

Ullensaker Kommune
Postboks 470
2051 Jessheim

15. februar 2019

BEKREFTELSE PÅ GRUNNEIERSAMARBEIDET INNENFOR KDP JESSHEIM SØRØST

Halvdan Bøhn, Hellvik Hus Romerike Eiendomsutvikling AS, JM Norge AS, Langelandskollen AS, Pineca AS, Skogmo Eiendom AS og Stendansen AS, (Utbyggerne) bekrefter med dette:

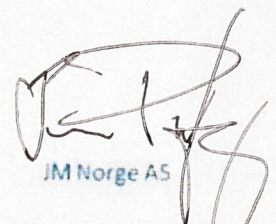
- Utbyggerne tar felles ansvar for utbygging av felles infrastruktur og øvrige felles rekkefølgekrav innenfor KDP Jessheim Sørøst.
- Omkjøringsveien skal bygges i ett strekk.
- Omkjøringsveien vil bli fullfinansiert av Utbyggerne når Utbyggerne har oppnådd reguleringsplanvedtak for byggeområdene innenfor KDP Jessheim Sørøst med en utnyttelse som er tilstrekkelig til å bære investeringen i infrastruktur. Når vegbyggingen igangsettes, påtar Utbyggerne seg risikoen for kostnadene, herunder eventuelle kostnadsoverskridelser, ved å bygge veien.
- I forbindelse med reguleringsvedtakene for de enkelte områdene, vil utbyggerne inngå Utbyggingsavtale med kommunen på balanserte vilkår som bl a. sikrer opparbeidelsen av Omkjøringsvegen og muliggjør parallell utbygging av Omkjøringsvei og boliger innenfor KDP Jessheim Sørøst.
- Når betingelsene i tredje og fjerde kulepunkt er oppfylt, er Utbyggerne enige om å stille garantier for sine forholdsmessige andeler av kostnadene til Omkjøringsveien, som sikrer at Omkjøringsveien blir bygget i ett strekk, og kan bygges ferdig selv om en eller flere av Utbyggerne skulle gå konkurs før Omkjøringsveien er ferdig opparbeidet og overlevert til kommunen.

Når Utbyggenes forutsetninger for bygging av Omkjøringsvegen er tilstede, er Utbyggerne innstilt på raskt å komme i gang med bygging av felles infrastruktur slik at området innenfor KDP Jessheim Sørøst blir byggeklart.

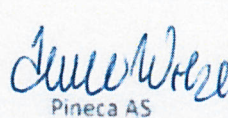
Partene er enige om en fordeling av kostnader ut i fra antall boligenheter korrigert for finansieringskostnader for de boliger/ områdene som bygges i siste fase av utbyggingen.


Halvdan Bøhn

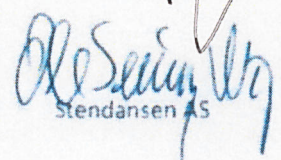

Hellvik Hus Romerike Eiendomsutvikling AS


JM Norge AS


Langelandskollen AS


Pineca AS


Skogmo Eiendom AS


Stendansen AS