

Ullensaker kommune
Postboks A
2051 JESSHEIM

Vår dato: 01.11.2019
Vår ref.: 201905002-5
Arkiv: 323
Deres dato: 30.10.2019
Deres ref.: 2019/1804-32

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Gardermoen renseanlegg GBnr 151/132, deler av 151/5 samt opphevelse av deler av reguleringsplan for Nytt sentralrenseanlegg ved Mjæleberg - Ullensaker kommune, Akerhus

Vi viser til høringsdokumenter mottatt 30.10.2019.

NVE har ingen vesentlige merknader til planen.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 07.11.2019
Saksref: 201907343-4
Deres ref.: 2019/1804-32
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Thomas Johansen
Telefon:
Mobil: +47 97750855
E-post: Thomas.Johansen@banenor.no

Ullensaker kommune - reguleringsplan for Gardermoen renseanlegg - uttalelse til offentlig ettersyn

Vi viser til oversendelse av forslag til reguleringsplan for utvidelse av Gardermoen renseanlegg til offentlig ettersyn, med følgebrev datert 30.10.19.

Bane NOR avga uttalelse til varsel om planoppstart i brev datert 06.06.19.

Planområdet ligger øst for flyplassen, og avgrenses av E16 i sør. Gardermobanen ligger i dette området sør for E16. Utvidelse av renseanlegget vurderes til ikke å berøre jernbanens interesser, og Bane NOR har ingen merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Peder Vold
Fung. seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Thomas Johansen
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Statens vegvesen

ULLENSAKER KOMMUNE

Postboks 470

2051 JESSHEIM

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Grethe Bøe / 24058173

Vår referanse:
19/102798-6

Deres referanse:
2019/1804-32

Vår dato:
05.12.2019

Uttalelse til detaljregulering for Gardermoen renseanlegg i Ullensaker kommune

Vi viser til kommunens oversendelse datert 30.10.2019 samt vår uttalelse til varsel om oppstart datert 13.06.2019.

Forslag til detaljreguleringsplan omfatter et planområde på ca. 13.8 daa som ligger sørøst for Oslo Lufthavn (OSL) og nord for E16. Dette består av Gardermoen renseanlegg gnr 151 bnr 132 samt nødvendig areal for utvidelse på del av gnr 151 bnr 5.

Det framgår av planbeskrivelsen at hensikten med planforslaget er å muliggjøre en utvidelse av dagens renseanlegg slik at det blir tilstrekkelig kapasitet for å rense spillvann fra Ullensaker og Nannestad kommuner samt kjemikalieholdig vann fra OSL.

I hht. vår forhåndsuttalelse har en lagt inn en byggegrense for området på 45 m målt fra senterlinjen av vestgående løp på E16. Videre reguleres det inn en vegetasjonsskjerm mellom byggegrensen og eiendomsgrensen. Det framgår av oversendelsen at planforslaget forholder seg til dagens adkomst Rensevegen til Gardermoen Næringspark og fv. 469.01 Jessheimvegen. Det tas i planforslaget ikke stilling til eventuelle framtidige endringer av dagens adkomst.

Med bakgrunn i overnevnte har Statens vegvesen ingen merknader til det oversendte forslaget til detaljreguleringsplan med bestemmelser.

Vegavdeling Akershus – planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Grethe Bøe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

AKERSHUS FYLKESKOMMUNE FYLKESADMINISTRASJONEN, Postboks 1200 Sentrum, 0107

OSLO

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS



Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 29.11.2019
Vår ref: 19/02357-4
Deres ref:

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Gardermoen rensesanlegg i Ullensaker kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 30. oktober 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Planen skal legge til rette for vannrensesanlegg for deler av Ullensaker og Nannestad kommuner og forurenset overflatevann fra Gardermoen flyplass.

Uttalelse til planen

Vi har i vår uttalelse til varsel om oppstart med planarbeidet, datert 20. mai 2019, vist til den berørte grusforekomsten i området.

