

## Ullensaker kommune - Detaljregulering for Gystadmyra - Endring av parkeringsbestemmelse - Uttalelse til varsel om reguleringsendring

Det vises til kommunens oversendelse datert 03. juni 2020 av varsel om mindre endring av gjeldende reguleringsbestemmelse.

Formålet med planen er å legge til rette for konsentrert boligbebyggelse i form av leilighetsbygg/boligblokker med tilhørende infrastruktur, grønt- og lekearealer. Det siste oversendte varselet gjelder en redusert parkeringsdekning fra 1,2 p-plasser pr. boenhet til 1,0 p-plass pr. boenhet

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, prosessmyndighet for vannforvaltning og som fagmyndighet for kulturminnevern.

Fylkeskommunen viser til uttalelse datert 17. august 2015 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området, og har følgende merknader til planforslaget:

### *Samordnet areal- og transportplanlegging*

Et av hovedmålene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planområdet ligger ca. 1 kilometer fra Jessheim stasjon. Fylkeskommunen mener at det er meget positivt at parkeringsdekning reduseres fra 1,2 p-plass pr. boenhet til 1,0 p-plass per boenhet. Parkeringsbegrensning er et viktig virkemiddel for å stimulere til bruk av gange-, sykkel- og kollektivtransport fremfor bilbruk.

### **Kulturminner**

Forholdet til arkeologiske og nyere tids kulturminner ble avklart ved regulering. Fylkeskommunen har ingen flere merknader til saksfeltet.

### **Infrastruktur**

Fylkeskommunen har ingen merknader knyttet til infrastruktur.

### **Konklusjon**

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkeskommunen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer, og har ingen ytterligere merknader.

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** post@viken.no  
**Internett:** www.viken.no  
**Org.nr.:** 921693230

Vennlig hilsen  
Per Albert Kierulf  
Avdelingssjef kommunale planer

Paoula Pedersen  
Rådgiver kommunale planer

Saksbehandlere  
Planfaglige vurderinger:  
Nyere tids kulturminner:  
Arkeologiske kulturminner:  
Infrastruktur:

Paoula Pedersen  
Peder Figenbaum  
Bjarne Gaut  
Grethe Bøe

Kopi til:  
ULLENSAKER KOMMUNE  
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN