

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 07.07.2020
Saksref: 202007422-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Marit Louise Lindholm
Telefon:
Mobil:
E-post: marit.louise.lindholm@banenor.no

**Ullensaker kommune - Offentlig ettersyn - detaljregulering for sentral til avfallssug -
Gystadmarka - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til oversendelse datert 06.07.2020.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
fungerende sjef, Planforvaltning
Planavdelingen

Marit Louise Lindholm
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Vår ref.: 445353/2020 - 2020/124384
Deres ref.: 2019/7897-48
Dato: 08.09.2020

Ullensaker kommune - Detaljregulering for sentral for avfallssug - Gystadmarka - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag

Vi viser til kommunens oversendelse datert 6. juli 2020 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet er på drøyt fem dekar. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for terminal for avfallssug med tilhørende arealer, samt å sikre grønne arealer.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften.

Akershus fylkeskommune uttalte seg til varsel om oppstart av planarbeid i brev datert 27. november 2019. Statens vegvesen uttalte seg i brev datert 2. desember 2019. Fra 1. januar 2020 inngår tidligere Akershus fylkeskommune i Viken fylkeskommune. Samtidig er ansvaret for fylkesveier overført fra sams veiadministrasjon i Statens vegvesen til Viken fylkeskommune.

Vi viser til uttalelsene til varsel og har ingen merknader til planforslaget.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
avdelingssjef kommunale planer

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver kommunale planer

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet:

Margaret Andrea Mortensen

Samferdsel:

Grethe Bøe

Arkeologiske kulturminner:

Bjarne Gaut

Nyere tids kulturminner:

Peder Figenbaum

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Vår dato:

10.08.2020

Vår ref:

2019/52525

Deres dato:

06.07.2020

Deres ref:

2019/7897-48

Ullensaker kommune
Furusetgata. 12
2050 Jessheim

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christoffer Gjendem, 32266864

Ullensaker - Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Gystadmarka - 7/13 - sentral til avfallssug

Vi viser til brev datert med høring av detaljregulering for avfallssug Gystadmarka i Ullensaker kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for en sentral til avfallssuget som skal etableres i forbindelse med utbygging av Gystadmarka. Planområdet ligger mellom parkeringsplassen til Gystadmyr Bo- og aktivitetssenter og Myrvegen.

Fylkesmannens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Støy og luftkvalitet

Det fremgår av støyutredningen at støynivået trolig blir under støygrensene i Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442. Den vedlagte støyvurderingen konkluderer også med at det er noe usikkerhet knyttet til de aktuelle beregningene. Vi anbefaler derfor at det planlegges avbøtende tiltak.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29.01.2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14.11.2019.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Christoffer Gjendem
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

| | | | |
|---------------------|--------------|------|-----------|
| Viken fylkeskommune | Postboks 220 | 1702 | SARPSBORG |
| Ullensaker kommune | Postboks 470 | 2051 | JESSHEIM |

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Vår dato: 27.07.2020
Vår ref.: 201912633-4
Arkiv: 323
Deres dato: 06.07.2020
Deres ref.: 2019/7897

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for sentral til avfallssug - Gystadmarka - Ullensaker kommune

Vi viser til høringsdokument datert 06.07.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går fram av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor en generell tilbakemelding i denne saken.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse og dermed svarer ut sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift, samt ivaretar vassdragsinteresser og andre NVE-temaer på en forsvarlig måte.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og konkret hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og www.miljokommune.no gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norsk vann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Klimaservicesenteret/klimaprofilene www.klimaservicesenter.no
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken, kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Fra: Hanne Korsvold[Hanne.Korsvold@hafslund.no]
Dato: 05.08.2020 15:40:56
Til: Ullensaker Postmottak
Tittel: Ref. 201977897 - Høring plan Gystadmarka

Hei,

I vår uttalelse ved varsel om oppstart (sendt 11. november 2019) ble det opplyst om at Elvia har høyspenningskabler (under bakken) innenfor planområdet. I uttalelsen ble det også opplyst om at høyspenningskabler under bakken ikke skal tegnes inn på kartet, da dette er sensitiv informasjon som er unntatt offentligheten, jf. Beredskapsforskriften § 6-2. Det bes derfor om at dette fjernes fra plankartet umiddelbart.

