

# ENKEL STEDSANALYSE

# OVERORDNET PLAN



Gjeldende kommuneplan - fremtidig næring



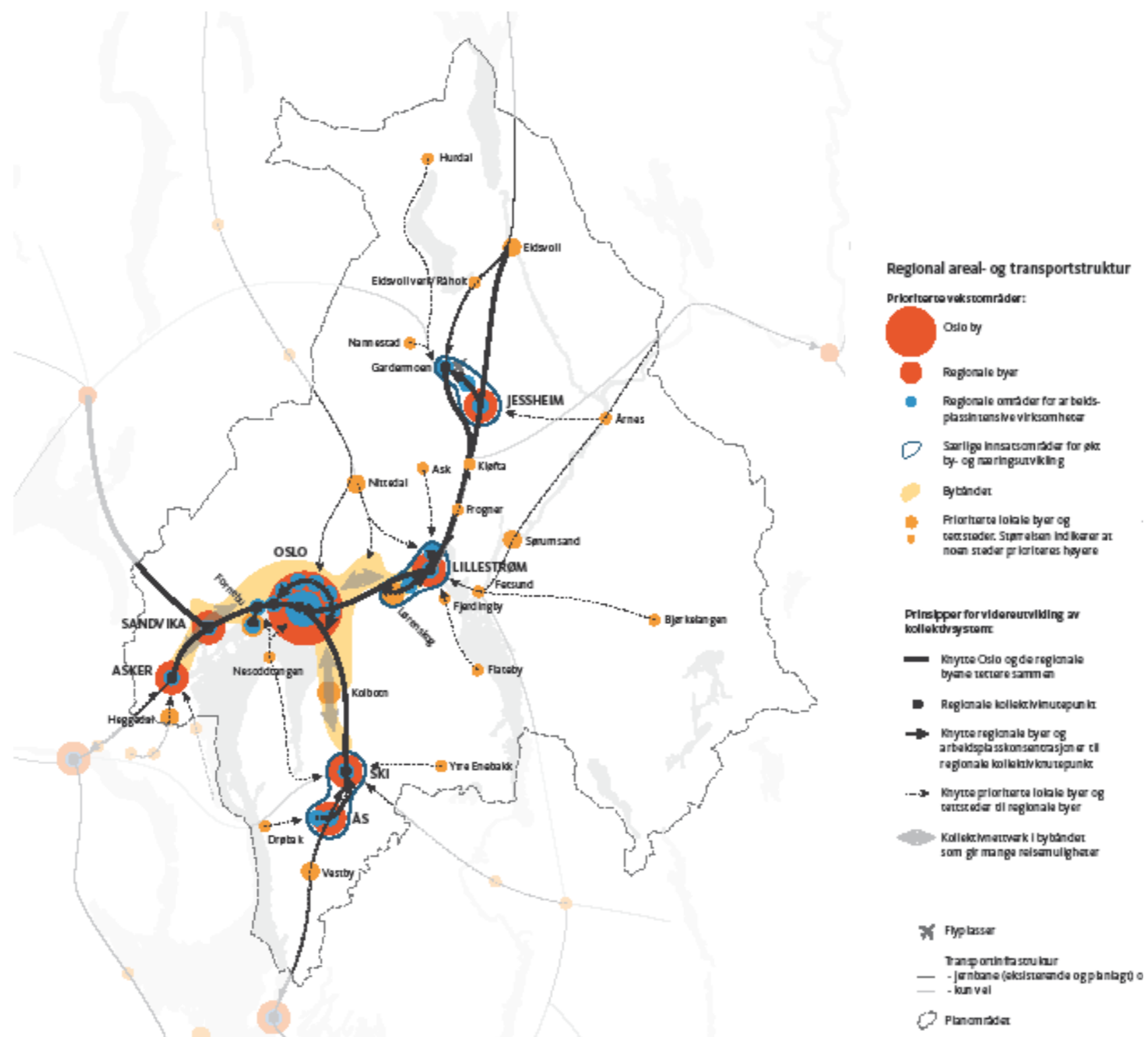
Gjeldende reguleringsplan - friområde (ikke bebygget)



Kotekart

Tomten er småkupert, men med liten variasjon og kan i praksis betegnes som flat.

