

FEB 2020  
ULLENSAKER KOMMUNE

# DETALJREGULERINGSPLAN AV SENTRAL FOR AVFALLSSUG – GYSTADMARKA

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL MERKNADER VED VARSEL AV  
OPPSTART

OPPDRAGSNR. A130146  
VERSJON Vedlegg til planbeskrivelse  
UTGIVELSESDATO 13.02.20  
UTARBEIDET TOKS



Varsel om oppstart for planarbeidet ble sendt ut 06.11.19. E-post til offentlige etater sendt 29.10.19. Berørte parter ble varslet gjennom brev og lokale aviser. I det følgende oppsummeres innspillene som har kommet inn.

Fra	Oppsummering av innspill	Kommentar
Statens vegvesen, datert 02.12.19	Etaten kan ikke se at det planlagte tiltaket vil påvirke fylkesveg 174.01 og har foreløpig ingen merknader til det varslede planarbeidet.	Tatt til orientering
NVE 31.10.29	NVE har generelle problemstillinger knyttet til flom, overvann, vassdrag- og grunnvannstiltak, samt energianlegg. NVE anbefaler å benytte ulike veiledere og karttjenester som er tilgjengelig på nett. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser.	Forhold til høy grunnvannstand blir omtalt i planbeskrivelsen med tilhørende planbestemmelser
Akershus fylkeskommune 27.11.19	<p>Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner der tiltaket skal gjennomføres. Potensialet for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner anses som lavt. En nærmere utredning av kulturminneinteressene er unødvendig.</p> <p>Generelt innspill på at all arbeid skal stanses dersom en støter på et kulturminne, jfr kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p> <p>I alle utbyggingsområder bør det legges opp til lokal overvannsdisponering med avrenning på egen grunn. Tiltaket ligger innenfor vannområdet Øyeren. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021. Fylkesrådmannen forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke reduserer muligheten for å oppfylle kravene i den regionale planen.</p> <p>Det forutsettes at retningslinjene regional plan for masseforvaltning legges til grunn i det videre planarbeidet.</p> <p><a href="http://www.akershus.no/ansvarsomrader/klima-og-miljo/?article_id=204589">http://www.akershus.no/ansvarsomrader/klima-og-miljo/?article_id=204589</a></p>	<p>Tatt til orientering.</p> <p>Innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p>Det er lagt til grunn lokal overvannsdisponering.</p> <p>Masseforvaltning vil være en del av byggesaken.</p>
Hafslund Nett 11.11.19	HN har høyspenningskabler innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til	Området hvor høyspenningskabler er lokalisert er avmerket som fareområde.

	<p>kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.</p> <p>For å få lokalisert kabelens omtrentlige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146</p> <p>For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har.</p> <p>Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.</li> </ul> <p>Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.</p> <p>Det er ikke vedlagt kart til uttalelsen. For kart over nettselskapet sine anlegg, kan det tas kontakt med Geomatikk, se <a href="https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering">https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering</a>.</p>	<p>Tas til orientering. Effektbehovet følges opp i byggesaken.</p> <p>Ta med bestemmelse om dette forholdet.</p>
--	--	--

<p>Intern høring Ullensaker kommune 02.12.19</p>	<p>Kort oppsummert</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› Innspill om fradeling og eiendomsgrenser</li> <li>› Krav om rammeplan VA</li> <li>› Krav om vurdering av overvann</li> <li>› Krav om sanitærabonnement</li> <li>› Krav om vannmåler</li> </ul> <p>Veg</p> <p>Det er ønskelig at framtidig adkomst er via «stikkveg» av Myrvegen i nord, dvs. samme adkomst som til Gystadmyr Bo- og aktivitetssenter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› Det vises til prosjekteringstabell for vei- og</li> </ul>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning</p>
--	--	---

	<p>gateklasse i felles kommunal veinorm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› Med bakgrunn i trafikkisikkerhet skal all snuing/rygging foregå på egen tomt (dvs. areal for terminal for avfallssug) og det skal være nok plass slik at rygging ut på offentlig veg/fortau/gang-og sykkelveg unngås.</li> <li>› Snumulighet vises med tegning av sporingskurve/svingradius for aktuelt kjøremønster.</li> </ul>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tatt utsjekk mot sporingskurver. Ettersom lokalisering av bygg ikke er avklart må dette også være en del av byggesaken.</p>
<p>Innspill fra Tone Liavaag <a href="mailto:liavaag@hotmail.com">liavaag@hotmail.com</a> 10.11.19</p>	<p>Som beboer i nærheten av denne er det ønskelig at følgende vurderes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>› Vil planlagt anlegg medføre støy for beboere i nærheten?</li> <li>› Vil det medføre mye til- og frakjøring med tungtransport? I tilfelle - i hvor stor utstrekning?</li> <li>› Når er det planlagt byggestart?</li> <li>› Vil dette medføre ekstra kostnader for beboere i området?</li> </ul>	<p>Innspill tas til orientering. Det er foretatt overordnede vurderinger knyttet til støy og trafikk.</p> <p>Reguleringsplanen regulerer ikke byggestart og kostnader. Dette er det andre kommunale prosesser som regulerer</p>