Elvia har ingen videre merknader til planforslaget.

Ta kontakt om det oppstår spørsmål.

Med vennlig hilsen

Hanne Korsvold | Studentressurs

Avdeling Rettigheter | Elvia AS

E-post: hanne.korsvold@hafslund.no

Elvia AS er det fusjonerte Eidsiva Nett og Hafslund Nett

Les mer på [https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1k3Jf2-0007NF-4A&i=57e1b682&c=c-](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1k3Jf2-0007NF-4A&i=57e1b682&c=c-AwzCj6SuHOOoKNDXWupvf_IffTTxIDSius7auyX3zAb84xuvZ3kkPBoulO8eAQ_Vf27jSKHuaqUMBq4qYpZMKcfLHy7S5jyY_xUE-XLodpe2EFtk9hw02Ush5Jc9J2RDqiosY7z8j0pwwMajYA6dYkGGL0awfV9cvhdqJLmkP1IsM7Ne1FdxW5oMTO4VkY9RFbx1N_wJastBJ_zi4jWw)

[AwzCj6SuHOOoKNDXWupvf_IffTTxIDSius7auyX3zAb84xuvZ3kkPBoulO8eAQ_Vf27jSKHuaqUMBq4qYpZMKcfLHy7S5jyY_xUE-XLodpe2EFtk9hw02Ush5Jc9J2RDqiosY7z8j0pwwMajYA6dYkGGL0awfV9cvhdqJLmkP1IsM7Ne1FdxW5oMTO4VkY9RFbx1N_wJastBJ_zi4jWw](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1k3Jf2-0007NF-4A&i=57e1b682&c=c-AwzCj6SuHOOoKNDXWupvf_IffTTxIDSius7auyX3zAb84xuvZ3kkPBoulO8eAQ_Vf27jSKHuaqUMBq4qYpZMKcfLHy7S5jyY_xUE-XLodpe2EFtk9hw02Ush5Jc9J2RDqiosY7z8j0pwwMajYA6dYkGGL0awfV9cvhdqJLmkP1IsM7Ne1FdxW5oMTO4VkY9RFbx1N_wJastBJ_zi4jWw)

Ullensaker kommune

v/May Kristine Andersen

May.kristine.andersen@ullensaker.kommune.no

Varslet planoppstart – Avfallssug Gystadmarka

Jeg viser til min telefonsamtale og e-post til deg torsdag i forrige uke, og ditt svar samme dag. Årsaken til manglende varsling er nå oppklart.

Som opplyst representerer undertegnede Gystadmyra borettslag, som vil komme med nedenstående kommentarer til planforslag. Samtidig har sameiet Easy Living (gnr117 bnr531) ønsket å tilslutte seg disse kommentarene idet de ikke har levert egne kommentarer.

På vegne av:

1. Gystadmyra borettslag – gnr. 117, bnr585
2. Sameiet Easy Living – gnr. 117, bnr. 531

Fremsettes følgende kommentarer til plan om bossug på Gystadmarka

Bakgrunn:

Sameiet Easy Living (heretter EL) og Gystadmyra borettslag (heretter Gmbrl) har blitt kjent med at det planlegges utbygging av et anlegg for avfallssug på tilstøtende tomt på andre siden av Myrvegen. Slik det oppfattes er det tanken at dette anlegget skal håndtere søppel fra boligområdene som er planlagt etablert nord for EL og Gmbrls eiendommer, forbi Gystadmarka Skole og videre mot E6.

På grunnlagsdokumenter fremgår det at det finnes noe erfaringsgrunnlag med slike anlegg fra andre steder i landet og at det på grunnlag av dette forventes lav påvirkning på omgivelsene med hensyn til støy og lukt. Vi ser også at anlegget er planlagt å huse 3-4 containere, vakuumbeslag og være ca 6 meter høyt.