DMF ser av forslag til bestemmelsene (2.1.7 Sand- og grusmasser) at mulighetene for utnyttelse av eventuelle drivverdige forekomster skal vurderes og redegjøres for i forbindelse med byggesaken. Det er i tråd med føringer fra kommuneplanen der drivverdige sand- og grusressurser, blant annet ved Gardermoen, skal være tatt ut før disse blir båndlagt. DMF vil her påpeke at dersom det skal tas ut masser fra området må forholdet til mineralloven og eventuell konsesjonsplikt for uttaket avklares..

DMF faglige tilråding er derfor at det for områdene der kommuneplanen legger føringer for utnyttelse av drivverdige masser, bør et eventuelt masseuttak avklares i den enkelte reguleringsplan og ikke i byggesaken.

Vi mener det er viktig at ressursene som eventuelt skal utnyttes omtales i reguleringsplanen. Dersom det skal drives uttak av masser vil det være i reguleringsplanen det er anledning til å sette rammene for et masseuttaket,



eksempelvis med tanke på sikring og skjerming. Ved en eventuell utnyttelse av ressursene vil det også være andre samfunnshensyn som etter DMFs oppfatning bør avklares gjennom høringen av reguleringsplanen.

DMF ønsker å bli orientert om eventuell beslutning med tanke på utnyttelse av ressursene innenfor planområdet.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Ullensaker kommune

Postboks 470

2051 JESSHEIM

Kopi til:

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Vår dato
09.12.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/6629-13/183466/2019 EMNE M32

Telefon
22055622

Deres dato
30.10.2019

Deres referanse
2019/1804

Ullensaker kommune - Detaljregulering for Gardemoen renseanlegg - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag

Det vises til kommunens oversendelse datert 30. oktober 2019 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet er på ca. 138 dekar og avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av dagens renseanlegg for å sikre rensekapasitet frem mot ca. år 2100.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Fylkesrådmannen viser til uttalelse datert 12. juni 2019 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området, og har følgende merknader til planforslaget:

Automatisk fredete kulturminner

Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner, jf. kulturminneloven § 8, fjerde ledd
Innenfor reguleringsområdet er det registrert fem kullgroper som er automatisk fredet i medhold av lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 4 første ledd. I henhold til kulturminneloven § 8 fjerde ledd skal det, i forbindelse med behandlingen av reguleringsplan, tas stilling til om det kan gis tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner som blir berørt av planen. Riksantikvaren er rette myndighet til å fatte avgjørelse i slike saker, jf. forskrift om faglig ansvarsfordeling mv. etter kulturminneloven § 1 nr. 1.

Riksantikvaren finner etter en samlet vurdering at detaljregulering for Gardermoen renseanlegg, kan godkjennes uten vilkår om arkeologiske utgravninger av de omsøkte automatisk fredete kullgropene, før tiltak etter planen realiseres. De omsøkte kullgropene, id 230704, 230706, 244696, 244727, skal merkes i plankartet som **Bestemmelsesområde** og gis nr. #1 - #4.

Følgende tekst skal tas inn i reguleringsplanens bestemmelser: "Det er ikke stilt vilkår om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjonen av de berørte automatisk fredete kullgropene, id 230704, 230706, 244696, 244727, som er markert som Bestemmelsesområde #1 - #4 i plankartet." Dispensasjon fra den automatiske fredningen gjennom planvedtaket forutsetter at ovennevnte tekst innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Postadresse Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Besøksadresse Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	Telefon (+47) 22055000	Org. nr - juridisk NO 958381492 MVA
E-post post@afk.no	Fakturaadresse Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	Telefaks (+47) 22055055	Org. nr - bedrift NO 874587222

Øvrige regionale interesser

Fylkesrådmannen viser til uttalelse til varsel om planoppstart og har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Pia Skipper Løken
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: pia.skipper.loken@afk.no, 22 05 55 70

Nyere tids kulturminner: peder.figenbaum@afk.no, 22 05 56 28



ULLENSAKER KOMMUNEULLENSAKER KOMMUNE

Postboks 470Postboks 470

20512051 JESSHEIMJESSHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kjersti Stenrød, 69247148

Ullensaker kommune - gbnr 151/132 og 151/5 - Reguleringsplan Gardermoen renseanlegg - Uttalelse til offentlig ettersyn

Vi viser til brev fra Ullensaker kommune av 30.10.2019.

