelt

Vurdering risiko og sårbarhet

NR. A		Brann i bygninger			
Beskrivelse av uønsket hendelse:					
Naturpåkjenninger (TEK 17)		Sikkerhet flom/ skred		Forklaring	
Ja		Ikke relevant		Brannspredning i sterk vind	
Årsaker					
Lik vanlige årsaker til brann i kontorbygg					
Eksisterende barrierer					
Avstand mellom bygninger, ytterveggers brannmotstand					
Sårbarhetsvurdering					
Evne til gjenopprettelse etter hendelse er lav					
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Forklaring	
			X		
Begrunnelse for sannsynlighet: Branntilløp er ikke mer eller mindre sannsynlig enn normalt for slike funksjoner.					
Konsekvensvurdering					
Konsekvenskategorier					
Konsekvenstyper	Høy	Middels	Små	Ikke relevant	Forklaring
Liv og helse			X		
Stabilitet			X		
Materielle verdier	X				
Samlet begrunnelse av konsekvens Verneverdige bygninger vil aldri kunne erstattes fullt ut etter brann. Reparasjon/ kopi er					
Usikkerhet			Begrunnelse		
Lav			Kunnskapsgrunnlaget for brannsikkerhet er høyt		
Forslag til tiltak og mulig oppfølging i arealplanleggingen og annet					
Tiltak Reduksjon av spredningsfare mellom byggverk, tidlig varsling, direktevarsling, sprinkler.			Oppfølging gjennom planverktøy/ info til kommune etc: Kommunen avgjør om §13 om særskilte brannobjekter i brann- og eksplosjonsloven skal anvendes.		

Tiltak for å redusere risiko og sårbarhet

Ansvarlig prosjekterende for brannsikkerhet i byggesak må vurdere hvilke tiltak som er mest hensiktsmessig for å begrense materielt skadeomfang på eiendommen og mellom eiendommene. Uavhengig kontroll for gjennomføring av branntiltak er et virkemiddel som det er naturlig å benytte i dette tilfellet.

Jessheim, 11.03.19



John Steinar Brun
Sivilarkitekt