Maksimal rekkevidde for det planlagte anlegget skal være 2000m, men at det kun er planlagt å dekke et område inntil 1500m.

Drøfting:

EL og Gmbrl stiller seg svært kritisk til plasseringen av dette anlegget. Selv om plagene med støy og lukt forventes å være lave er det ingen garanti for dette. Det er også rimelig å forvente at dette vil

Bergen

Solheimsgaten 15,
5058 Bergen

Oslo

Karl Johans gate 12J, 0154 Oslo

Inventura Advokat AS

Medlemmer av Advokatforeningen

E-postadresse

advokat@inventura.no

Telefonnummer

55 13 44 80

Organisasjonsnummer

NO 995 942 577 MVA

avhenge av slikt som vindretning og atmosfæriske forhold slik at en viss påvirkning må være å forvente.

Videre vil bygget som etableres være visuelt skjemmende. Et slikt anlegg vil være til sjenanse for de som bor med utsikt til det og også til enhver tid være en påminnelse om at man er nabo til et søppelanlegg. Dette vil være en forringelse av verdien borettslaget har av sitt uteområde og også andelshavernes og leilighetseiernes av sine balkonger.

Det er også mer enn rimelig å anta at dette vil påvirke verdien på boligene både i EL og Gmbrl. Selv om plagene med lukt og støy blir minimale blir man likevel naboer til et søppelanlegg. Dette vil uten tvil være med på å senke interessen for leiligheter og andeler og derfor også påvirke negativt.

For Gmbrl sin del har de også allerede måttet tåle etablering av en rekke søppeldunker i gaten utenfor bygning 64 i tilknytning til etableringen av EL. Disse er visuelt skjemmende og genererer stadig plagsom lukt. Ved en etablering av det nye avfallssuget vil Gmbrl således bli omgitt av søppelhåndteringsanlegg på to kanter. Dette er ikke rimelig.

Til dette kommer at hverken EL eller Gmbrl vil få nytte av dette anlegget. Da våre bygg er ferdig etablert er det ikke planlagt, eller mulighet for å koble seg til avfallssuget. Dette betyr at EL og Gmbrl må bære alle ulemper (støy, lukt, visuelt inntrykk, mental opplevelse av å være nabo til søppelanlegg, verdifall på eiendom) for at de nye boliganleggene som bygges skal få enkel og effektiv søppelhåndtering.

Trafikken til og fra anlegget må forventes å stige ettersom antall boliger blir bygd ut og belastningen på avfallssuget øker. Slik vil også ulempen på dette området påvirke EL og Gmbrl alene og ikke de nye boligområdene som drar nytte av anlegget.

Avslutningsvis vil vi også bemerke at kommunen selv har satt på dagsorden at vi må være forberedt på fremtidig økende behov for omsorgsboliger for eldre og andre omsorgstrengende. Nå ser vi at det planlagte helse- og rekreasjonsområdet på Gjestad er kansellert til fordel for boligutbygging. Ved å bygge ut avfallssuget på Gystadmarka på areal som er regulert til nettopp eldre- og omsorgsboliger vil man ytterligere forringe muligheten til å etablere et tilstrekkelig og kostnadseffektivt tilbud til denne sårbare gruppen.

Konklusjon:

Utbygging av dette avfalls-suget slik som planlagt er uakseptabelt for EL og Gmbrl. EL og Gmbrl ser fordelene av et slikt anlegg som alternativ til lokal henting av søppel, da det reduserer kostnader og trafikk, men kan ikke akseptere at EL og Gmbrl skal bære alle ulemper av dette. Avfalls-suget må plasseres på en annen lokasjon der byrdefordelingen for ulempene blir mer balansert.