Fylkesmannen har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget.

I planen er det avsatt nok areal til at fremtidig behandlingsskapitet blir ivaretatt, herunder utvidelse av renseanlegget som skal stå ferdig i 2025, samt en ytterligere utvidelse i 2050 med kapasitet fram mot 2100.

ROS-analysen inneholder de nødvendige vurderingene, men analysen av sannsynlighet, konsekvens, usikkerhet og tiltak kan forbedres ved å foreta ytterligere vurderinger og tenke et «worst case».

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.2018 og 15.03.2019.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
seniorrådgiver

Kjersti Stenrød
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 OSLO

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM
Norge

Vår ref.
16/00836-120

Deres ref.
2019/1804-32

Vår dato:
02.01.2020

Deres dato:
30.10.2019

Vår saksbehandler:
Bent Arne Skatvedt

Ullensaker kommune - Offentlig ettersyn av detaljregulering for Gardermoen renseanlegg - Innspill fra Avinor

Viser til mottatte dokumenter ved offentlig ettersyn av detaljregulering for Gardermoen renseanlegg (GRA), datert 30.10.2019.

På grunn av planområdets nærhet til Oslo lufthavn (OSL) inkl. mulig tredje rullebane øst for dagens anlegg, er innspillene mer detaljerte enn de normalt er ved reguleringsplaner som omfattes av sikringssone H-190 (hovedflyplass).

Høringsdokumentene omfatter Ullensaker kommunes initiativ til forhandlinger om videreføring av samarbeidet om håndtering av forurenset overvann fra OSL ved GRA. I de pågående forhandlingene mellom Ullensaker kommune og Avinor er våre innspill gjennomgått i detalj og avklart som rammeverk for utvidelsestrinn 1 og 2 av renseanlegget (vedlegg 1). I tillegg til høring dokumentene er Ullensaker kommunes skisseprosjekt *Alternativ lokalisering av Gardermoen renseanlegg, Cowi AS, desember 2017*, benyttet som underlag for disse avklaringene.

Avinor oversendte merknad til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Gardermoen renseanlegg 12.06.2019. Innspill og merknader i denne oversendelsen vil sikre Ullensaker kommunes utvidelsesplaner av GRA i et langsiktig perspektiv, samtidig som dette ikke er til hinder for en eventuell etablering av en tredje rullebane øst for dagens lufthavn.

Vi vil informere om at en manglende ivaretagelse av innspillene på en slik måte at denne målsettingen ikke oppnås, vil medføre innsigelse fra Avinor.

Høringsdokumentene inneholder saksframlegg fra 1. gangsbehandling av detaljregulering for GRA i Formannskapet, 24.9.2019, hvor vedtaket innebærer at reguleringsplan for Nytt sentralanlegg ved Mjælaberg vedtatt 28.5.1996 (Plan ID 177) foreslås opphevet ved vedtak av ny plan. Avinors innspill baserer seg på at denne opphevelsen gjennomføres.

Vi vil selvsagt stille oss til rådighet for gjennomgang av innspillene og faglig grunnlag for disse.

Planområdets avgrensning

Varslet plankart, datert 3.7.2019, er i direkte konflikt med foreliggende planer for eventuell tredje rullebane, østre alternativ. I sammenheng med forhandlingsmøtene er det diskutert tilpasninger av reguleringsplangrensen som gir tilstrekkelig sikkerhet for at GRA kan utvikles i et langsiktig perspektiv med utgangspunkt i dagens plassering samtidig som dette sikrer tilstrekkelig areal til etablering av tredje rullebane, alternativ øst. Avinors forslag til endring av planområdets

avgrensning, angitt i vedlegg 1, angir resultatet av disse arealavklaringene.