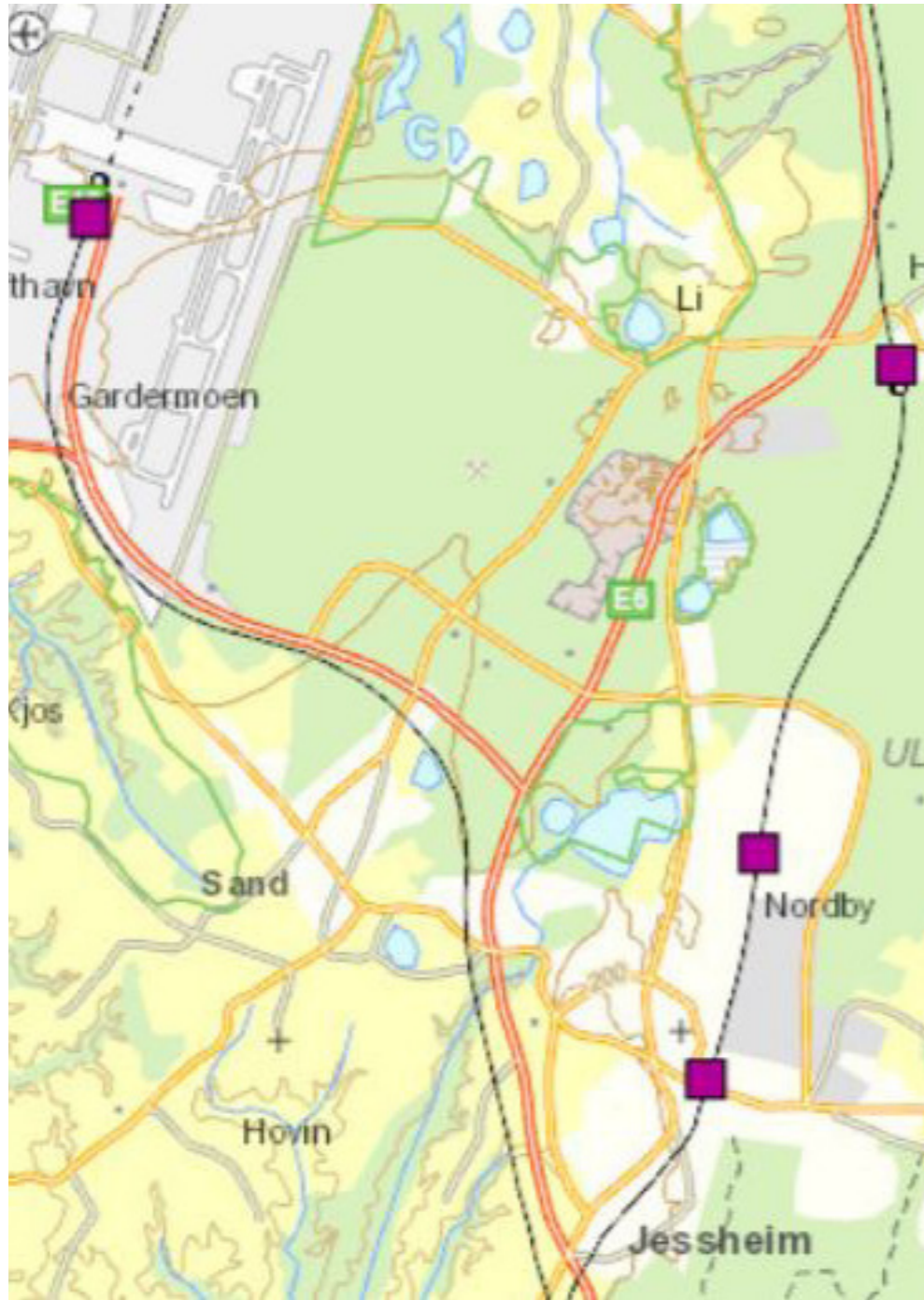
# REGIONALE PLANER



**Regional areal- og transportstruktur** Området