Som forslag skal nevnes tomten sør for Rema og Øst for Toyota (135/763) eller nord på tomten mellom Omsorgssenteret og idrettsanlegget (7/13). På 135/763 vil anlegget plasseres nærmere trafikkert veg, lenger unna allerede bebodde områder og fortsatt være innenfor rekkeviddebegrensningen på 2000m til det området det er tenkt å ta imot søppel fra. På 7/13 vil fortsatt trafikken til anlegget gå forbi EL og Gmbrl, men ulempene med nærheten til anlegget vil flyttes vekk fra EL og Gmbrl's eiendommer og nærmere de som har de øvrige fordelene av anlegget.

Plassering av søppelsuget er etter EL og Gmbrl sin oppfatning også i strid med nabolovens §2 som sier at: «Ingen må ha, gjera, eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande (unødvendig) er til skade eller ulempe på granneeigendom».

Vurderingen her blir både om det er til skade og om det er unødvendig. Undertegnede mener at begge forhold er oppfylt. Skade ved at det kan bli både lukt og støy samt det estetiske ved et slikt anlegg, og at det er urimelig idet det finne alternativer til plassering som ikke vil være til ulempe for kommunen eller andre

EL og Gmbrl ber om at innsigelsene tas til følge og at en alternativ plassering for avfalls-suget vedtas.

Med vennlig hilsen

Helge Follestad

Advokat



Ullensaker kommune

Postboks 470

2051 Jessheim

Telefon: 66 10 80 00

Telefaks: 66 10 80 01

E-post: postmottak@ullensaker.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.ullensaker.kommune.no>

Offentlig høring - høringssvar

| Innsender | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Innsender er: Privatperson | | |
| Fornavn og ev. mellomnavn Magnus | Etternavn Myrvang | |
| Adresse Myrvegen 68d | Postnr. 2052 | Poststed Jessheim |
| E-postadresse magnus.myrvang@gmail.com | | Mobilnr. 46612889 |

| Saken gjelder |
|---|
| Velg sak du vil gi høringssvar til Offentlig ettersyn av detaljregulering for sentral til avfallssug - Gystadmarka, plan-ID 457 |
| Saksnr. 2019/7897 |
| Høringssvar Som en av de nærmeste naboene med barn til avfallsuget det er diskutert skal bygges syntes jeg det er horribelt, trist og merkellig at det skal bygges tett ved siden av et eldresenter og et stort bofelleskap. Denne sentralen kunne vært bygd på et sted som ikke vil være til sjenanse og lukt for alle som bor rundt og ikke minst alle tur-gåere, mosjonister og skolebarn på vei til og fra skolen og marka. Under støynivå er det til og med uvisst hvor ille det blir, og det er ikke lovende når det ligger vegg til vegg med et eldresenter. Å ha lastebiler kjørende i full fart frem og tilbake er heller ikke et godt tiltak for miljøet inkludert sikkerheten til barn og eldre som går til og fra skolen, eldresentet og idrettshallen. Jeg kontakter media omgående om denne usolidariske handlingen til kommunestyret som viser null sympati til deres borgere og ikke minst eldre og syke som har bygd dette landet. |

| Dokumentasjon | | |
|---------------|------------------------|----------------------|
| Beskrivelse | Last opp dokumentasjon | Ettersendes per post |

Fra: Per Arne Vangen[pav@online.no]
Dato: 22.07.2020 13:03:17
Til: Ullensaker Postmottak
Kopi: Terje Signar Finnebråten; Per Arne Vangen
Tittel: 2019/7897

Hei.

Har forsøkt å finne svar på mine spørsmål på www.ullensaker.kommune.no , men ikke klart å finne det. Kari vet heller ikke noe.

Har 4 spørsmål.

1. Er utbyggingen vedtatt og skal iverksettes?
2. Hvor stor kostnad vil det bli?
3. Hvor stor endring vil det bli på min avfallslevering?
4. Hvor stort støynivå « desibel» vil dette bygget gi fra seg?

Ber om et svar på min henvendelse.

Vennlig hilsen
Per Arne Vangen
Myrvegen 68D
Tel. 95120702
E-Post. pav@online.no