- Planområdet endres i henhold til vedlegg 2.

Reguleringsbestemmelser

Innspillene til endringer og tilføyer i reguleringsbestemmelsene har grunnlag i restriksjonsplan (hinderflate), byggerestriksjonskart (BRA-kart), turbulensvurderinger og fare for etablering av farlig eller villedende lys. Restriksjonsplan og BRA-kart er oversendt fra Avinor til Ullensaker kommune i sammenheng offentlig ettersyn av kommuneplan for Ullensaker 2019-2030. Se Avinors oversendelse datert 14.10.2019, punkt 7,8 og 9 samt vedlegg.

Innspillene under henviser til punktnummerering slik den er angitt i høringsdokumentet der det gjelder endring av bestemmelser. Der innspillene gjelder tilføyer til bestemmelser er dette angitt som nytt punkt.

Fellesbestemmelser

Maks tillatt byggehøyde må reduseres noe slik at prosedyrer (PANS-OPS) for avvikling av lufttrafikken ved dagens østre og en eventuell tredje rullebane er ivarettatt.

1.2 Byggehøyder:

- *Maks tillatt kotehøyde på planområdet settes til +217.*

Analysen viser at ved etablering bygninger og anlegg osv. som overstiger kotehøyde +209 vil det være behov for å gjøre detaljerte avklaringer. Generelt er det større utfordringer med tiltak som bryter denne høydebegrensningen i østre og vestre del av planområdet enn langs arealets sentralakse.

- Nytt punkt under 1.2 Byggehøyder:
Innenfor planområdet kan det ikke etableres permanente eller midlertidige hinder (bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger) som overstiger kotehøyde +209 uten at Avinor Oslo lufthavn har gitt sin godkjenning.

Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning i nærheten av innflygingslysanleggene ved lufthavnen. Det er særlig lys som på grunn av sin intensitet, utforming eller farge, som kan medføre fare for flysikkerheten. Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Jf. EASA-krav AMC1 ADR.OPS.B.015(b) og EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c).

- Nytt punkt om belysning:
Avinor Oslo lufthavn skal høres i forbindelse med tiltak som endrer lyssettingen i planområdet og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av installasjoner nærme flynavigasjonsinstrumentene ved OSL (solcellepaneler m.m.). For å forhindre elektromagnetiske forstyrrelser gjelder det begrensninger for frekvensområder som kan benyttes.

- Nytt punkt om elektromagnetisk stråling:
Anlegg som kan gi elektromagnetisk stråling i frekvensområdet fra 100 MHz til 10 GHz kan påvirke navigasjon og flysikkerhet, skal avklares med Avinor Oslo lufthavn.

Bestemmelser til arealformål

2.1.1 Dokumentasjon – Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge:

- Nytt punkt:
Redegjørelse for bruk av byggekraner, belysning og andre høye konstruksjoner/installasjoner i byggeperioden og dokumentasjon på avklaring av denne bruken fra Avinor Oslo lufthavn.
- Nytt punkt:
Dokumentasjon på godkjenning av alle tiltak innenfor sikringssone H-190 fra Avinor Oslo lufthavn.

3.1.1 Vegetasjon

- Nytt punkt:
Skjøtsel av vegetasjonsskjerm mot lufthavnsområdene må overholde høydekrav for operative forhold på lufthavnen.

Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikringssoner – andre sikringssoner H190 (hovedflyplass)

Hele planområdet omfattes av sikringssone H190.

Formuleringen i forslag til bestemmelser er dekkende.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Bent Arne Skatvedt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Detaljreguleringsplan/utvidelse av GRA og 3RWY ved OSL
- Vedlegg 2: Innspill til planområdet avgrensning