inngår i regionsenteret rundt OSL Gardermoen og regionalbyen Jessheim



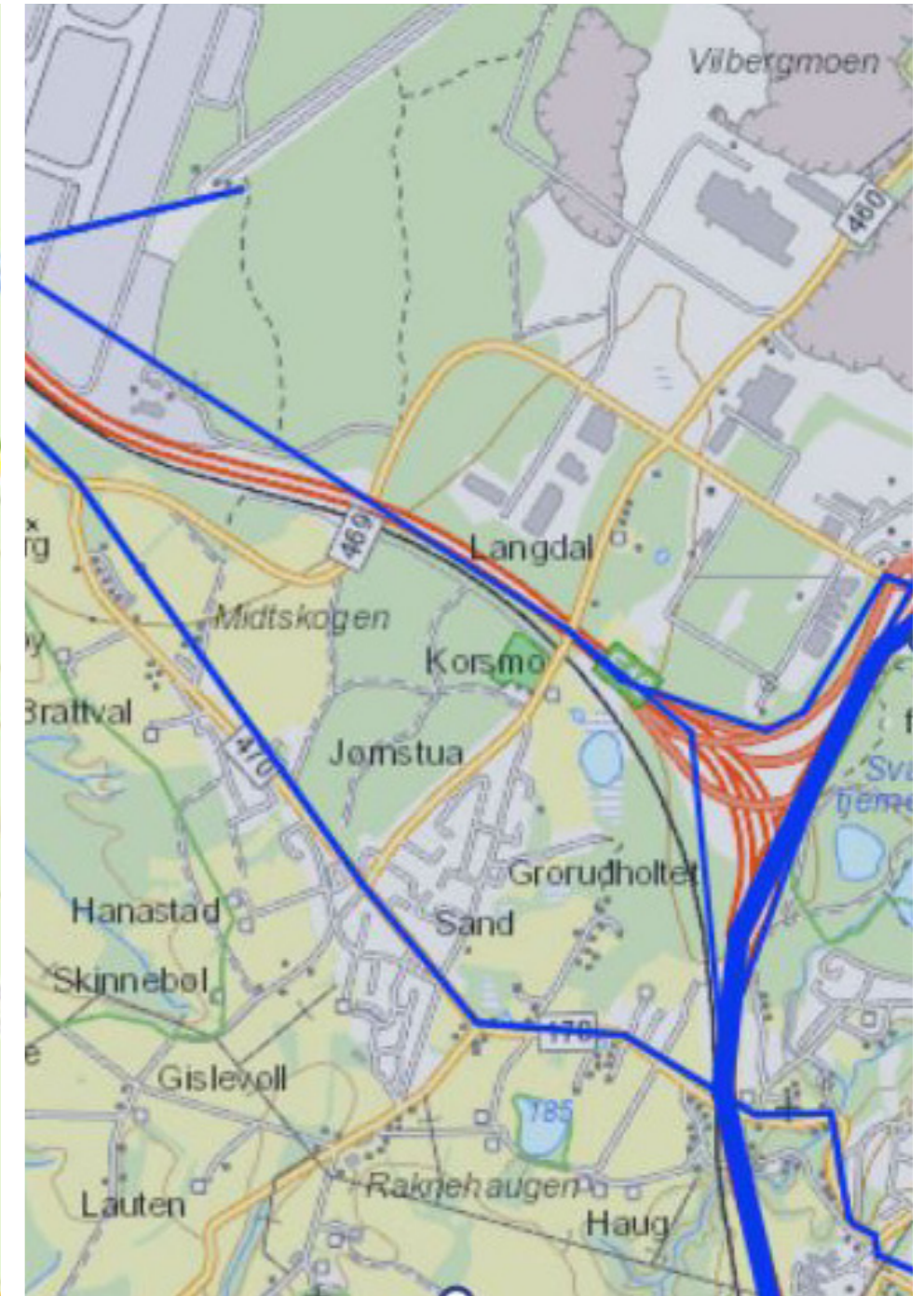
