

Til naboer, berørte parter og offentlige og private høringsinstanser

Dato: 28.03.2019

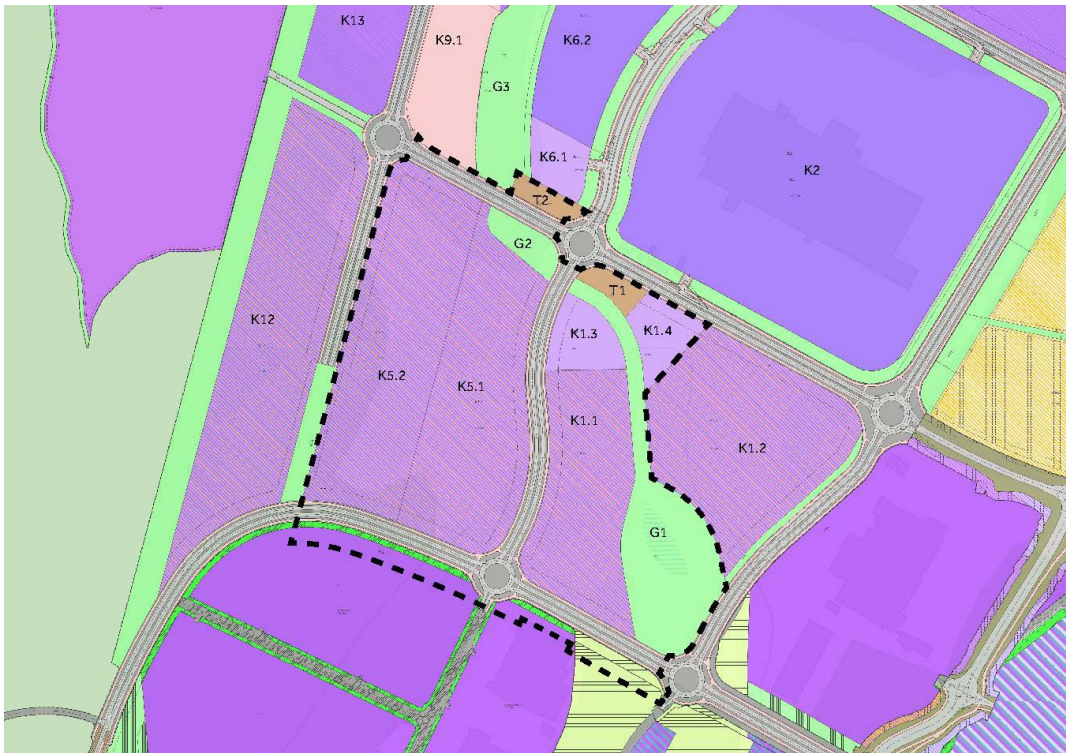
Vår ref.: KHE

## Varsel om oppstart av planarbeid for sentralområdet i Gardermoen Næringspark II b+c, Ullensaker kommune

Ihht plan og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om oppstart av reguleringsarbeid i Ullensaker kommune.

På vegne av Oslo Airport City kunngjøres det at det er satt i gang regulering av feltene G1, G2, T1, T2, K1.1, K1.3, K1.4, K5.1 og K5.2, noe areal sør for Jessheimvegen til ny T2 samt noe veiareal. Til sammen vil planområdet utgjøre et areal på om lag 336 daa. Kartutsnittet under viser planområdet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling og utbygging av bymessig næringsbebyggelse med tilhørende støttefunksjoner og attraktive kvaliteter for å kunne etablere verdifulle arbeidsplasser og en sterk merkevare som en global og fremtidsrettet flyplassby («Airport City»).



Planområdet vises med sort linje over gjeldende områderegulering.

## Gjeldende planer for området

Området er i dag regulert gjennom områdeplanen for Gardermoen Næringspark II b og c. Denne ble vedtatt den 6.6.2011. Planen åpner opp for ulike næringsformål og kontor, men legger i liten grad til rette for at området kan utvikles med tettere strukturer med urbane kvaliteter.

## Planprogram

Enkelte tema i planen skal konsekvensutredes. Med dette varselet derfor også at planprogrammet legges ut på høring. Planprogrammet skal medvirke til en forutsigbar planprosess og fastlegge hvilke forhold som det skal redegjøres nærmere for i planarbeidet. Krav til innholdet til et planprogram framgår av plan- og bygningsloven § 4-1 andre ledd, jf. også forskrift om konsekvensutredninger § 14.

Planprogrammet kan leses på [www.ullensaker.kommune.no/horinger/](http://www.ullensaker.kommune.no/horinger/) og på [osloairportcity.no](http://osloairportcity.no)

Etter endt høring vedtas planprogrammet av Ullensaker kommune.

## Medvirkning til planleggingen

Innspill til planprogrammet og til varsel om oppstart kan sendes til Nordic Office of Architecture ved Käthe Hermstad på e-post: [khe@nordicarch.com](mailto:khe@nordicarch.com). Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)

Frist for å komme med innspill er satt til 16.05.2019.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen



Käthe Hermstad  
Arkitekt  
Epost: [khe@nordicarch.com](mailto:khe@nordicarch.com)  
Tlf nr: +47 40 45 46 20

Nordic — Office of Architecture