

KU-notat

Collicare gnr/bnr 31/3

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konsekvensutredninger
(2017-07-01)

Datert 28.11.18

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger.

Planlagte tiltak åpner i foreløpige skisser for etablering av inntil 9400 m² BYA (bebyggelse) innenfor planområdet. Forskriftens punkt 24 i Vedlegg I angir 15000 m² BRA bebyggelse som en øvre grense for tiltak som utløser krav om konsekvensutredning. Punkt 24 er det mest aktuelle kriteriet for dette planarbeidet, men planlagt bebyggelse vil ikke overskride grensen på 15000 m².

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planlagte tiltak fanges ikke opp av noen av kriteriene i vedlegg II.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Planområdet er fra før ubebygget. Planområdet har svært god beliggenhet mtp. eksisterende infrastruktur, der både bilister og myke trafikanter har god tilgang til området. Området er således meget egnet for den type virksomheter som planlegges.

- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Av Miljødirektoratets kartbase (www.miljostatus.no) er det ikke registrert arter med noen form for vern innenfor planområdet. imidlertid er det registrert Hvitsteinskløver, som er en fremmed og uønsket art, i nærheten av planområdet langs E6.

Reguleringsplanarbeidet vurderes å ikke ha negative virkninger på noen miljøverdier.

- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Det planlegges et etablert et nytt lager/logistikkbygg på tomten. Dette vurderes å ikke generere særligskilt mye avfall, ei heller utslipp eller reststoffer. Avfall vil bli behandlet i tråd med Ullensaker kommunes krav for slike virksomheter, både i forbindelse med anleggsfasen og senere drift.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak vil innebære omdisponering av et lite skogområde. Skogsområdet er såpass lite at det anses å ha liten verdi sett i skogsdriftssammenheng. Planarbeidet vil heller ikke påvirke dyrka mark-areale like utenfor planområdet.