# INFRASTRUKTUR



Vei og jernbane



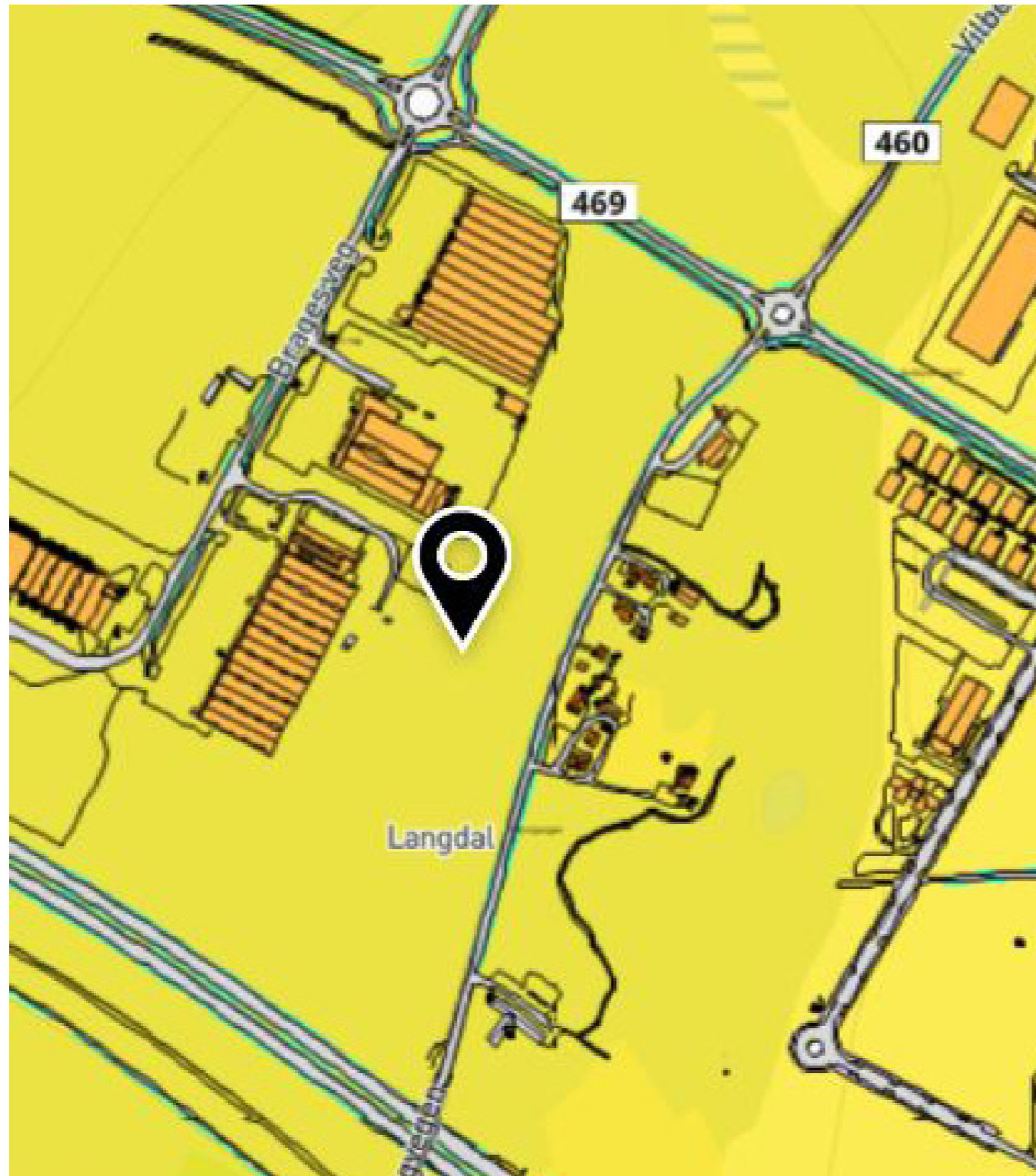
Trafikkmengder



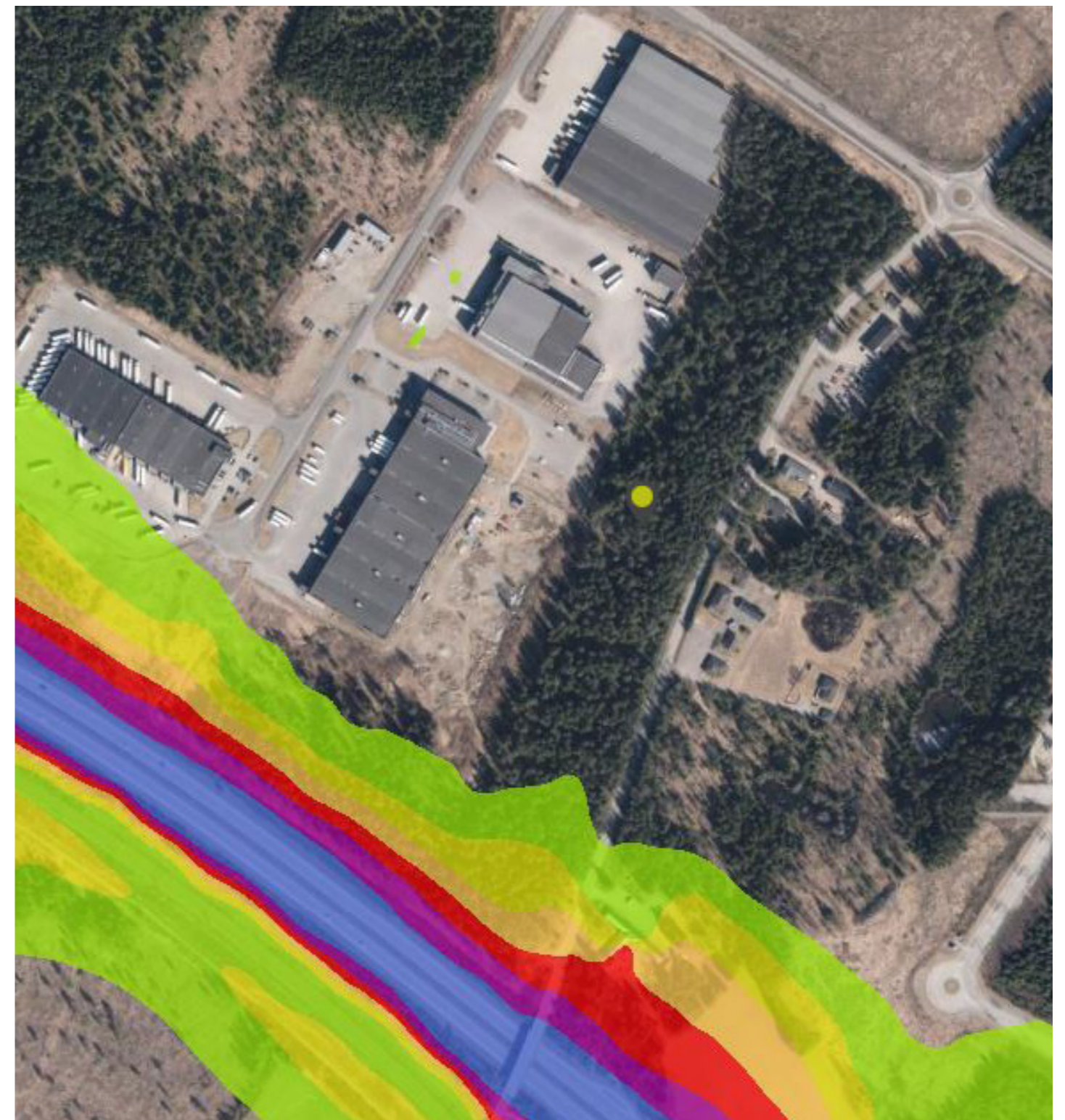
Farlig transport



# STØY



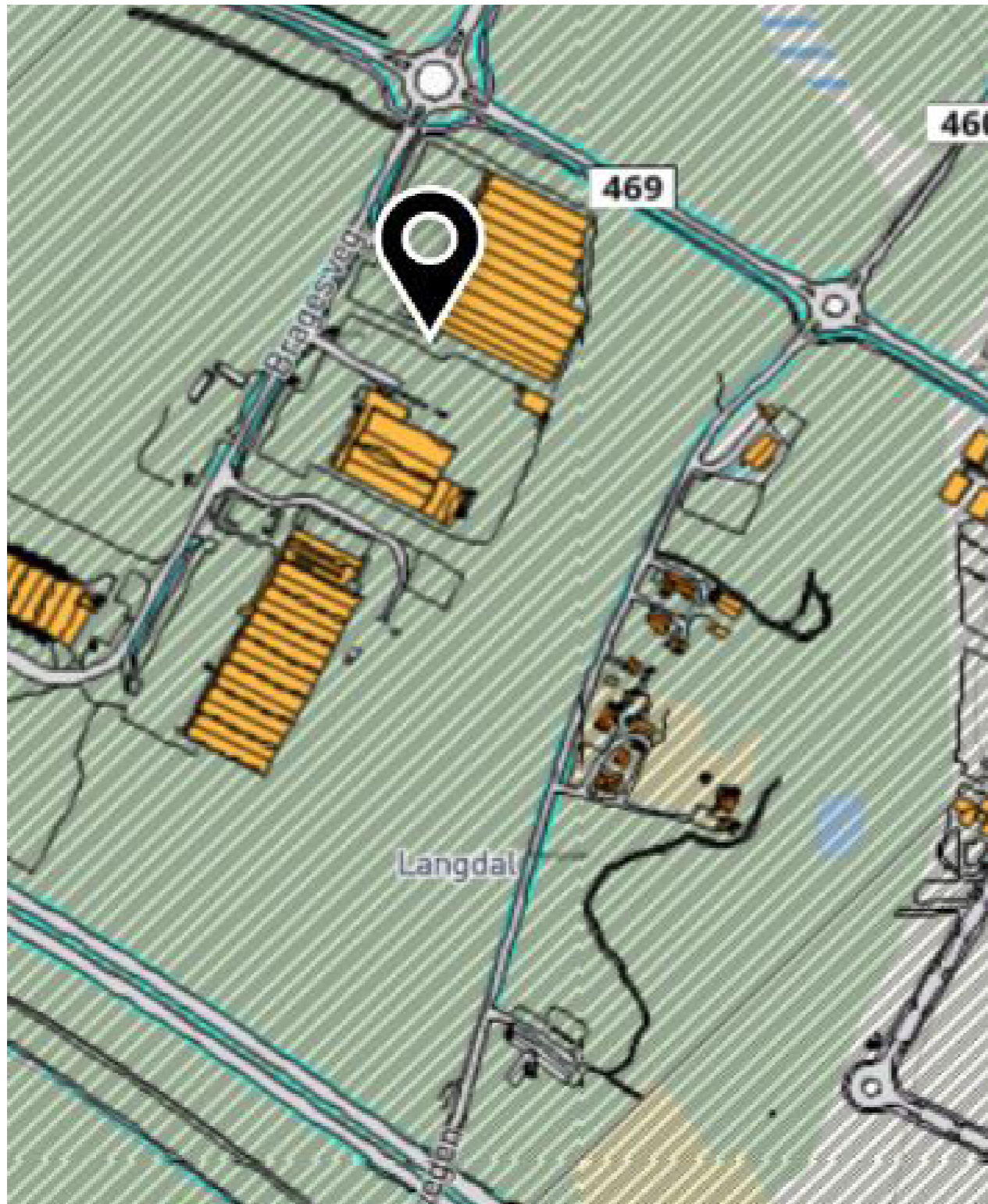
Flystøysone Gul



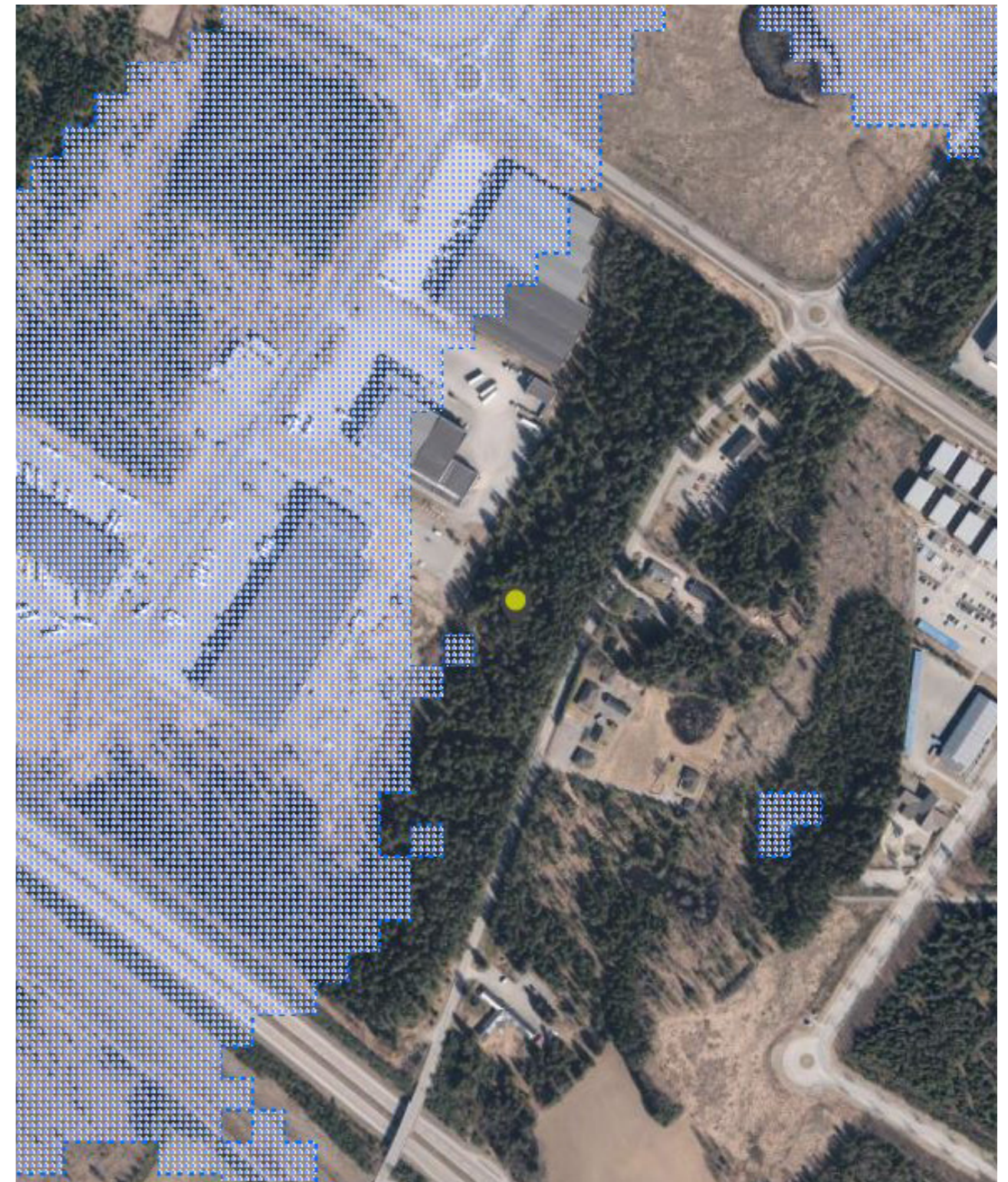
Veistøy Stoppes av jordvoll mot EI6



# BLÅ STRUKTURER



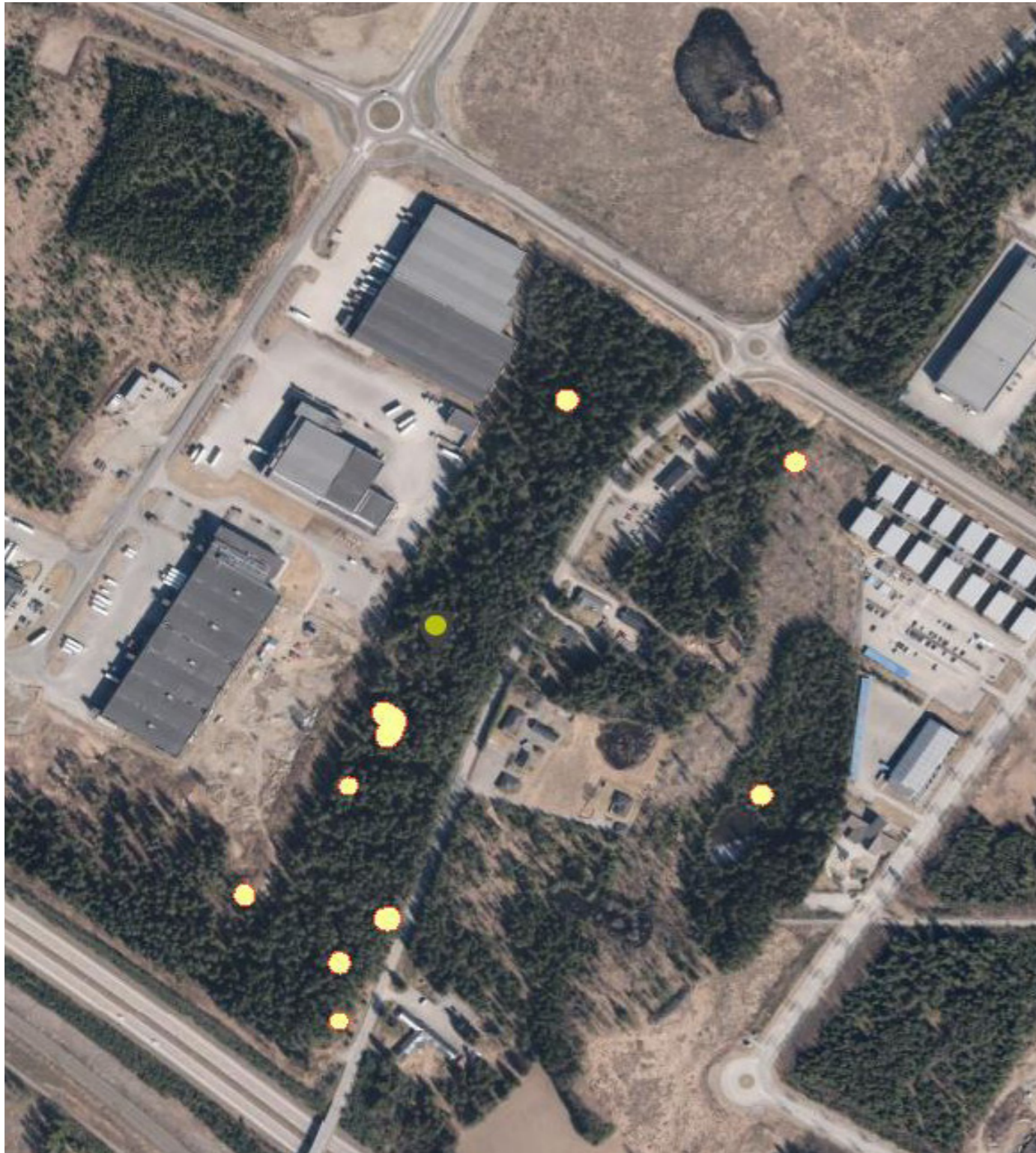
Område for marin grense



Flomfare



# Kultur og biologi



Kulturminner



Biologisk mangfold Fremmede arter



# Grønnstrukturer



Grønnstruktur Temakart



Grønnstruktur Kobling av tur-, gang- og sykkelvei